

Создано: 15.12.2025 в 16:54

Обновлено: 15.01.2026 в 09:22

**Волгоградская область, Волжский, улица
Волжской Военной Флотилии, 96В**

3 750 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Волжской Военной
Флотилии, 96В

Улица

[улица Волжской военной флотилии](#)

Квартира

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

33.49 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

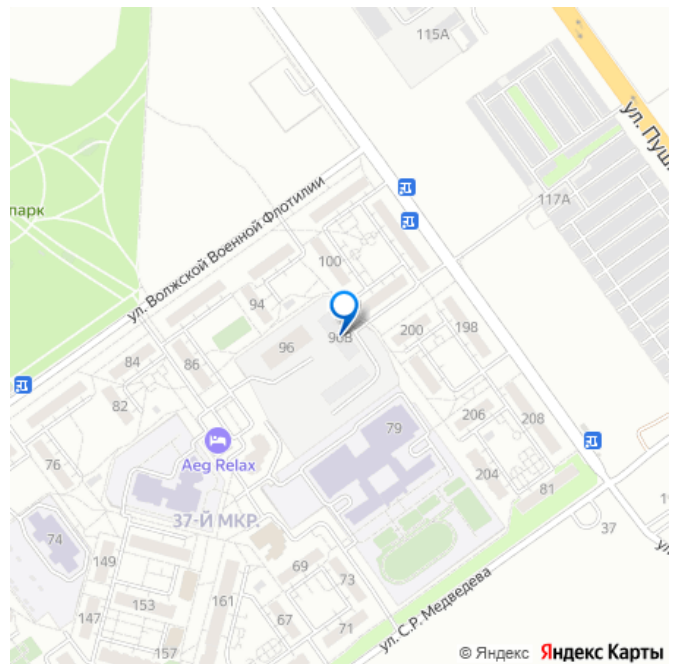
Вид из окна

во двор

<https://volgograd.move.ru/objects/9287525309>

Екатерина Шевцова, AuROOM
79891205811

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

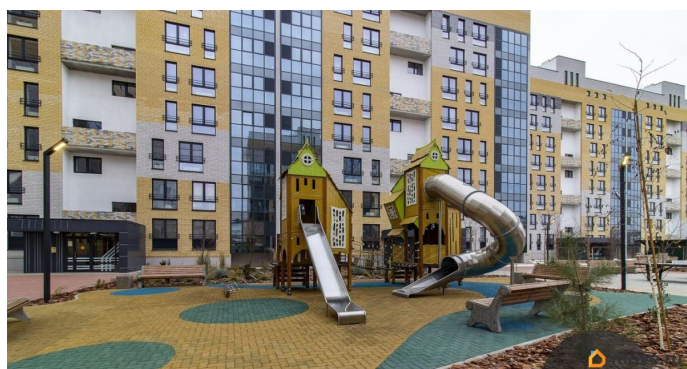
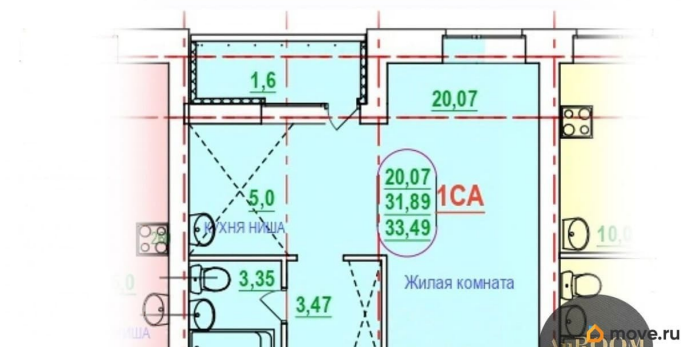
Арт. 127835171 Мечтаете стать обладателем уютной квартиры в новом современном комплексе от надежного застройщика? Это предложение для ВАС!!! Прекрасный вариант, как для комфортной жизни, так и для инвестиций в качественную недвижимость, которая не потеряет в цене. О КВАРТИРЕ: Квартира-студия с современной планировкой площадью 33, 5 м², на 8-м этаже 8 этажного кирпичного дома. Кухня и просторная комната 25, 07 м² с выходом на застекленную панорамную лоджию. В квартире выполнена полная электроразводка с большим количеством розеток. Установлены окна Rehau с 3 стеклопакетом и надежная сейфовая металлическая дверь, что обеспечит отличную шумоизоляцию! Отопление центральное и возможность регулирования!!! В квартире выполнена предчистовая отделка White box, что позволит в кратчайшие сроки выполнить ремонт на свой вкус и заселиться в квартиру!!! На этаже располагаются всего пять квартир, которые соединены светлым холлом с изоляцией на два закрытых блока. Подъезд оснащен вместительным грузо-

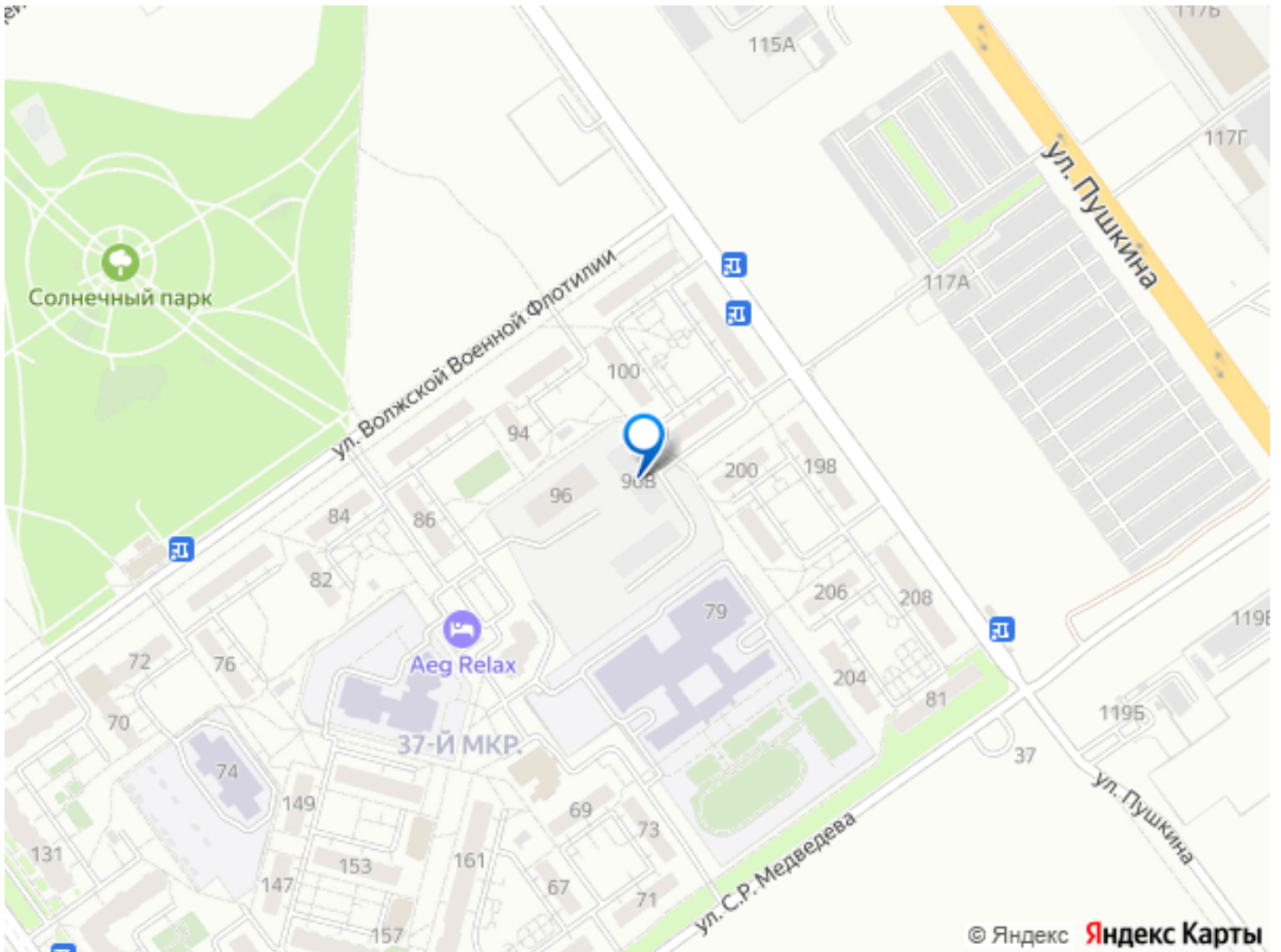
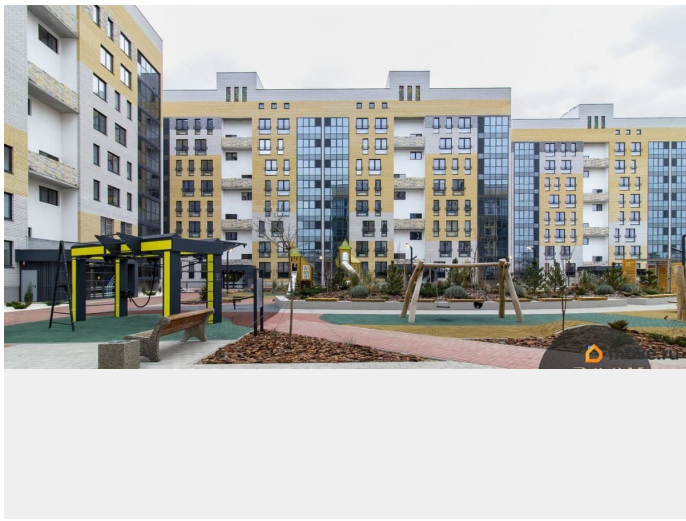
пассажирским лифтом. О КОМПЛЕКСЕ: Новый кирпичный дом КОМФОРТ-КЛАССА от надежного застройщика ДОМ ИНВЕСТ!!! Дом уже построен и сдан в эксплуатацию. ЖК КВАРТА современный проект из четырех 8 этажных кирпичных домов, в котором все продуманно для мелочей. Дома в ЖК образуют закрытую территорию с собственной инфраструктурой - «Безопасный двор», где все парковочные места расположены по внешнему периметру комплекса. Это позволяет жить в тишине и комфорте, не беспокоясь о парковке. Территория за шлагбаумом. Современная экологически чистая и безопасная игровая детская площадка! Отдельная площадка для выгула собак с дог-боксами и спортивными снарядами, плюс в холле подъезда лапомойка!!! Двор имеет ландшафтное озеленение, оборудован скамейками и тротуарными дорожками. Здесь Вы сможете отдыхать не покидая границы комплекса!!!

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности продовольственные сетевые магазины, два детских сада и новая современная школа 5!!! Остановка общественного транспорта, отсюда можно уехать в любую точку города, а так же до центра Волгограда 30 мин. езды на автомобиле! Для вечерних прогулок и отдыха с семьей любимым местом станет новый парк Солнечный с детскими и спортивными площадками, который с каждым годом преображается! Успей купить эту прекрасную квартиру! Запишитесь на просмотр уже сегодня! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

_____ ВЫГОДНО
ПРОДАДИМ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ! ОДОБРИМ
ИПОТЕКУ! АН «AuROOM» золотой стандарт
качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты

сделки и Вашего спокойствия!





Move.ru - вся недвижимость России