

Создано: 21.10.2025 в 13:07

Обновлено: 22.01.2026 в 19:54

**Волгоградская область, Волгоград, улица Карла Либкнехта, 13**

**8 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Карла Либкнехта, 13

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся помещение свободного назначения по адресу: улица Карла Либкнехта, 13 в Дзержинском районе. Общая площадь: 1000 м<sup>2</sup>. Помещение в отличном месте с большой проходимостью рядом с остановкой Технологический колледж. Помещение с 2015 года используется под аренду торговых площадей. Более 40 % торговых площадей в аренде. Помещение теплое зимой и прохладное летом. В доме, где находится помещение есть Сбер магазины Чижик, Магнит, Пятерочка, и много других торговых точек. На территории около

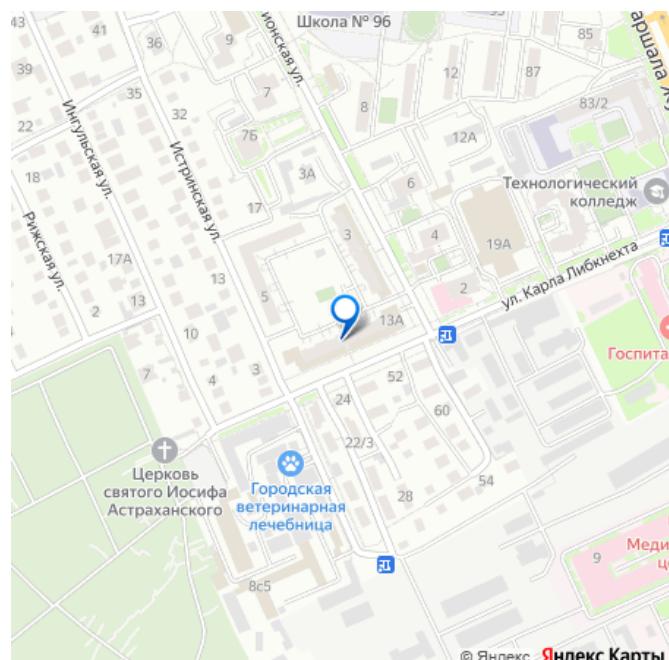
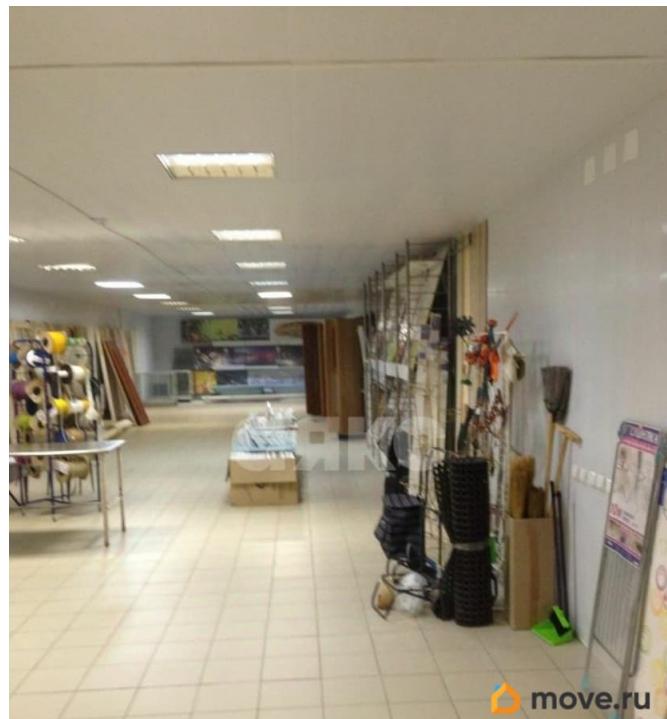
<https://volgograd.move.ru/objects/92859600>

15

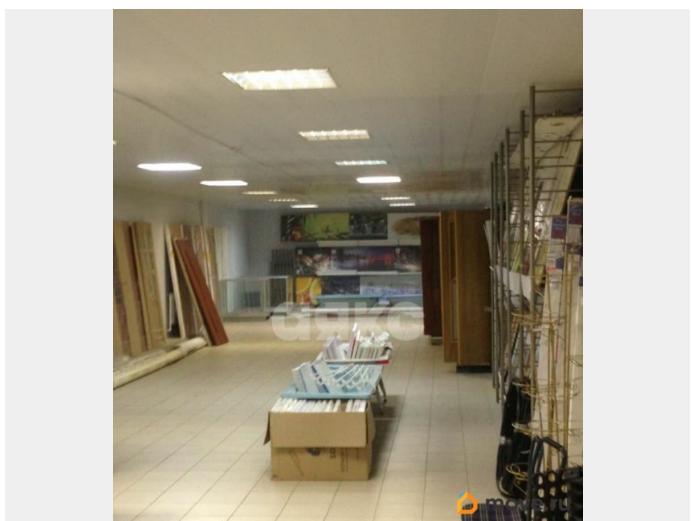
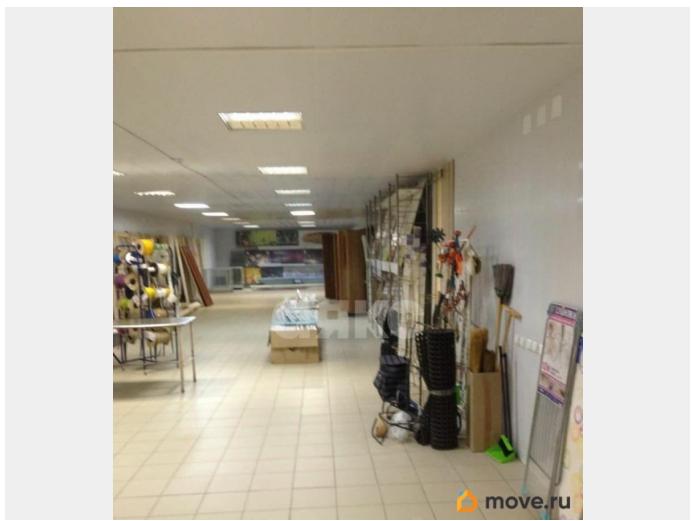
**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД**

**79894374671**

для заметок

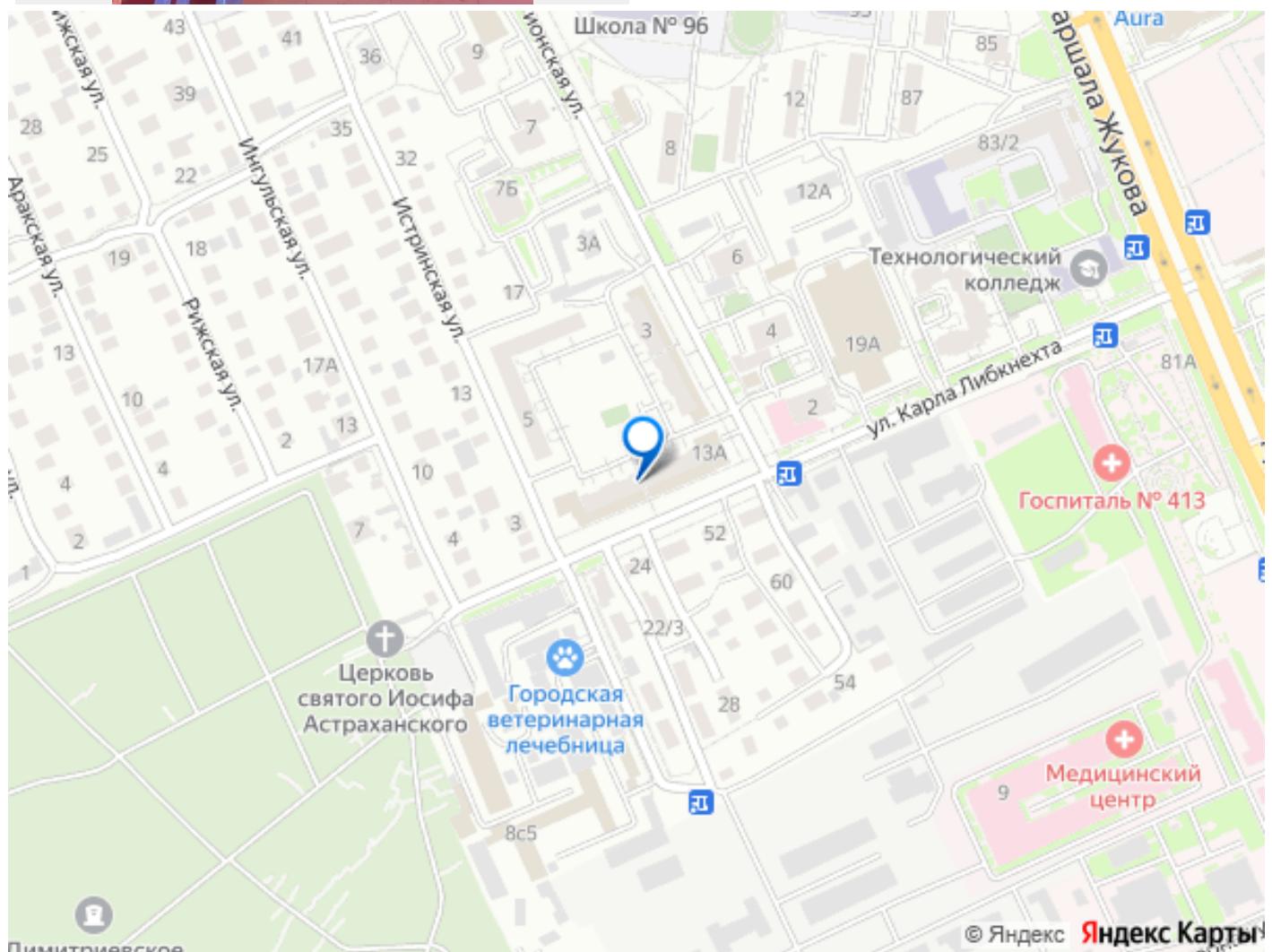


помещения много свободных парковочных мест, удобный заезд с пр. Маршала Г.К. Жукова. Вход в помещение отдельный с улицы, есть ленточный подъемник. Наличие других торговых точек увеличивает поток клиентов. Комфортная транспортная развязка. Остановка Технологический колледж. Рядом улицы: Рионская, Истринская, пр. Маршала Г.К. Жукова. Условия сделки: 2 собственника, долгов и обременений нет. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 122807044





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России