

Создано: 25.08.2025 в 05:16

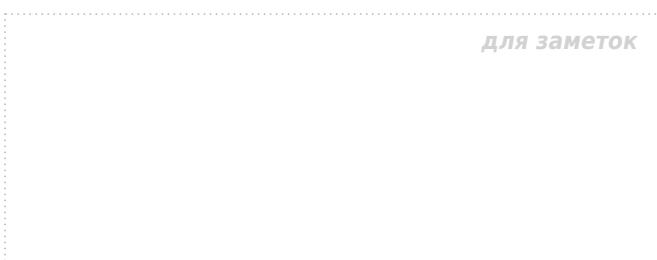
Обновлено: 09.12.2025 в 17:23

<https://volgograd.move.ru/objects/92859542>

67

Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома

79898127565



**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 10**

4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
10

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²



Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

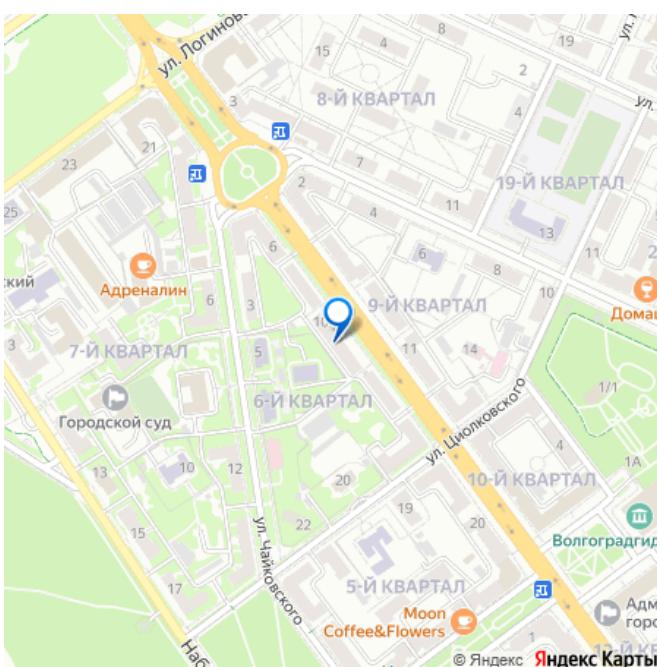
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский



Покупка в ипотеку

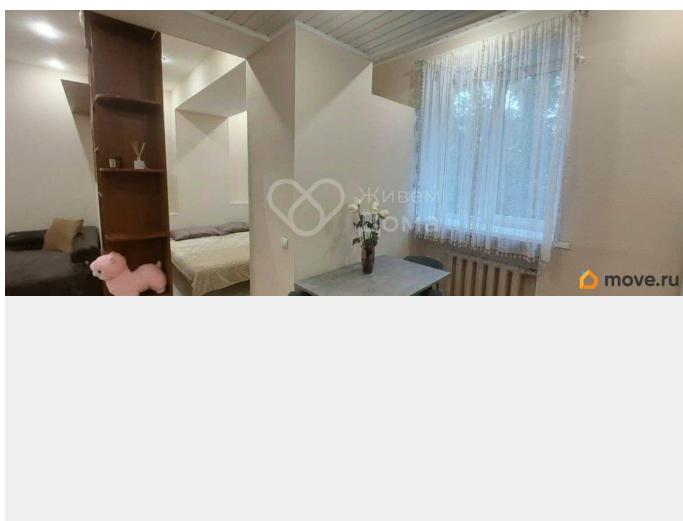
да

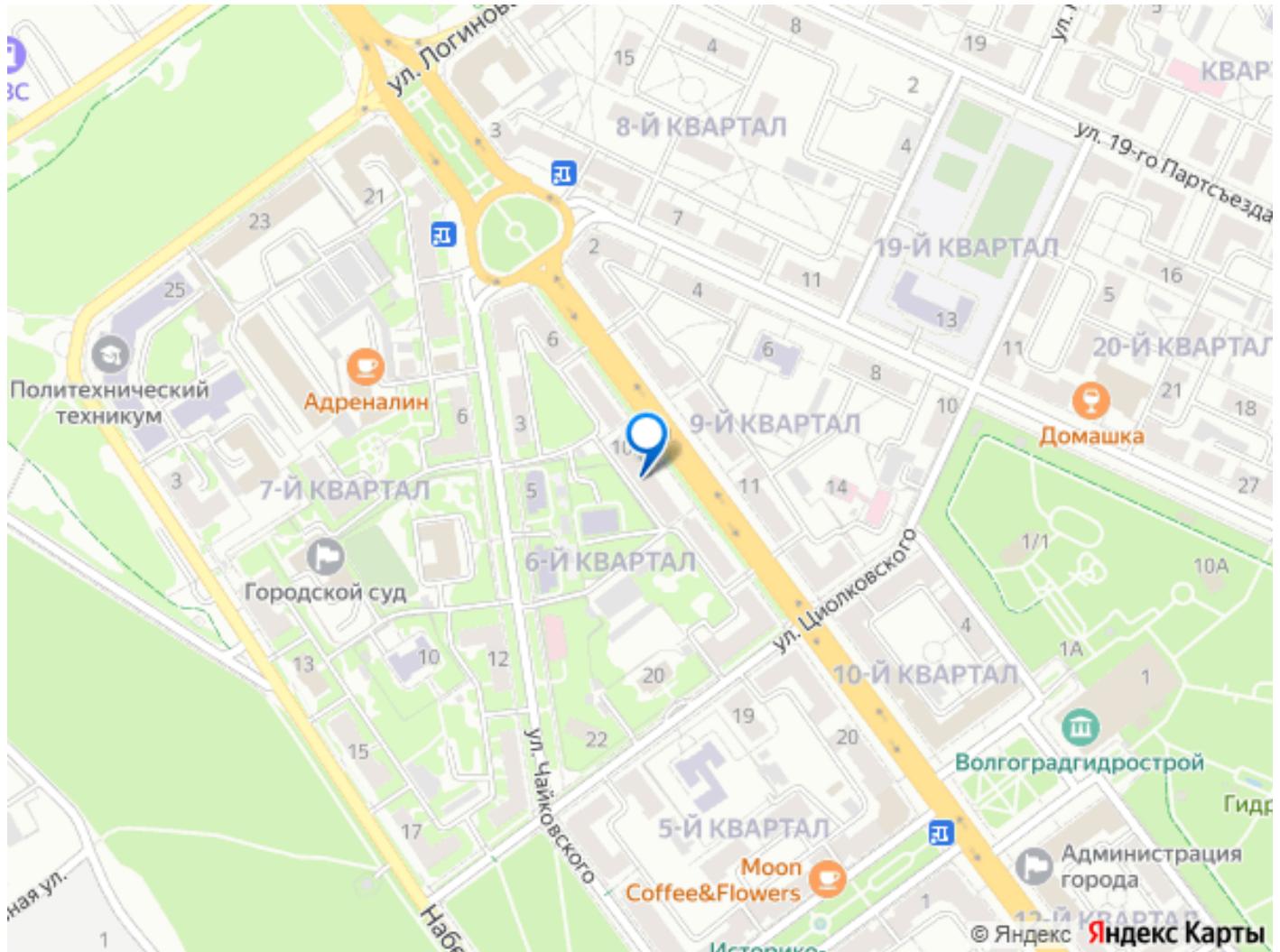
возможна ипотека, лифт

Описание

1-к квартира-студия по адресу: им Ленина пр-кт, д. 10 в районе Старый город Волжского; Сталинская планировка: общая 49.00 / жилая 26.00 / кухня 11.00 Квартира в отличном состоянии. Выполнена качественный ремонт, выровнены стены, полы, заменена электропроводка, водопроводные трубы. Окна пластиковые, потолки натяжные и подвесные, на полу ламинат и плитка. Натяжные, подвесные потолки. Установлены современные межкомнатные двери. Комната разделена на гостевую и спальню зоны, просторная и светлая кухня, есть вместительная кладовая/ гардеробная. Санузел совмещен, облицован кафельной плиткой, установлена качественная сантехника. При продаже остается: газовая плита, вытяжка, двухкамерный холодильник, стиральная машина, сплит-система, кухонный гарнитур, обеденный стол и стулья, угловой диван, 2-х спальная кровать, шкафы для хранения вещей. Квартира не угловая, окна выходят на улицу (зеленая зона). Дом входит в культурное наследие. Чистый подъезд, спокойные соседи. Благоустроенный и тихий двор, есть детская площадка, места для парковки автомобилей. Отличное месторасположения, историческая часть города, хорошо развита инфраструктура, рядом парк, сквер и набережная, в шаговой доступности детский сад, школа, сетевые магазины, остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа,

подходит под ипотеку. Перепланировка
установлена. Остановка: площадь Строителей,
рядом проходят улицы Чайковского,
Циолковского, Набережная Объект 910809





Move.ru - вся недвижимость России