

Создано: 18.07.2025 в 15:55

Обновлено: 15.01.2026 в 17:12

Волгоградская область, Волжский, улица  
40 лет Победы, 1

**4 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 1

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

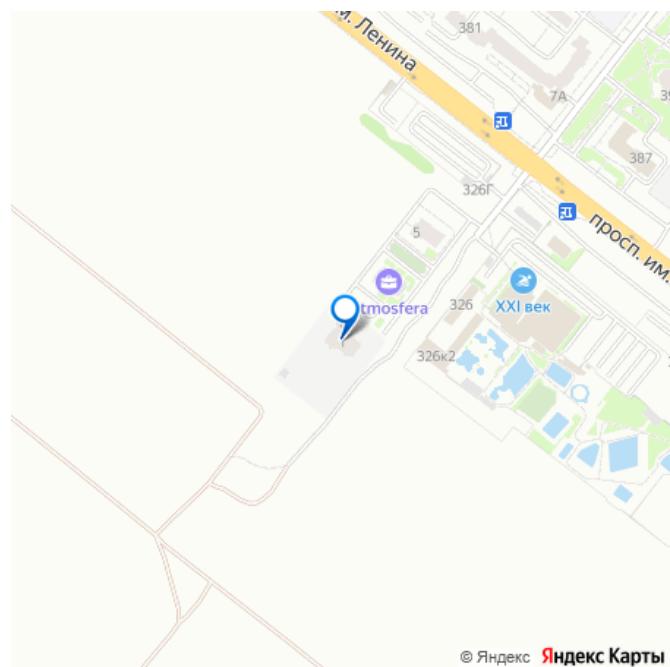
<https://volgograd.move.ru/objects/92859525>

60

дом, дом

**79189927837**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

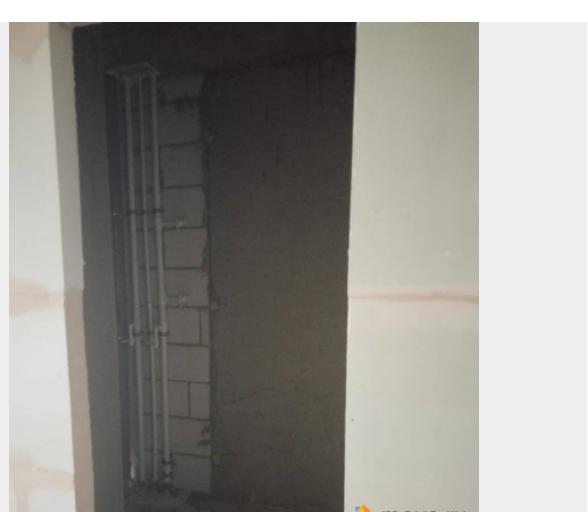
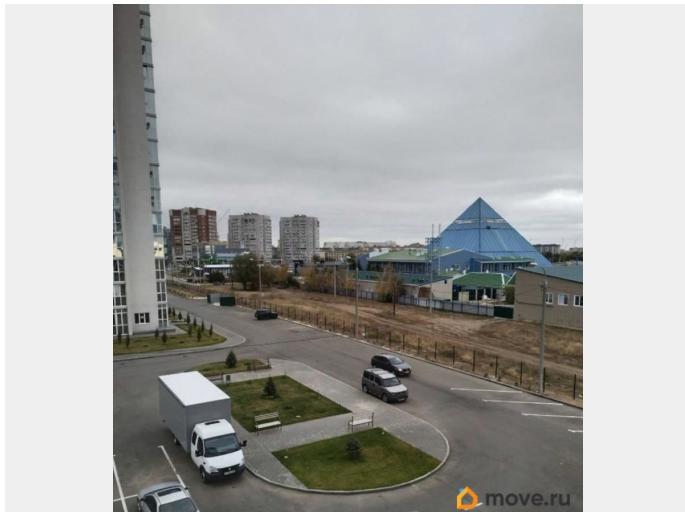
## **Описание**

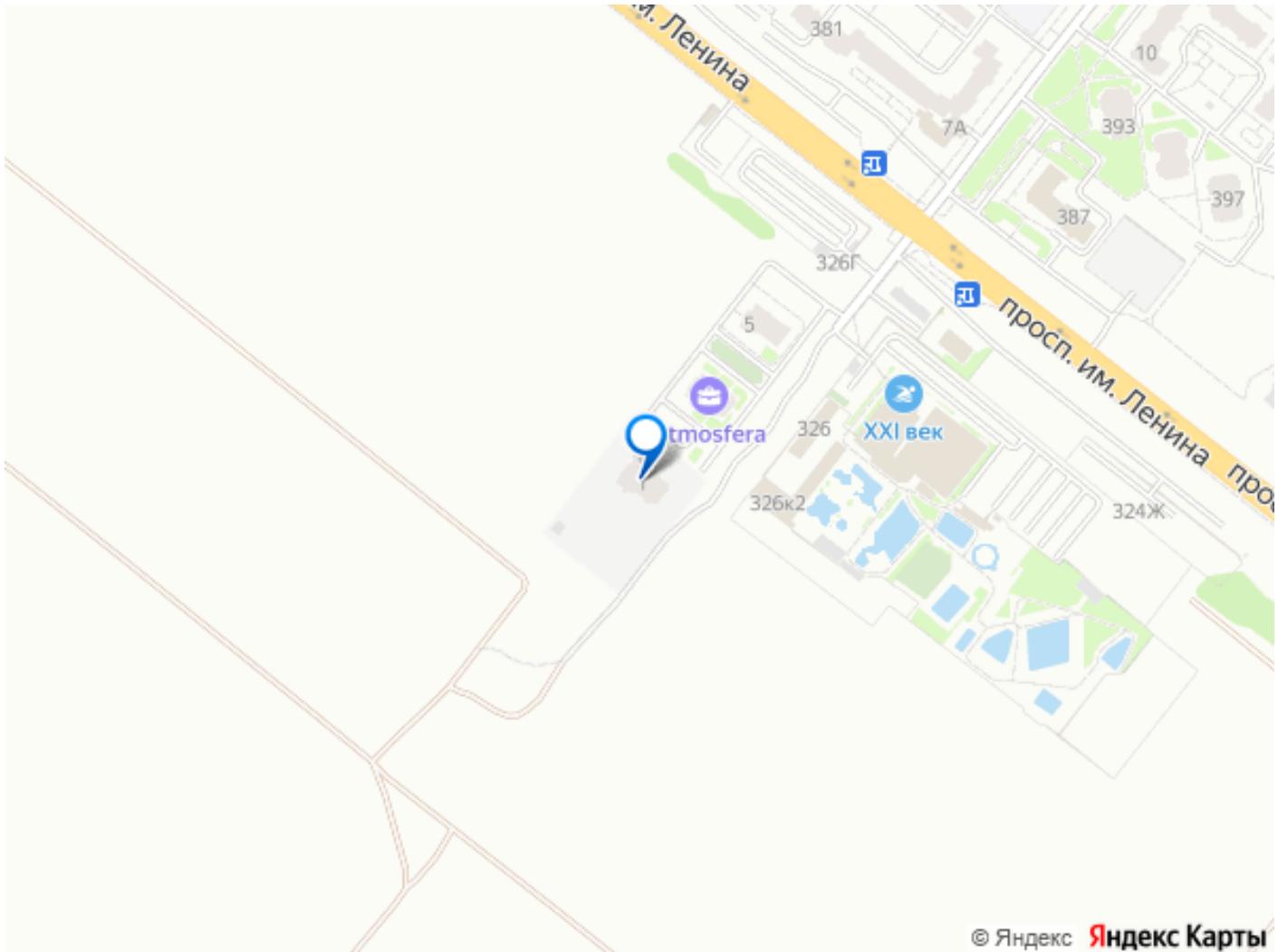
Для участников СВО и их родственников, оформление сделки при покупке БЕСПЛАТНО. Юридическая консультация БЕСПЛАТНО.

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 45.8 квадратных метров в новом кирпичном доме, расположенному по адресу: Волжский, 36-й микрорайон, улица 40 лет Победы, дом 1. Квартира находится на 4 этаже 17-этажного здания, построенного в 2024 году. Из окон открывается прекрасный вид на благоустроенный двор, где расположены детская и спортивная площадки. Удобство жителей также обеспечивает наличие парковки со шлагбаумом во дворе. Для вашего комфорта и безопасности в доме предусмотрены услуги консьержа и закрытая территория. Внутри квартиры имеется жилая площадь 20.3 квадратных метров и просторная кухня площадью 10.8 квадратных метров, что создаёт идеальное пространство для приготовления пищи и семейных ужинов.

Также в квартире имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Санузел совмещённый. Расположение дома предоставляет удобный доступ к различным объектам инфраструктуры, таким как

фитнес-центр, торговый центр, детский сад и школа. Это делает данный объект привлекательным вариантом для тех, кто ценит комфорт и удобства городской жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить, как она может стать вашим новым домом. Номер объекта: #1/540994/19420





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России