

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:38

Обновлено: 12.02.2026 в 16:43

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Малиновского, 6А**

**3 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Малиновского, 6А

Округ

[Волгоград](#), [Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.13 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

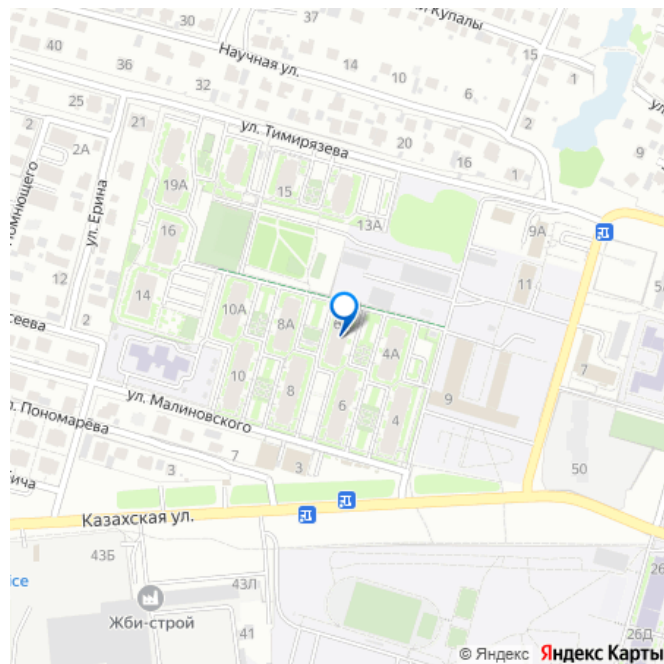
совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9289628261>

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД  
79881922516**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира-студия в Советском районе на ул. им. Маршала Малиновского 6 А (ЖК «Новый свет»). Качественные дома и лучшая локация в Советском районе.

Квартира расположена на 6-м этаже 9-ти этажного дома 2014 г. постройки. Квартира уютная, светлая и просторная, окна выходят во двор. В квартире сделан качественный косметический ремонт, застеклён балкон. Чистый, ухоженный подъезд и двор. Во дворе оборудована детская площадка и автомобильная парковка. По периметру, комплекса установлено видеонаблюдение. В доме лифт. При продаже в квартире остается все. Отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Комфортная транспортная развязка: выезд на Университетский проспект. Рядом улицы: Казахская, Тимирязева, Ивановского, Комарова, Помнющего, Песчанокоспская, Чебышева. Рядом остановка общественного транспорта. В шаговой доступности супермаркеты, школа, детский сад, Аграрный университет, пункты выдачи маркетплейсов. Общая площадь квартиры указана с учётом

балкона. Условия сделки: 1  
совершеннолетний собственник, долгов и  
обременений нет, подходит под все виды  
сертификатов. Все документы готовы к  
максимально быстрой сделке! Звоните,  
записывайтесь на просмотр! Ипотека без  
первоначального взноса на выгодных  
условиях от ведущих банков! Юридическое  
сопровождения сделки «под ключ» - 100%  
безопасность - опыт 26 лет! Хотите купить  
эту недвижимость, но не продана ваша -  
звоните! Арт. 129850510

