

**Оводкова Мирца Павловна, ЭТАЛОН**  
**89251234567**

**Волгоградская область, Волгоград, ул.  
Полоненко, 4а**

**4 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, ул. Полоненко, 4а

**Квартира**

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

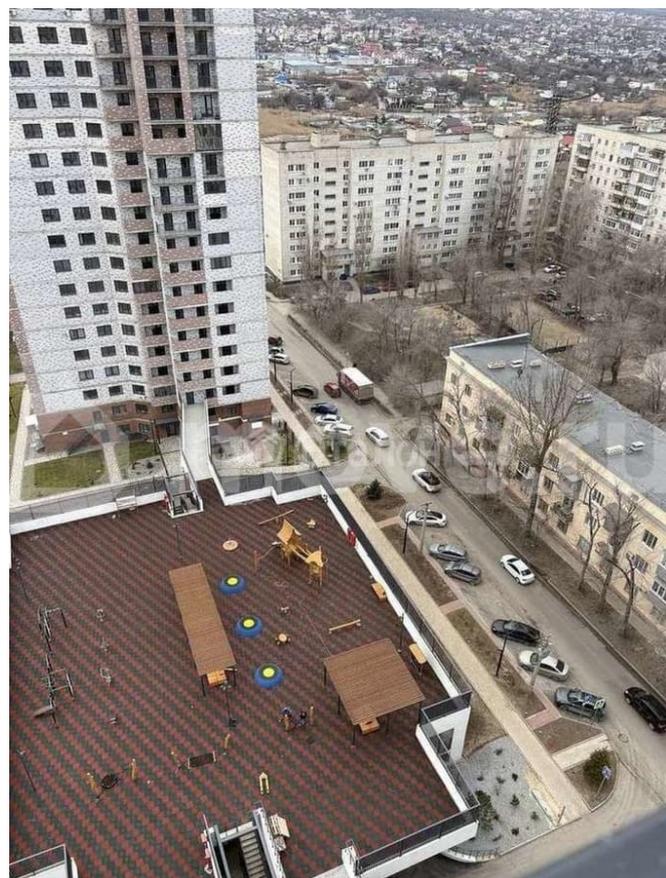
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Продается просторная квартира-студия 32,06 м2 в монолитном доме комфорт-класса. Дом сдан! В ЖК «Художники» собственная инфраструктура - кофейня, магазины, фитнес-клуб. Ваших гостей будет встречать элегантное, просторное лобби выполненное в благородных светлых тонах с комфортными диванами в зоне ожидания. Доступ на этаж будет осуществляться через смарт-карты в лифтовых кабинках, что обеспечит дополнительную безопасность жителей. Во дворе комплекса, согласно концепции благоустройства, появится цветущий сад, двухуровневая парковка, на крыше которой

для заметок



разместится детская площадка, вход на которую будет осуществляться с третьих этажей жилых домов комплекса, что позволит сделать ее приватной и безопасной. ЖК «Художники» расположен в 5ти минутах от центра города, из окон квартир открывается потрясающий вид на пойму реки Царица. В двух шагах от жилого комплекса находятся детские сады и школы. Особое внимание мы уделили качеству воды в нашем ЖК, учитывая особенности Волгоградского региона, мы спроектировали встроенную многоуровневую систему очистки воды. Свободная продажа, один собственник!

