

Создано: 17.01.2026 в 03:25

Обновлено: 19.01.2026 в 16:06

**Волгоградская область, Волгоград,  
Электролесовская улица, 86**

**7 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Электролесовская улица,  
86

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Электролесовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

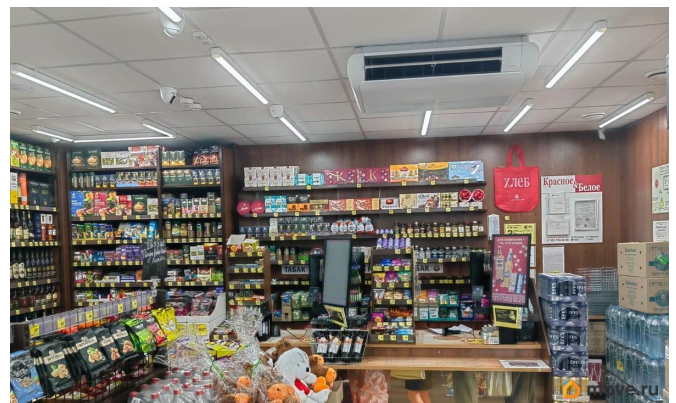
Продается коммерческое помещение в Советском районе по адресу: Электролесовская улица, 86 (район обувной фабрики, ТЦ «Акварель», завод Петрова). Общая площадь: 114 кв. метров, расположено на 1 этаже 10-ти этажного жилого дома. В данный момент в помещении есть действующий арендатор «Красное&Белое». Оживленная пешеходная зона с наличием парковочных мест для транспорта. В шаговой доступности

<https://volgograd.move.ru/objects/9288065693>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



остановки общественного транспорта («Обувная фабрика»), развитая торговая и сервисная инфраструктура (продуктовые магазины, предприятия общепита, магазин автозапчастей, парикмахерская, муниципальные учреждения и т.п.) Высота потолков 3,5 м., помещение оснащено подвесными потолками Армстронг, системой вентиляции, рольставнями на окнах. На полу плиточное покрытие. Хороший вариант для стабильного дохода. Объект 933332

