

Создано: 13.02.2026 в 15:11

Обновлено: 03.03.2026 в 16:41

Волгоградская область, Волгоград,

Гагринская улица, 3

3 260 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, Гагринская улица, 3

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

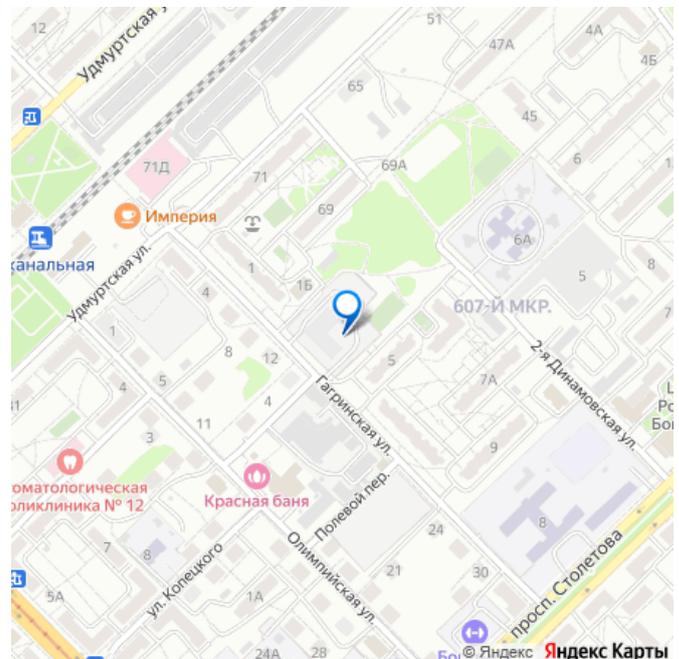
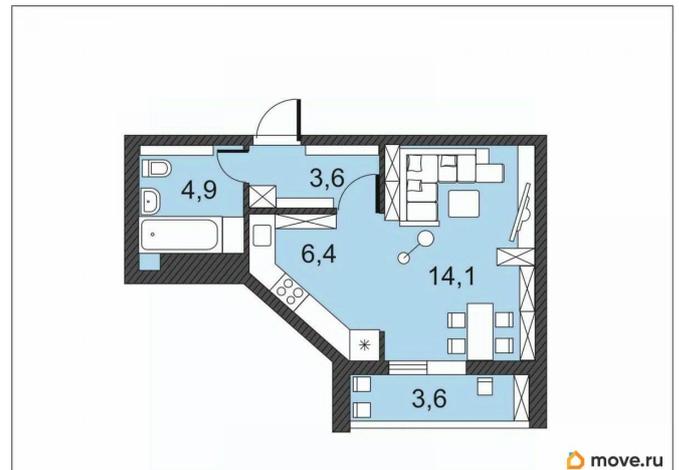
<https://volgograd.move.ru/objects/92899301>

34

Ключ к успеху, Ключ к успеху

79942583845

для заметок



совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 91475734. Студия 32,6 м², 1/17 эт.
СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ в спальном районе
Продаётся квартира в спальном районе в
Новом жилом доме, ЖК «Донской» в
Красноармейском районе города Волгограда
по ул. Гагринская, д. 3 площадь 32,6 м²
(жилая площадь 14,1 м²) Высота потолков 2.7
м. Ввод в эксплуатацию третий квартал 2027
года УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Индивидуальные
условия Семейная Ипотека Различные
предложения по квартирам от 32,6 м² до 67,3
м² Эскроу-счета и проектное финансирование
от Сбербанка Гарантия надёжности для
приобретения квартиры в ЖК «Донской»
Безопасность сделки Детальная проработка
жилого проекта Сниженные ставки по
ипотеке Семейная Ипотека Квартира
передаётся покупателю в следующем виде:
Установленные окна Остекление лоджии
Электрическая проводка заведена в квартиру
без разводки по квартире Сантехнические
работы по устройству поквартирных стояков
канализации и холодного/горячего
водоснабжения. без разводки труб по
квартире Устройство стяжки во всех

помещениях квартиры, предусмотренных проектной документацией, кроме санузла и лоджий На первом этаже произведено дополнительное утепление пола во всех помещениях, в том числе на лоджиях Установлена входная дверь - строительная Устройство системы отопления с установкой радиаторов отопления согласно проекта. О ЖК: •Квартиры с просторными планировками Современные бесшумные лифты Современная отделка холлов и входных групп Закрытая территория Наземная парковка во дворе Детская площадка во дворе Представьте себе уютную квартиру в тихом спальном районе города, расположенную в современной 17-этажной новостройке с собственной закрытой территорией, обеспечивающей высокий уровень комфорта и безопасности для всех жильцов. Здесь каждый найдет идеальное пространство для комфортной жизни и отдыха. Основные характеристики: - Расположение: квартира находится в новом жилом комплексе, окруженном зелеными зонами и детскими площадками. Хорошая транспортная развязка. - Планировки: однокомнатные или двухкомнатные квартиры с функциональной планировкой. Просторные комнаты правильной формы позволяют свободно разместить мебель и создать индивидуальное пространство для каждого члена семьи. - Современные окна обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло зимой. - Инфраструктура: рядом расположены магазины, аптеки, детские сады и школы, что значительно упрощает повседневную жизнь. - Закрытая территория: доступ осуществляется исключительно жильцам и гостям ЖК «Донской» посредством системы контроля въезда и выезда. Въезд автомобилей

возможен только через специальный
шлагбаум. - Парковка: открытая парковка
доступна для автовладельцев. Этот проект
станет идеальным выбором для тех, кто
ценит комфорт, спокойствие и удобства
городской инфраструктуры. Создавайте свою
историю именно здесь, наслаждаясь всеми
преимуществами проживания в современном
доме. -не является публичной офертой
ПОМОЖЕМ НАЙТИ ВАШУ КВАРТИРУ Различные
предложения по квартирам Оставьте заявку
на подбор, и наш менеджер свяжется с Вами
Номер объект

