

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:37

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:37

**Волгоградская область, Волгоград, ул.
Чебышева, 38/1**

5 306 010 ₪

Волгоградская область, Волгоград, ул. Чебышева, 38/1

Квартира

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

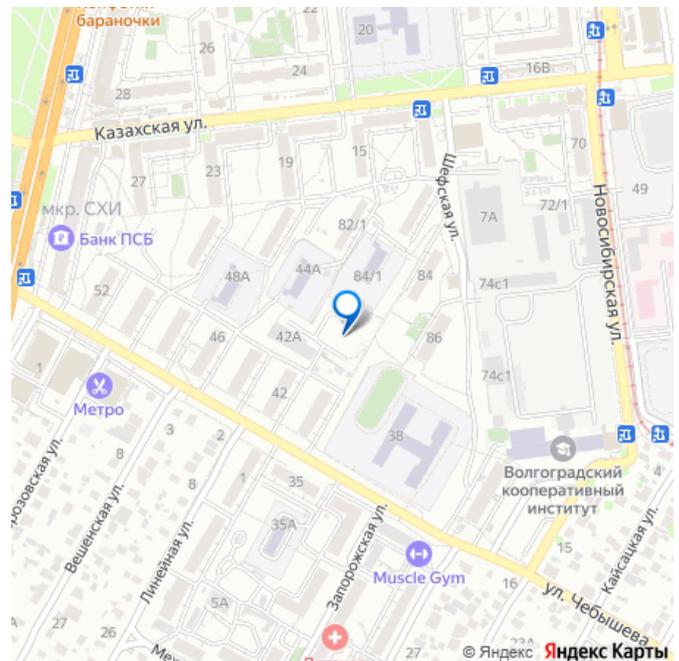
Описание

1. Эффект клубного дома: ограниченное количество квартир способствует созданию атмосферы уюта и приватности, а также облегчает коммуникацию с соседями и проведение коммуникаций (протягивание интернет проводов и т.п.). 2. Зелёные массивы с 1 по 4 этажи - комплекс вокруг озеленен и окружен деревьями и кустарниками, создавая приятную

<https://volgograd.move.ru/objects/92921879>
83

**ООО СЗ ВЫМПЕЛ, ООО СЗ
«Жилбытсервис»
89251234567**

для заметок



атмосферу, улучшая визуал и экологию района, а верхние этажи с 5 по 9 открывают захватывающие виды на город, реку Волгу и окружающую природу.

3. Премиальные стройматериалы:

- премиальный утеплитель – базальтовая вата (высокую экологичность, отличные теплоизолирующие свойства, негорючесть, долговечность, не подверженность гниению, устойчивость к воздействию грызунов и насекомых, низкая теплопроводность, высокая паропроницаемость, хорошая звукоизоляция, высокая прочность),
- премиальный керамический кирпич (высокая прочность материала, способность эффективно аккумулировать тепло, влагостойкость, огнестойкость, звукоизоляция, экологическая безопасность, не подвержен воздействию плесени и грибка.),
- керамзитобетонный блок (экологичность, хорошие звукоизоляционные свойства, высокая сопротивляемость огню, не подверженность гниению, регулирование уровня влажности в доме, теплоизоляция, качественная звукоизоляция),
- на лоджиях алюминиевые панорамные окна (лучшая светопропускная способность перед пластиковыми окнами, взломостойкость, пожаробезопасность, высокая ремонтопригодность, экологичность)

4. Выбор квартир с отапливаемыми лоджиями: возможность выбора квартир с утеплёнными лоджиями позволяет использовать их как дополнительное жилое пространство или зону отдыха.

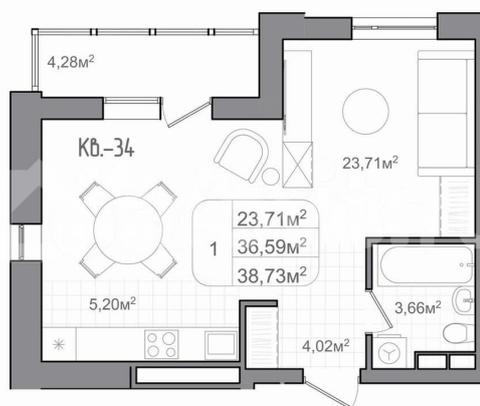
5. Спортивная и детская площадки: на территории комплекса предусмотрены места для отдыха, занятий спортом и детских игр, что делает его привлекательным для семейного проживания.

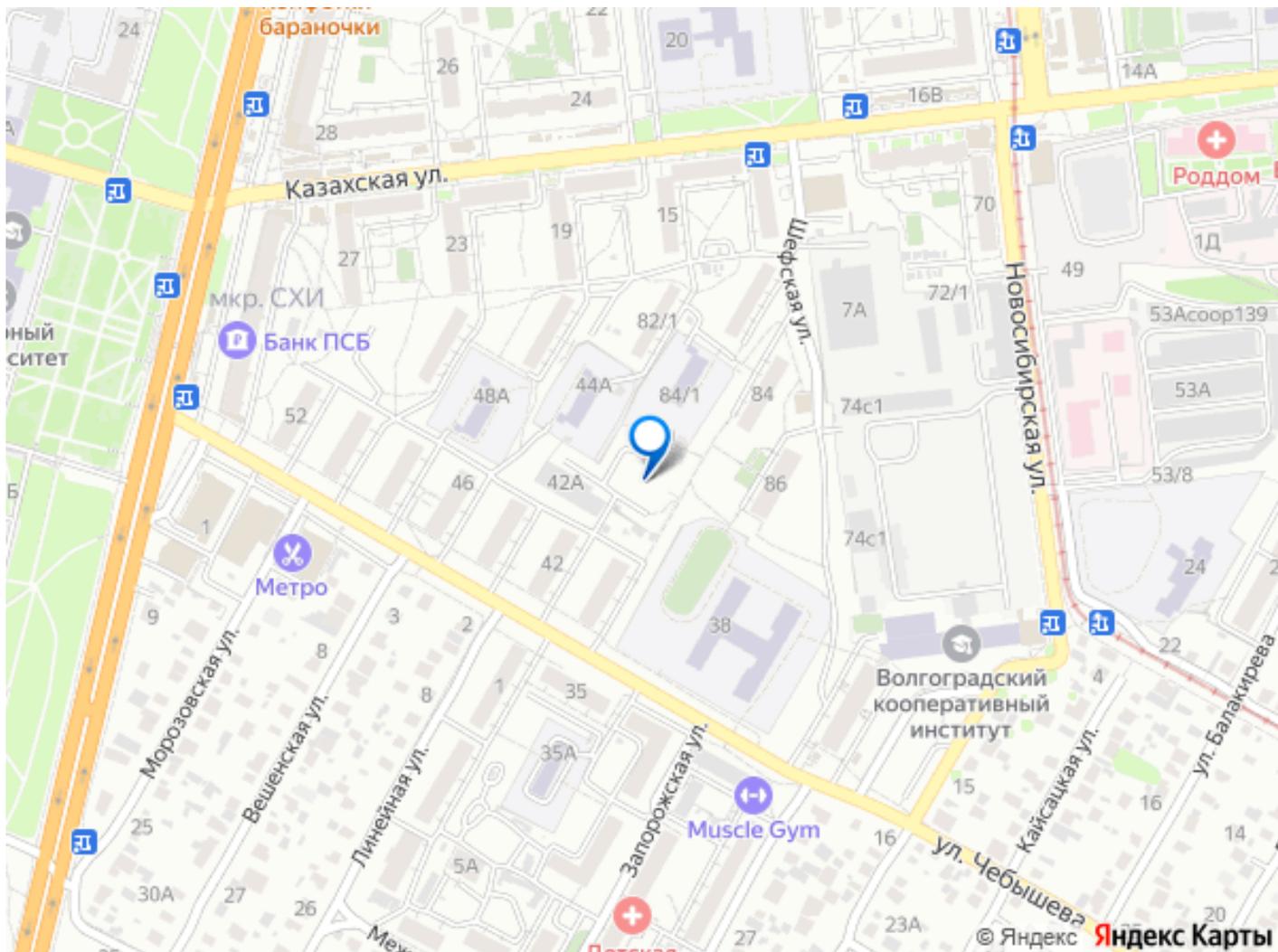
6. Приятная архитектура окружающих зданий: окружение ЖК состоит из зданий с приятной архитектурой, что

создаёт гармоничные виды. 7. Закрытый двор: территория комплекса закрыта от посторонних, обеспечивая безопасность и спокойствие жильцов. 8. Удобные эргономичные планировки: квартиры в ЖК отличаются продуманными планировками, обеспечивающими комфорт и функциональность жилого пространства. 9. Кладовые помещения: наличие кладовых на 1 этаже позволяет хранить вещи, освобождая жилые комнаты от ненужных предметов. 10. Удачная локация, очень удобная развязка выездов на Электроресовскую и на вторую продольную, с Чебышева ничто не задерживает по пути на работу. • 6 минут Пешком до остановки «Аграрный университет» • 15 минут На автомобиле до центра Волгограда • 7 минут Пешком до сквера имени В. А. Глазкова



План-подвал (этаж 10, 11, 12)





Move.ru - вся недвижимость России