

🕒 Создано: 08.07.2025 в 05:21

Обновлено: 20.01.2026 в 21:38

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ессентукская, 11**

**3 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ессентукская, 11

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ессентукская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

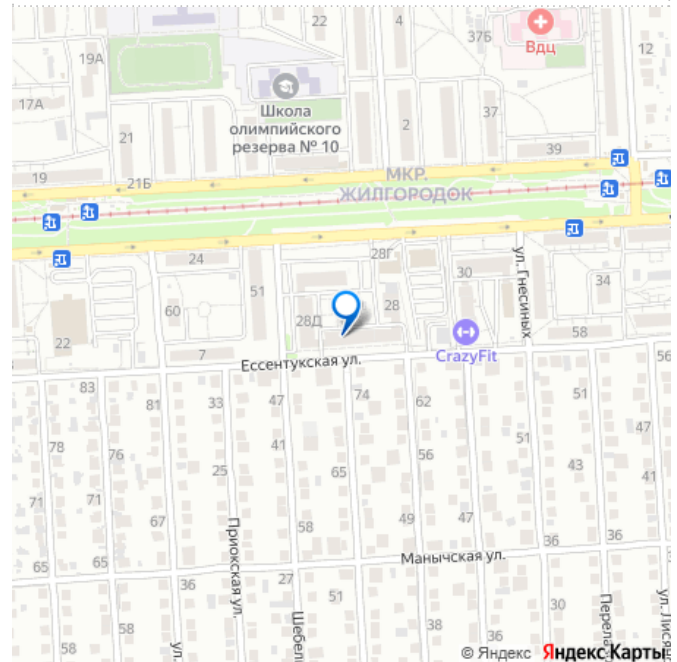
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

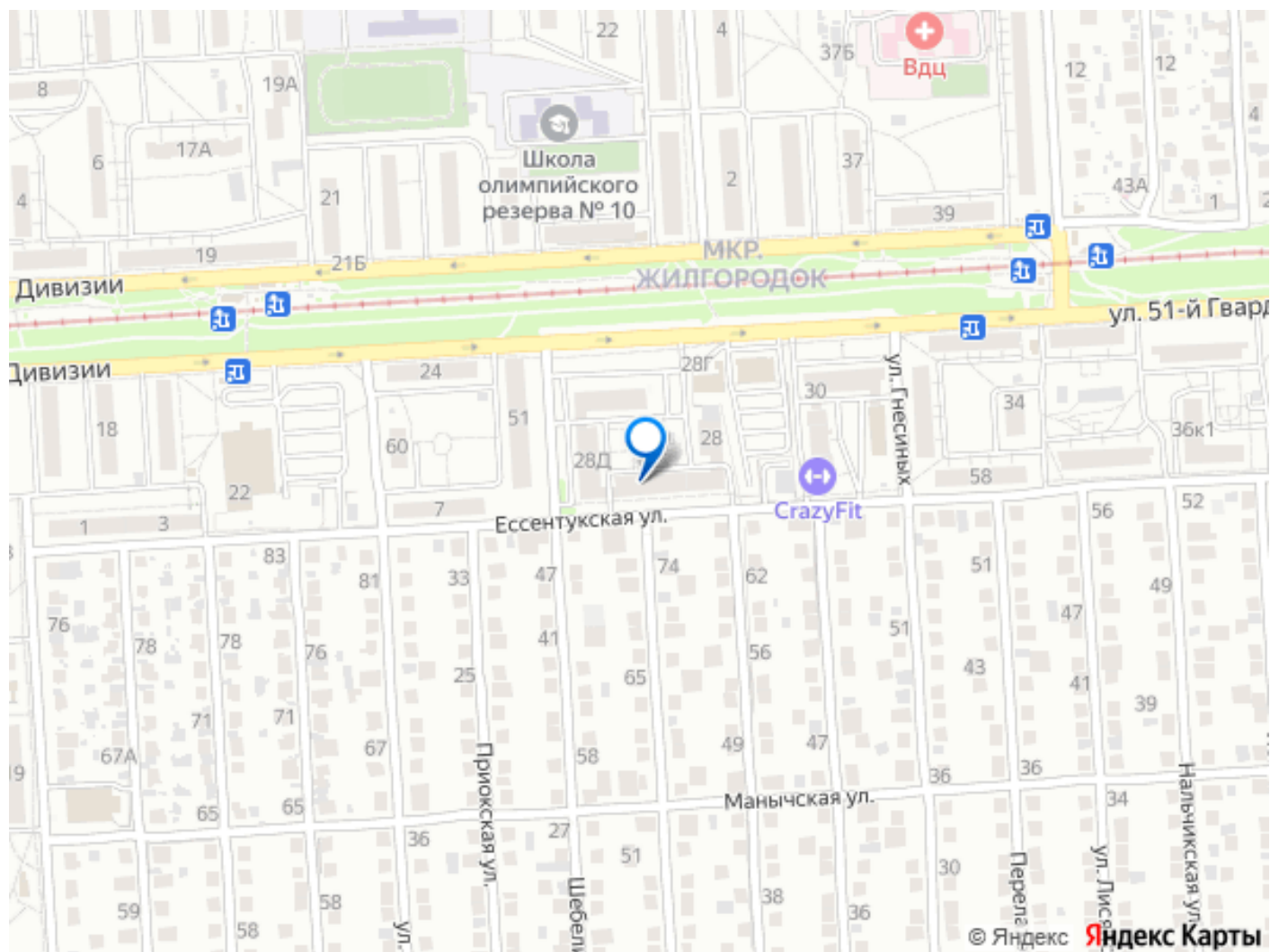
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1669219. Квартира-студия в Дзержинском районе, мкр. Жилгородок, по адресу: улица Ессентукская, дом 11, Волгоград. Планировка: Общая площадь — 30,3 кв. метров. Жилая площадь — 20,7 кв. метров. Кухня — 5,8 кв. метров. Санузел совмещенный. Дом кирпично-монолитный, 2012 года постройки. Во дворе современная детская площадка и большая парковочная зона. При входе в квартиру есть огороженный от соседей тамбур, в котором можно разуться и снять верхнюю одежду. Также он отлично выполняет функцию дополнительного хранения. Комната просторная, легко разместить всю необходимую мебель и разделить зоны. По всему периметру квартиры натяжной потолок. В санузле отделка из современной плитки, установлена качественная сантехника. При продаже остается практически вся мебель, готовый вариант для жизни или сдачи. Чистая продажа, 1 собственник. Подходит под ипотеку и материнский капитал. В данной локации развитая инфраструктура: сетевые магазины, трамвайная и автобусная остановки, школа, детский сад, педагогический колледж, 7 лицей, рынок, всё необходимое для жизни в шаговой доступности! Рядом проходят улицы: Республиканская, Савкина,

Краснополянская, Танкистов, Восточно-  
Казахстанская.



Move.ru - вся недвижимость России