

Создано: 04.12.2025 в 13:15

Обновлено: 31.12.2025 в 11:46

**Волгоградская область, Волгоград,
Гомельская улица, 7**

6 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Гомельская улица, 7

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Гомельская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

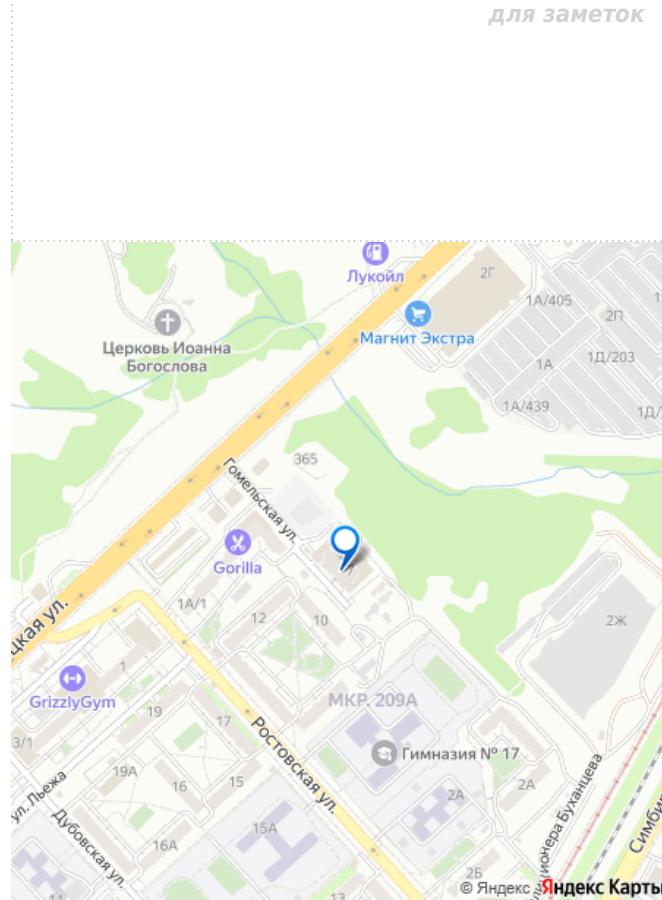
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-к квартира-студия по адресу: Гомельская ул, д. 7 в Ворошиловском районе; Элитная планировка: общая 39.00 / жилая 33.20 / кухня 10.00 Квартира в отличном состоянии. С дизайнерским ремонтом, с продуманным до мелочей интерьером: ламинат, качественные обои, натяжные потолки, сан. Узел с отделкой из керамической плитки. Оборудована сплит-системой. Автономное отопление. В коридоре установлен комбинированный угловой шкаф с встроенным стеллажом и зеркалами, что создает вместительную систему хранения. Ванная комната оснащена современной сантехникой и мебелью, большим зеркалом с подсветкой. Приятным бонусом будет чугунная ванна размером 160*75см. Комната подразделяется на две зоны: кухонная зона и зона отдыха с выходом на лоджию. Размер лоджии 5,8 кв. М., можно использовать как дополнительную комнату (кабинет). При продаже остается: вся мебель и техника. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. На лоджии обзорное остекление с двух сторон, открывается великолепный вид на город: на Мамаев Курган, центральную часть города и реку Волга. Спокойные и хорошие соседи. Дом кирпичный комфорт класса 2018

года постройки. Современная входная группа, придомовая территория под видеонаблюдением с наземным и подземным паркингом. Имеется оборудована детская площадка, Есть консьерж. Дом имеет отличное месторасположение в непосредственной близости от Ворошиловского торгового центра, остановок общественного транспорта, в т. ч. остановка скоростного трамвая. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы, гимназии, детские сады, поликлиники, парковые зоны, продуктовые магазины, аптеки, рынок. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Елецкая, рядом проходят улицы Рокоссовского, Елецкая, Кузнецкая Объект 868324

