

Создано: 02.04.2026 в 02:49

Обновлено: 02.04.2026 в 02:49

**Волгоградская область, Волгоград, ул.
Новороссийская, 4а**

13 000 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, ул. Новороссийская, 4а

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

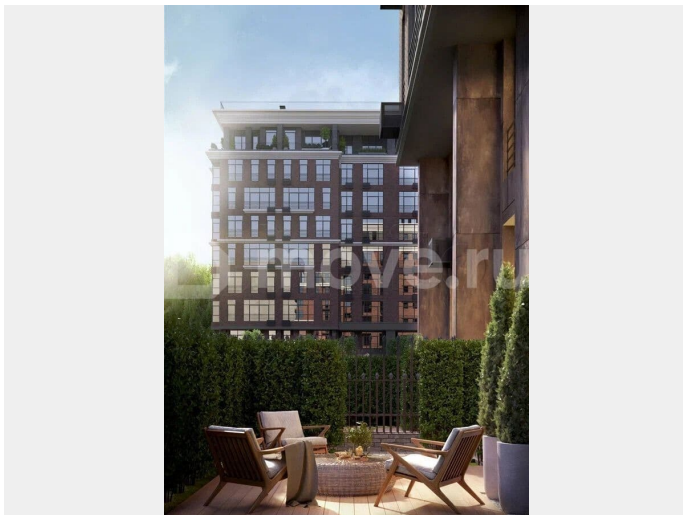
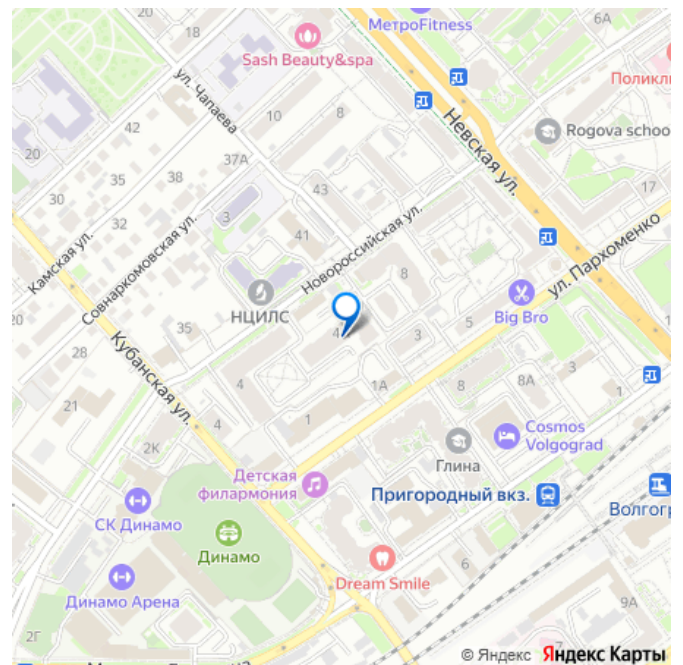
Описание

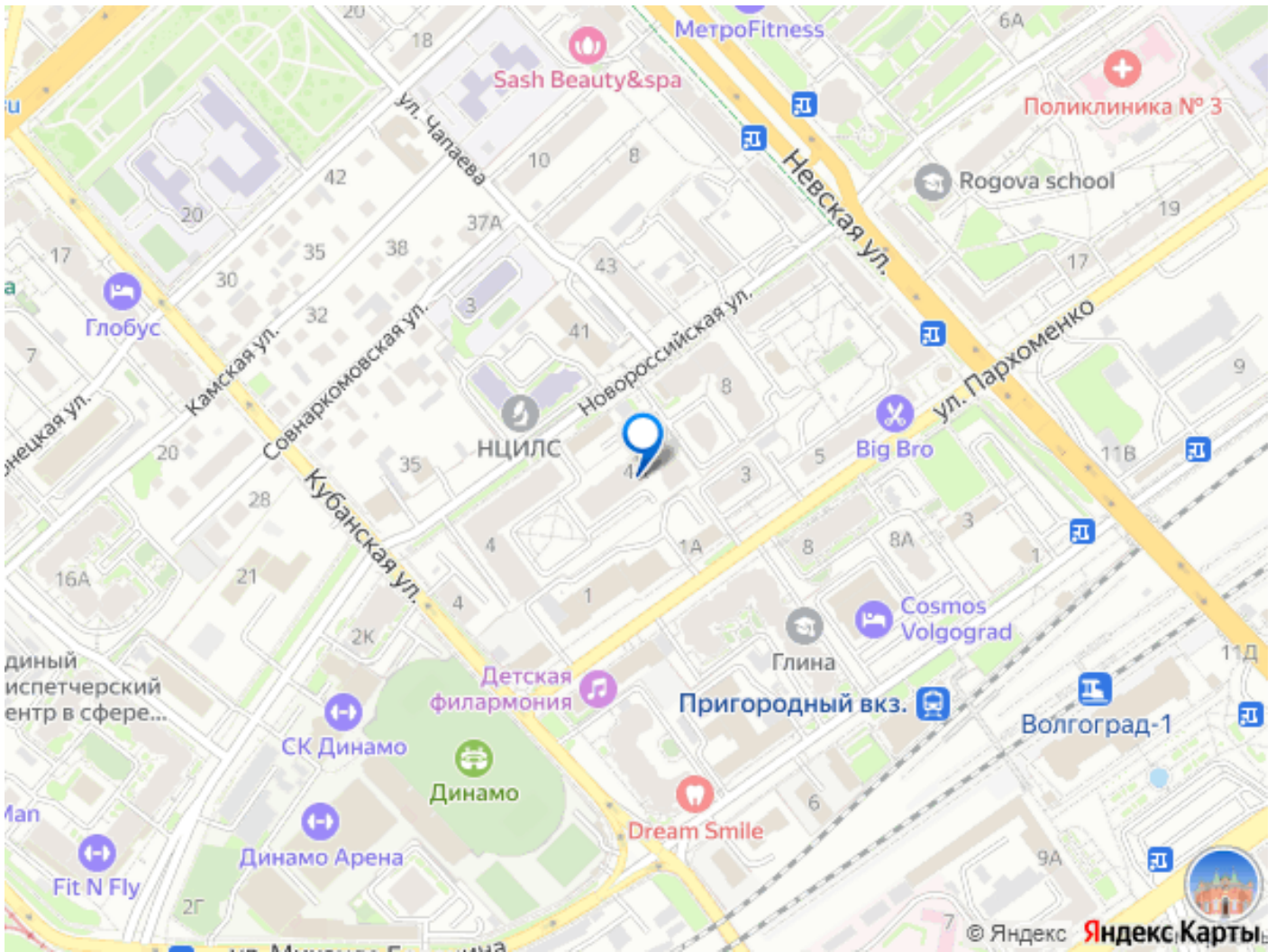
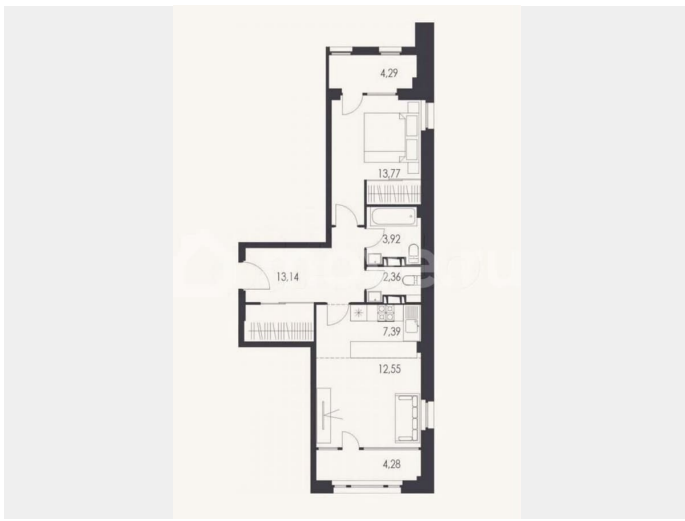
Уникальное предложение в центре! ЖК «Виноград». Квартира расположена на 1 этаже, но главное её преимущество — приватная терраса (патио). Это ваше личное пространство под открытым небом, где можно устроить зону барбекю, поставить

для заметок



шезлонги или разбить мини-сад, не выезжая за город. Квартира распашонка, окна на обе стороны. Фактическая площадь в размере: 57,6 кв.м, в том числе: общая площадь квартиры 52,5 кв.м. + площадь помещений вспомогательного использования (лоджия с коэффициентом) 4,2 кв.м., (балкон с коэффициентом) 0,9 кв.м. Я собственник, продаю лично, без посредников и доп комиссий. Агентства и риелторов прошу не беспокоить. · Торга нет — стоимость фиксирована, так как предложение уникальное. · Продажа не срочная — жду своего покупателя. · Беру на себя полное сопровождение сделки и помощь в оформлении документов, в тч выход на ипотеку. Отделка: бетон + стяжка от застройщика. Качественные окна на рамах цвета графит, добротная и надежная входная дверь. Пишите для организации просмотра, если готовы к приобретению. Убедитесь в уникальности предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России