

Создано: 25.08.2025 в 05:16

Обновлено: 09.12.2025 в 17:23

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 10**

**4 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
10

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

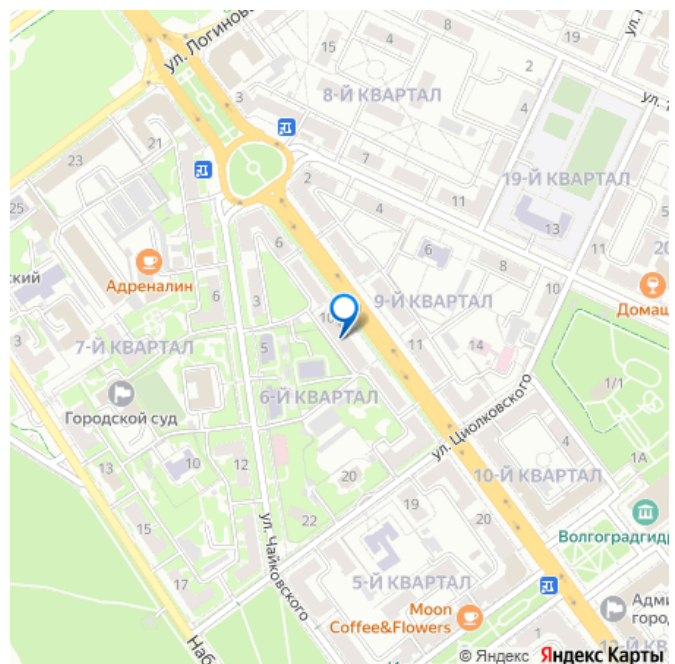
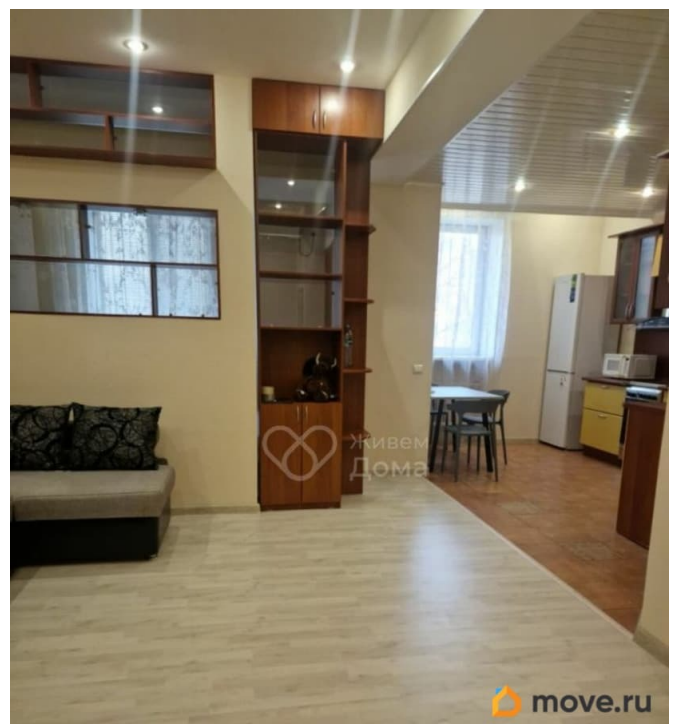
дизайнерский

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954267>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок

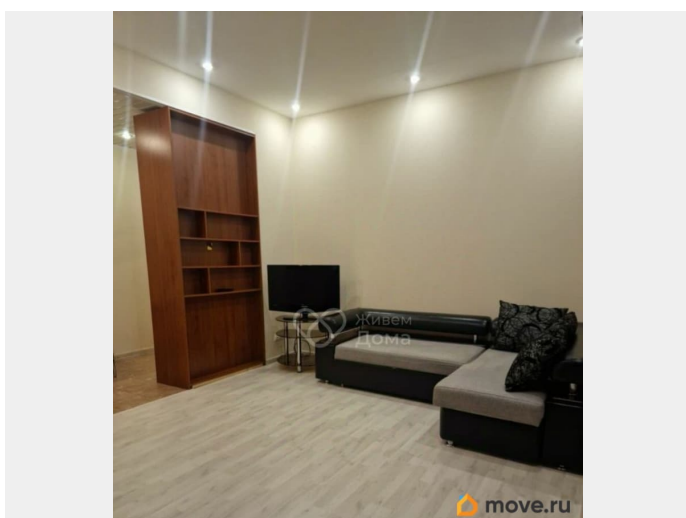
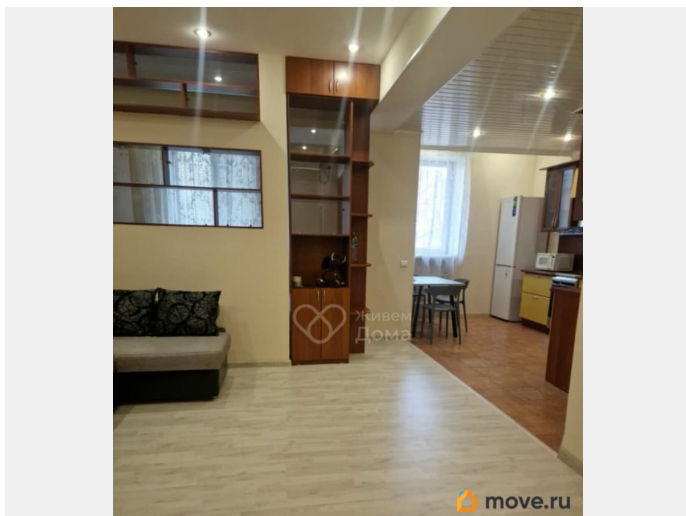


возможна ипотека, лифт

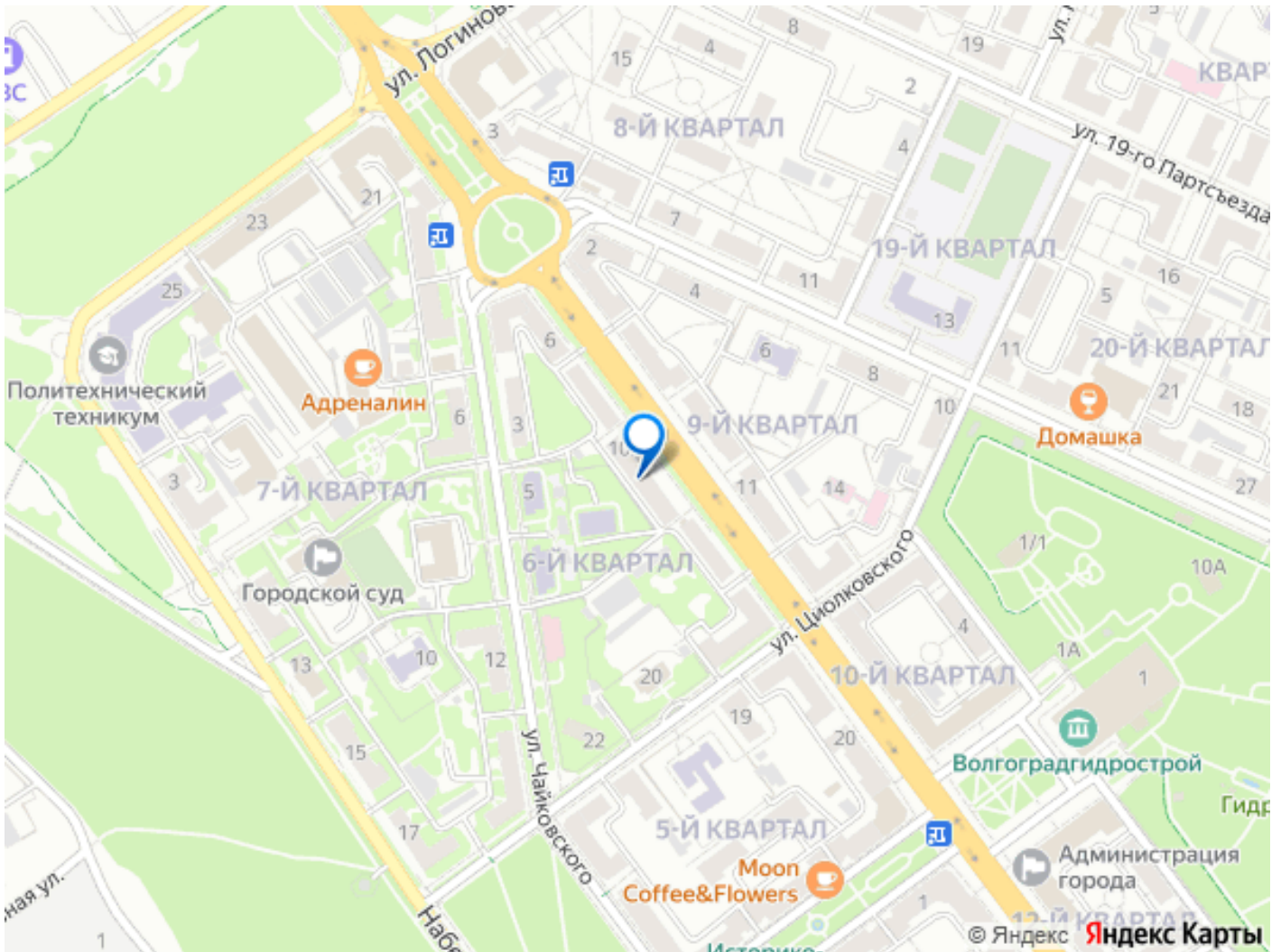
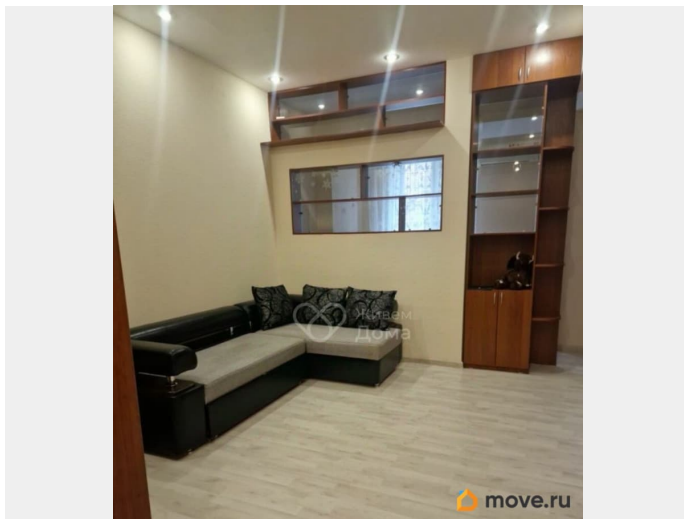
## Описание

1-к квартира-студия по адресу: им Ленина пр-кт, д. 10 в районе Старый город Волжского; Сталинская планировка: общая 49.00 / жилая 26.00 / кухня 11.00 Квартира в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт, выровнены стены, полы, заменена электропроводка, водопроводные трубы. Окна пластиковые, потолки натяжные и подвесные, на полу ламинат и плитка. Натяжные, подвесные потолки. Установлены современные межкомнатные двери. Комната разделена на гостевую и спальную зоны, просторная и светлая кухня, есть вместительная кладовая/ гардеробная. Санузел совмещен, облицован кафельной плиткой, установлена качественная сантехника. При продаже остается: газовая плита, вытяжка, двухкамерный холодильник, стиральная машина, сплит-система, кухонный гарнитур, обеденный стол и стулья, угловой диван, 2-х спальная кровать, шкафы для хранения вещей. Квартира не угловая, окна выходят на улицу (зеленая зона). Дом входит в культурное наследие. Чистый подъезд, спокойные соседи. Благоустроенный и тихий двор, есть детская площадка, места для парковки автомобилей. Отличное месторасположения, историческая часть города, хорошо развита инфраструктура, рядом парк, сквер и набережная, в шаговой доступности детский сад, школа, сетевые магазины, остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа,

подходит под ипотеку. Перепланировка  
узаконена. Остановка: площадь Строителей,  
рядом проходят улицы Чайковского,  
Циолковского, Набережная Объект 910809







Move.ru - вся недвижимость России