

Создано: 08.10.2025 в 14:23

Обновлено: 18.01.2026 в 11:14

**Волгоградская область, Волгоград,  
Высокая улица, 18А**

**3 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Высокая улица, 18А

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Высокая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

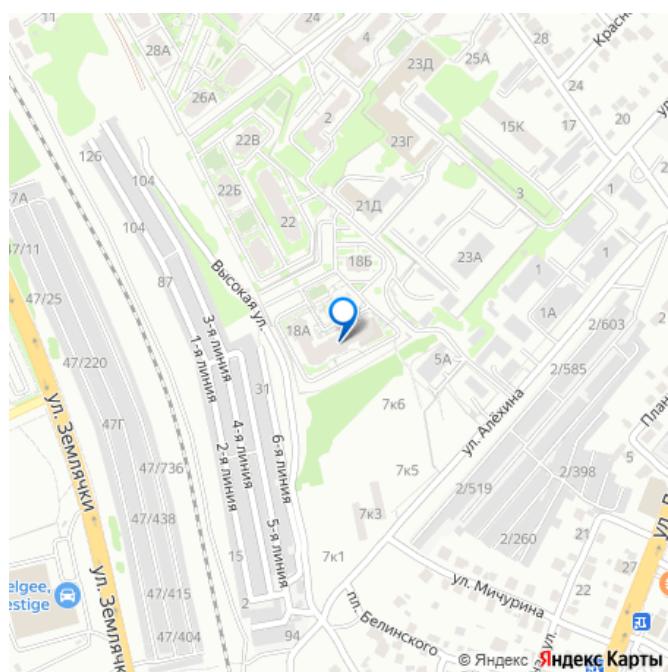
<https://volgograd.move.ru/objects/92859581>

90

**Ольга Федько, Ольга Федько**

**79884902398**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира студия в новостройке ЖК Солнечный город Рядом больница 25, и с другой стороны 39 Гвардейская, ул Менделеева. Рядом с домом продуктовый магазин Магнит, пятерочка и в доме Бристоль и доставки Озон Территория огорожена, въезд через шлагбаум, места всегда есть парковочные. Во дворе хорошая детская площадка. В квартире один собственник, квартира в ипотеке Сбер, Долгов нет. Продается в связи с переездом в другой город. Хороший ремонт, окна пластиковые, на полу в комнате и коридоре отличный новый толстый качественный линолеум . По токи натяжной потолок. По свету студия разделена на две зоны: Отдельно включается свет над кухонной зоной, отдельно в жилой, где люстра с двумя выключателями . Это очень удобно для уюта. Балкон застекленный, остекление свежее, в августе 2025г. Ванная комната как помещение просторная, совмещенная с санузлом, большая в длину, можно поставить шкафы и полки : много места, и имеются ниши. Вся ванная комната в современном кафеле. Ванна акриловая угловая. Коридор просторный, есть при входе справа ниша, место для шкафа. Можно поставить даже

встроенный гардероб. Удачная планировка, просторная комната на два окна: окно большое трехстворчатое, имеются сетки на окна; и отдельно балкон. Кухонный гарнитур, мебель, шкаф трехстворчатый с большим зеркалом, диван двухспальный практически новый, раскладное кресло - кровать, кухонный стол и стулья, журнальный столик Икея, холодильник двухкамерный, стиралка, сплит система с п/у новая. И тд Мебель и техника по договорённости Могу оставить мебель и технику все как на фото. Заходи и живи. Плита электрическая современная с духовкой. Дом не газифицирован. Пишите звоните покажу и на все вопросы отвечу.

Договоримся. Один собственник



