

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:36

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:36

**Волгоградская область, Волгоград, ул.
Гагринская, 3**

3 260 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, ул. Гагринская, 3

Улица

[улица Гагринская](#)

Квартира

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

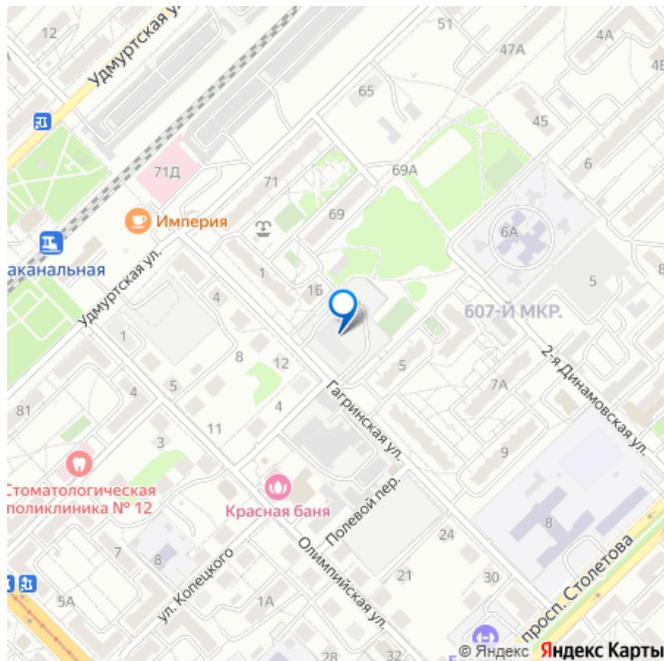
Описание

Арт. 91475734. Студия 32,6 м², 1/17 эт.
СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ в спальном районе
Продаётся квартира в спальном районе в
Новом жилом доме, ЖК «Донской» в
Красноармейском районе города Волгограда
по ул. Гагринская, д. 3 площадь 32,6 м²

<https://volgograd.move.ru/objects/9291898759>

**Журова Светлана Александровна, ЖК
Донской
89251234567**

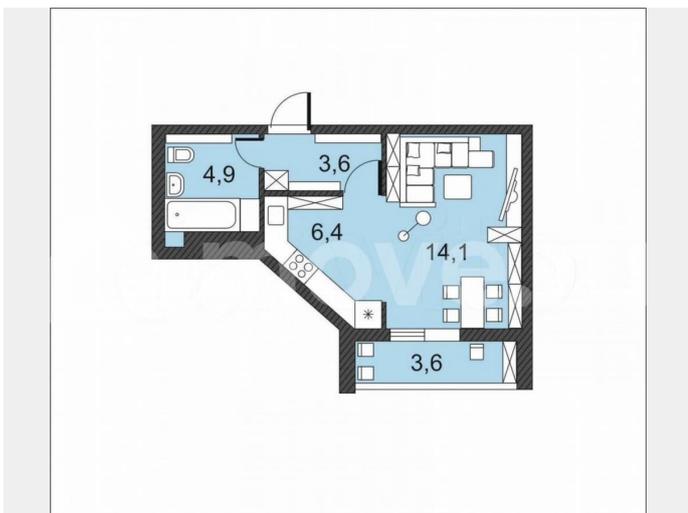
для заметок

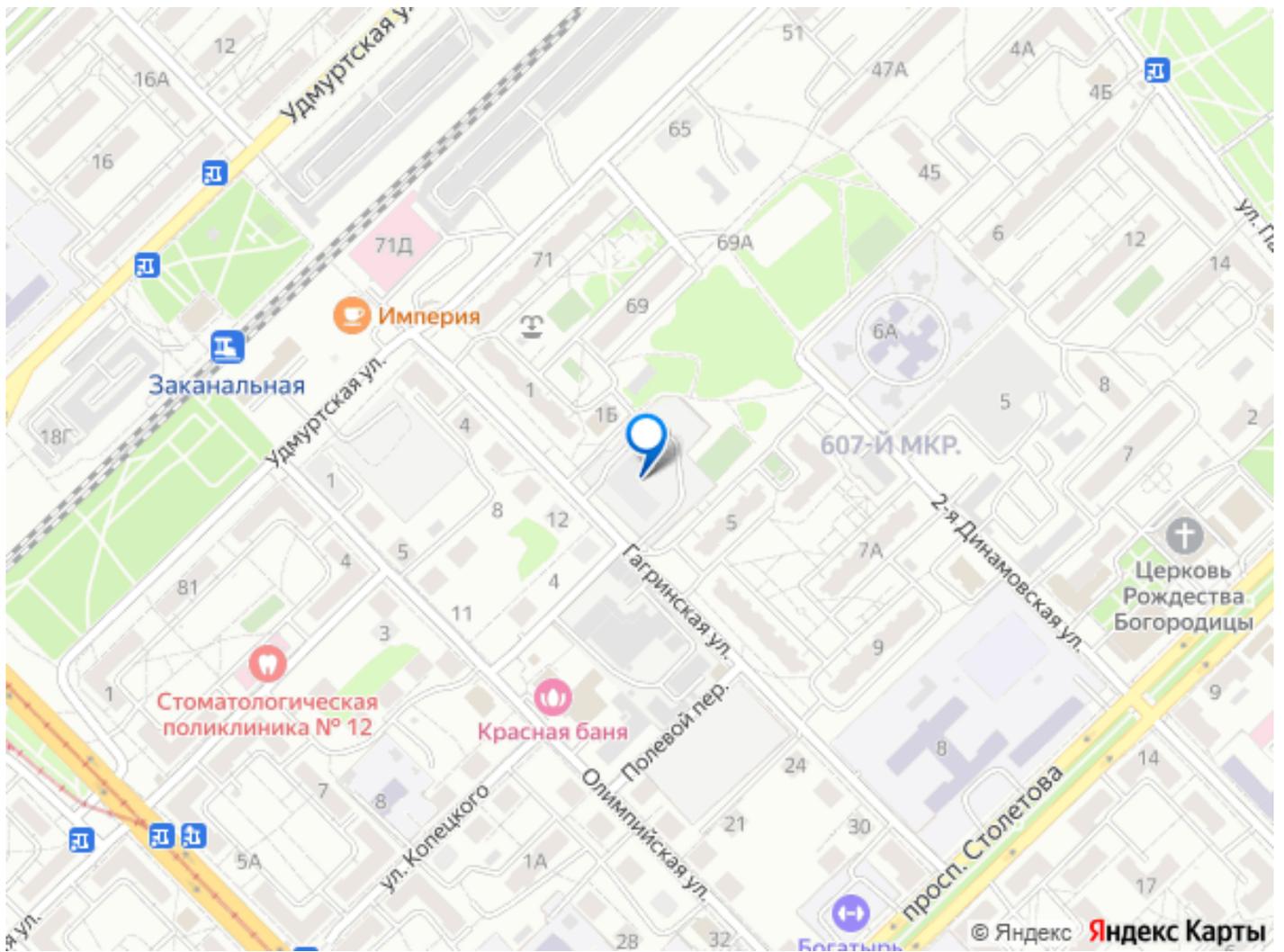


(жилая площадь -14,1 м?) Высота потолков 2.7 м. Ввод в эксплуатацию - третий квартал 2027 года УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

Индивидуальные условия Семейная Ипотека
Различные предложения по квартирам от 32,6 м² до 67,3 м² Эскроу-счета и проектное финансирование от Сбербанка Гарантия надёжности для приобретения квартиры в ЖК «Донской» Безопасность сделки
Детальная проработка жилого проекта
Сниженные ставки по ипотеке Семейная Ипотека Квартира передаётся покупателю в следующем виде: Установленные окна
Остекление лоджии Электрическая проводка заведена в квартиру без разводки по квартире Сантехнические работы по устройству поквартирных стояков канализации и холодного/горячего водоснабжения. без разводки труб по квартире Устройство стяжки во всех помещениях квартиры, предусмотренных проектной документацией, кроме санузла и лоджий На первом этаже произведено дополнительное утепление пола во всех помещениях, в том числе на лоджиях
Установлена входная дверь - строительная
Устройство системы отопления с установкой радиаторов отопления согласно проекта. О ЖК: •Квартиры с просторными планировками ? Современные бесшумные лифты ?
Современная отделка холлов и входных групп ? Закрытая территория ? Наземная парковка во дворе ? Детская площадка во дворе Представьте себе уютную квартиру в тихом спальном районе города, расположенную в современной 17-этажной новостройке с собственной закрытой территорией, обеспечивающей высокий уровень комфорта и безопасности для всех жильцов. Здесь каждый найдет идеальное пространство для комфортной жизни и

отдыха. ? Основные характеристики: -
Расположение: квартира находится в новом
жилом комплексе, окруженном зелеными
зонами и детскими площадками. Хорошая
транспортная развязка. - Планировки:
однокомнатные или двухкомнатные квартиры
с функциональной планировкой. Просторные
комнаты правильной формы позволяют
свободно разместить мебель и создать
индивидуальное пространство для каждого
члена семьи. - Современные окна
обеспечивают отличную шумоизоляцию и
сохраняют тепло зимой. - Инфраструктура:
рядом расположены магазины, аптеки,
детские сады и школы, что значительно
упрощает повседневную жизнь. - Закрытая
территория: доступ осуществляется
исключительно жильцам и гостям ЖК
«Донской» посредством системы контроля
въезда и выезда. Въезд автомобилей
возможен только через специальный
шлагбаум. - Парковка: открытая парковка
доступна для автовладельцев. Этот проект
станет идеальным выбором для тех, кто
ценит комфорт, спокойствие и удобства
городской инфраструктуры. Создавайте свою
историю именно здесь, наслаждаясь всеми
преимуществами проживания в современном
доме. -не является публичной офертой
ПОМОЖЕМ НАЙТИ ВАШУ КВАРТИРУ Различные
предложения по квартирам Оставьте заявку
на подбор, и наш менеджер свяжется с Вами
Номер объекта: #5/537138/23896





Move.ru - вся недвижимость России