

Самир Мубаризович, Адресат
79894372556

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Богданова, 25**

3 300 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица Богданова, 25

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

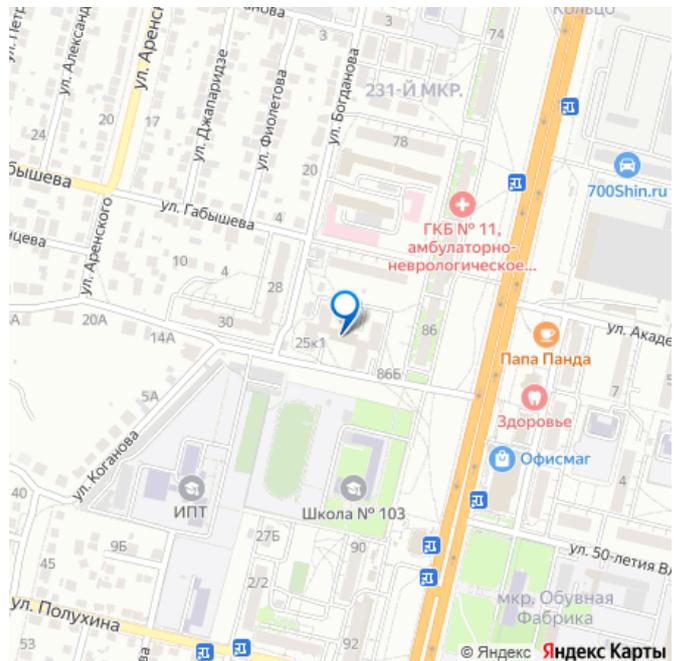
совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

для заметок



Описание

Продается Комната в советском районе по адресу: ул. Богданова 25, (общежитие секционного типа). Общая площадь составляет 45,7 кв.м, что является значительным преимуществом для однокомнатной планировки. Просторная жилая зона — 36 кв.м — позволяет с комфортом разместить всю необходимую мебель и зонировать пространство. Кухня студия площадью 6 кв.м. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного дома. Состояние хорошее: полы покрыты линолеумом, санузел совмещенный. Окна выходят во двор и имеет 2 балкона в разные стороны одна из них застеклена. Расположение — одно из ключевых достоинств объекта. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, учебные заведения. Рядом расположены Университетский проспект и основные транспортные артерии, что обеспечивает отличную связь с другими районами города. Дом кирпичный, на этаже чисто, установлен лифт. Идеальный вариант для первого самостоятельного жилья, инвестиций или сдачи в аренду (из за большого количества учебных учреждений вокруг) благодаря удачному местоположению и большой площади. Квартира готова к проживанию. Объект 1-323350



