

Создано: 11.12.2025 в 13:30

Обновлено: 10.01.2026 в 12:23

Волгоградская область, Волгоград,

Гагринская улица, 3

3 260 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Гагринская улица, 3

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

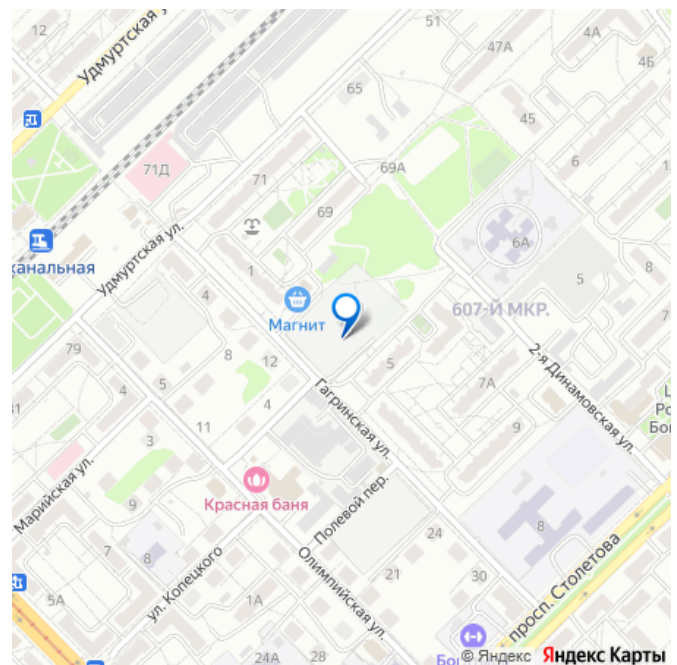
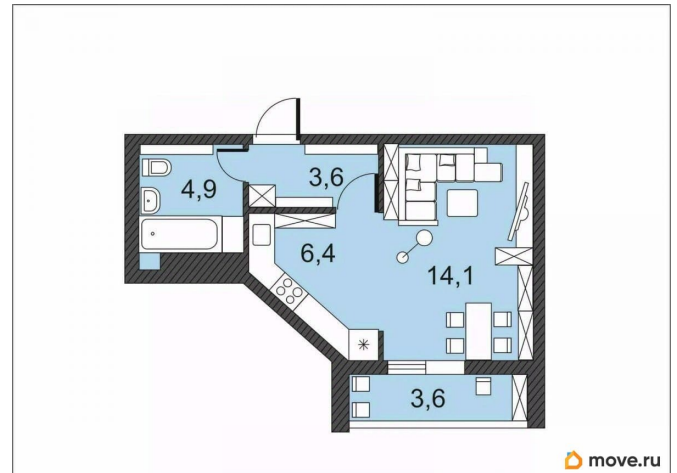
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9287351805>

Ключ к успеху, Ключ к успеху

79942583845

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

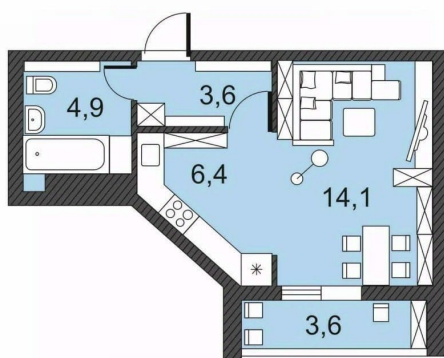
Описание

Студия 32,6 м?, 1/17 эт. СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ в спальном районе Продаётся квартира в спальном районе в Новом жилом доме, ЖК «Донской» в Красноармейском районе города Волгограда по ул. Гагринская, д. 3 площадь 32,6 м? (жилая площадь 14,1 м?) Высота потолков 2.7 м. Ввод в эксплуатацию третий квартал 2027 года УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Индивидуальные условия Семейная Ипотека Различные предложения по квартирам от 32,6 м? до 67,3 м? Эскроу-счета и проектное финансирование от Сбербанка Гарантия надёжности для приобретения квартиры в ЖК «Донской» Безопасность сделки Детальная проработка жилого проекта Сниженные ставки по ипотеке Семейная Ипотека Квартира передаётся покупателю в следующем виде: Установленные окна Остекление лоджии Электрическая проводка заведена в квартиру без разводки по квартире Сантехнические работы по устройству поквартирных стояков канализации и холодного/горячего водоснабжения. без разводки труб по квартире Устройство стяжки во всех помещениях квартиры, предусмотренных проектной документацией, кроме санузла и лоджий На первом этаже произведено

дополнительное утепление пола во всех помещениях, в том числе на лоджиях
Установлена входная дверь - строительная
Устройство системы отопления с установкой радиаторов отопления согласно проекта. О ЖК: •Квартиры с просторными планировками
Современные бесшумные лифты
Современная отделка холлов и входных групп
Закрытая территория Наземная парковка во дворе Детская площадка во дворе
Представьте себе уютную квартиру в тихом спальном районе города, расположенную в современной 17-этажной новостройке с собственной закрытой территорией, обеспечивающей высокий уровень комфорта и безопасности для всех жильцов. Здесь каждый найдет идеальное пространство для комфортной жизни и отдыха. Основные характеристики: -
Расположение: квартира находится в новом жилом комплексе, окруженном зелеными зонами и детскими площадками. Хорошая транспортная развязка. - Планировки: однокомнатные или двухкомнатные квартиры с функциональной планировкой. Просторные комнаты правильной формы позволяют свободно разместить мебель и создать индивидуальное пространство для каждого члена семьи. - Современные окна обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло зимой. - Инфраструктура: рядом расположены магазины, аптеки, детские сады и школы, что значительно упрощает повседневную жизнь. - Закрытая территория: доступ осуществляется исключительно жильцам и гостям ЖК «Донской» посредством системы контроля въезда и выезда. Въезд автомобилей возможен только через специальный шлагбаум. - Парковка: открытая парковка доступна для автовладельцев. Этот проект


станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и удобства городской инфраструктуры. Создавайте свою историю именно здесь, наслаждаясь всеми преимуществами проживания в современном доме. -не является публичной офертой

ПОМОЖЕМ НАЙТИ ВАШУ КВАРТИРУ Различные предложения по квартирам Оставьте заявку на подбор, и наш менеджер свяжется с Вами




 move.ru



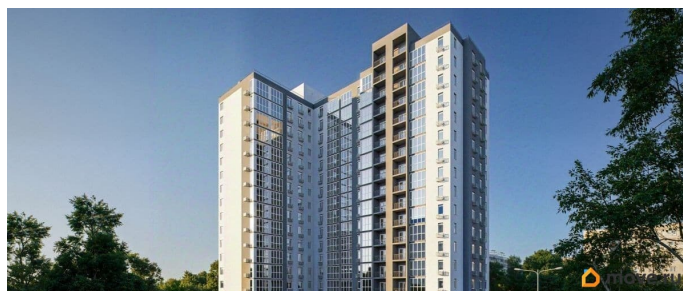
 move.ru



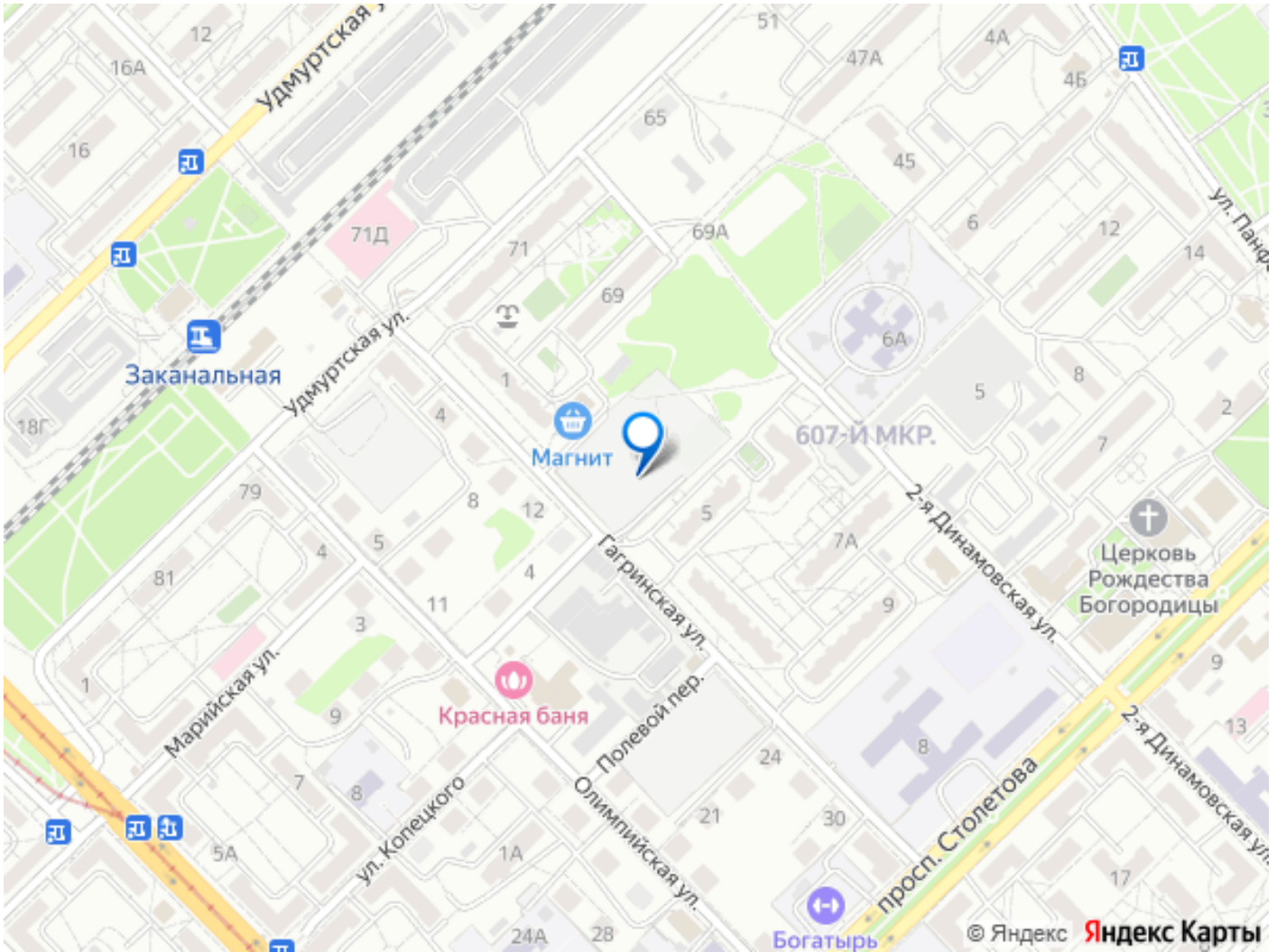
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России