

Создано: 21.10.2025 в 13:07

Обновлено: 22.01.2026 в 19:54

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Карла Либкнехта, 13**

8 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Карла Либкнехта,
13

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

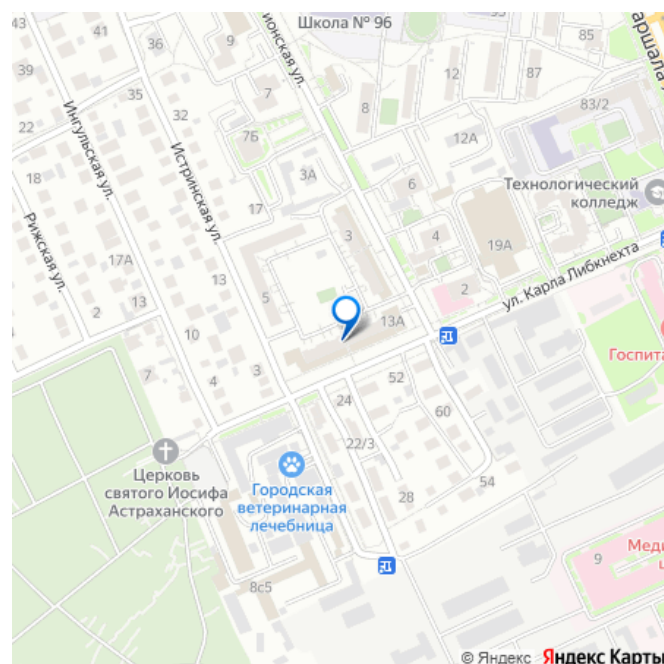
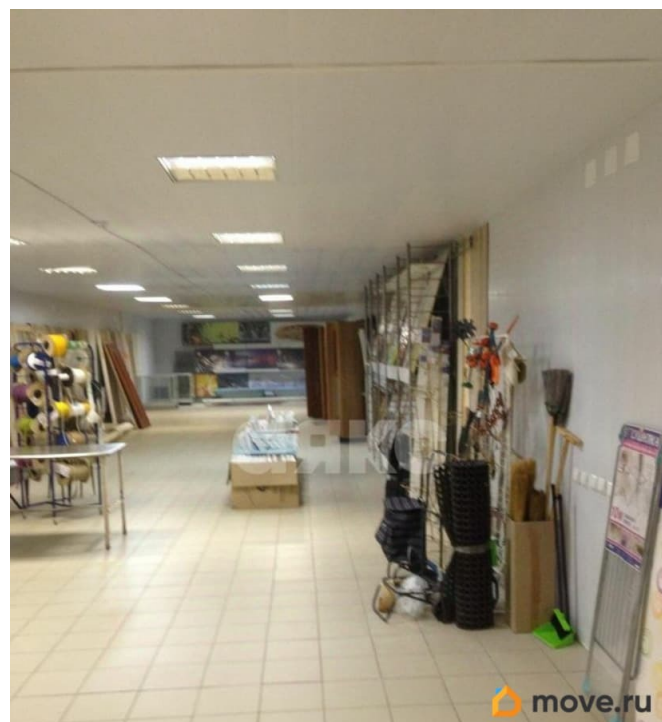
Описание

Продаётся помещение свободного назначения по адресу: улица Карла Либкнехта, 13 в Дзержинском районе. Общая площадь: 1000 м². Помещение в отличном месте с большой проходимостью рядом с остановкой Технологический колледж. Помещение с 2015 года используется под аренду торговых площадей. Более 40 % торговых площадей в аренде. Помещение теплое зимой и прохладное летом. В доме, где находится помещение есть Сбер магазины Чижик, Магнит, Пятерочка, и много других торговых точек. На территории около

<https://volgograd.move.ru/objects/9285960015>

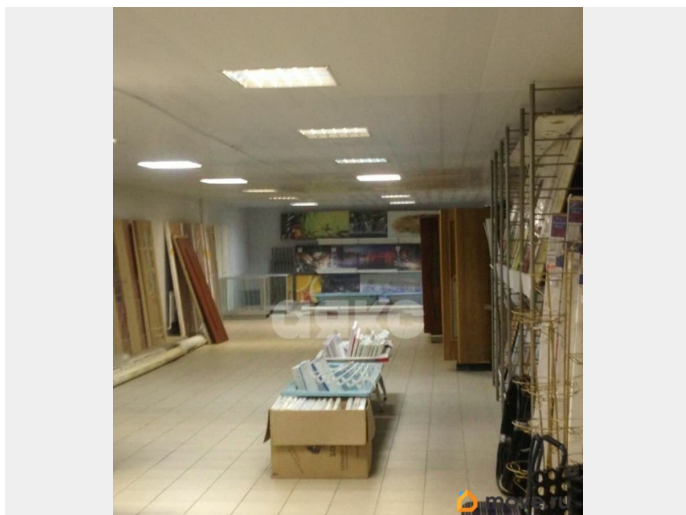
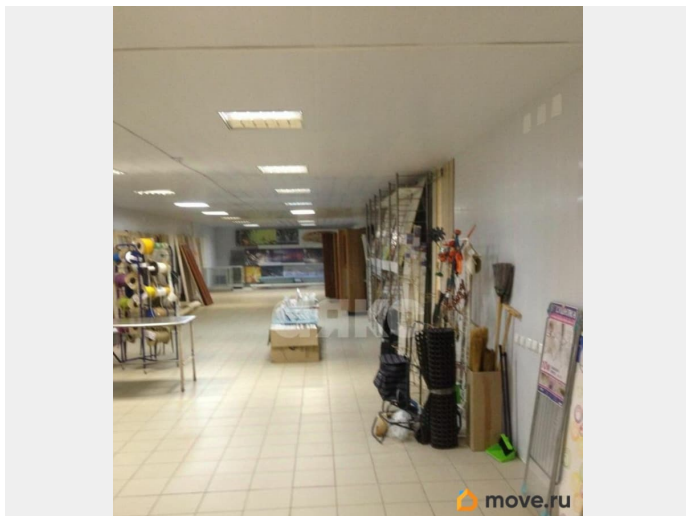
**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД
79894374671**

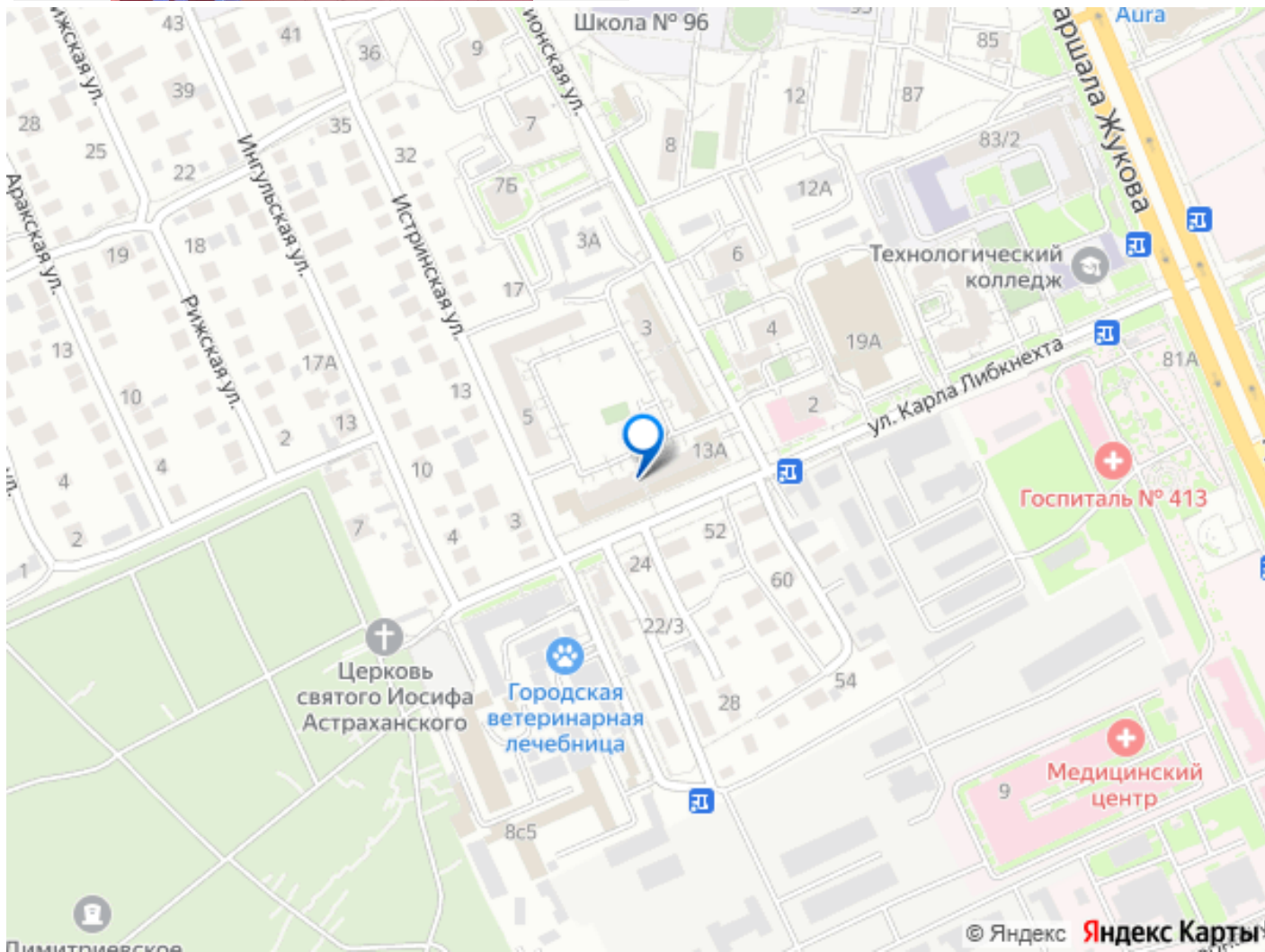
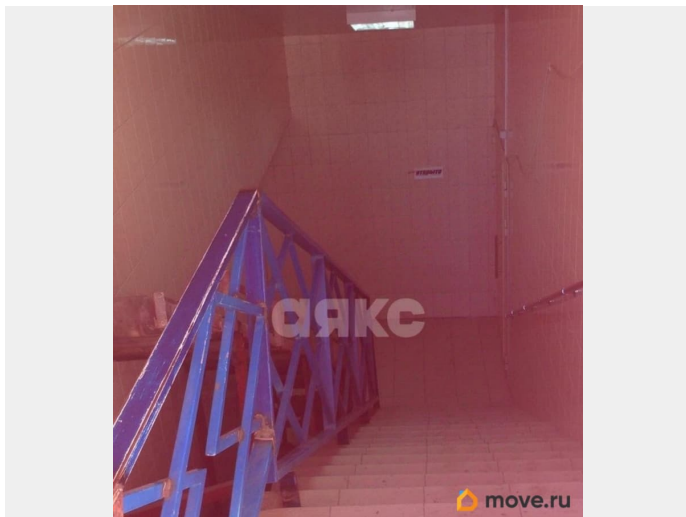
для заметок



помещения много свободных парковочных мест, удобный заезд с пр. Маршала Г.К. Жукова. Вход в помещение отдельный с улицы, есть ленточный подъемник. Наличие других торговых точек увеличивает поток клиентов. Комфортная транспортная развязка. Остановка Технологический колледж. Рядом улицы: Рионская, Истринская, пр. Маршала Г.К. Жукова.

Условия сделки: 2 собственника, долгов и обременений нет. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 122807044





Move.ru - вся недвижимость России