

Создано: 16.03.2025 в 14:02

Обновлено: 02.01.2026 в 09:00

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 42**

5 550 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 42

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

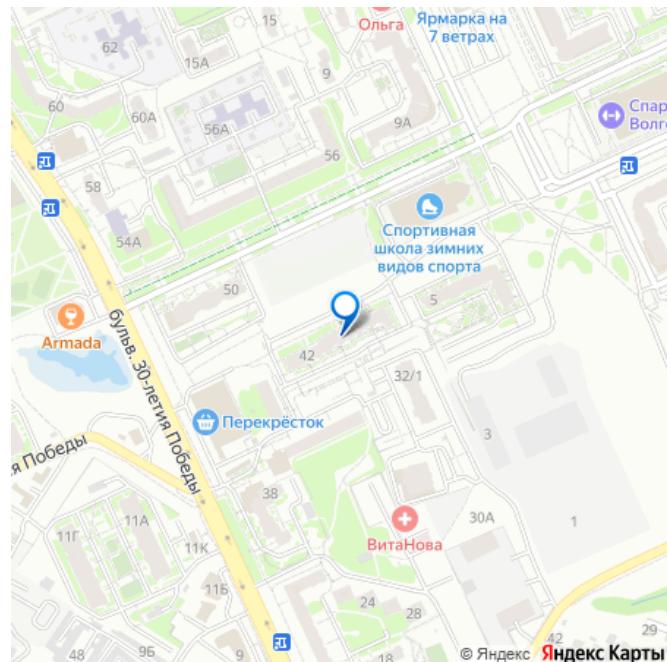
<https://volgograd.move.ru/objects/92859487>

70

Собственник

79182325398

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторам показываю только с покупателем.
Новый дом ЖК ЕЖЕВИКА , новая квартира с
новым отличным ремонтом, я один
собственник, документы в порядке все, в
квартире ни кто не проживал , ни кошек, ни
собак в квартире тоже не было, продаётся с
новой мебелью и техникой, балкон не
застеклён, но обшит металло-сайдингом, по
желанию можно сделать из не маленького
балкона ещё одну комнату и утеплить её и на
это больших затрат не потребуется(в
платёжке за эту комнату и метраж не нужно
будет платить), в квартире установлена
новая медная трёхжильная проводка с
заземлением, пластиковые окна от
застройщика заменены на немецкие
окна(РИХАО) с мульти- функциональным
стеклопакетом , в квартире есть всё для
комфортного проживания, диван новый очень
хороший раскладывается 2м40см на 2м20см,
теплые полы во время включения сезонного
отопления, все шкафы с доводчиками, стена
со стороны улицы дополнительно
качественно утеплена на 10 см, в квартире
всегда тепло, все стены и полы выровнены,
качественные материалы отделки, немецкий
ламинат, кафельная плитка на полу и обои на
стенах, рядом Трк (МАРМЕЛАД) , мамаев
курган (РОДИНА МАТЬ), Трк(ПАРК ХАУС) ,

качинский рынок, больничный комплекс, микрохирургия глаза(МНТК ФЁДОРОВА) , онкология,25 больница, банки, магазины, дет. садик, школа, возле дома новый крытый каток и плавательный бассейн,новый спортивный оздоровительный комплекс и так далее, до центра и набережной, авто и жд вокзала 10 минут. Для покупателей с других регионов: квартира находится в самом лучшем месте города по расположению возле мамаева кургана, мкр. Семь ветров, дзержинский район.



