

Создано: 17.01.2026 в 03:25

Обновлено: 19.01.2026 в 16:06

**Волгоградская область, Волгоград,
Электролесовская улица, 86**

7 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Электролесовская улица, 86

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Электролесовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м²



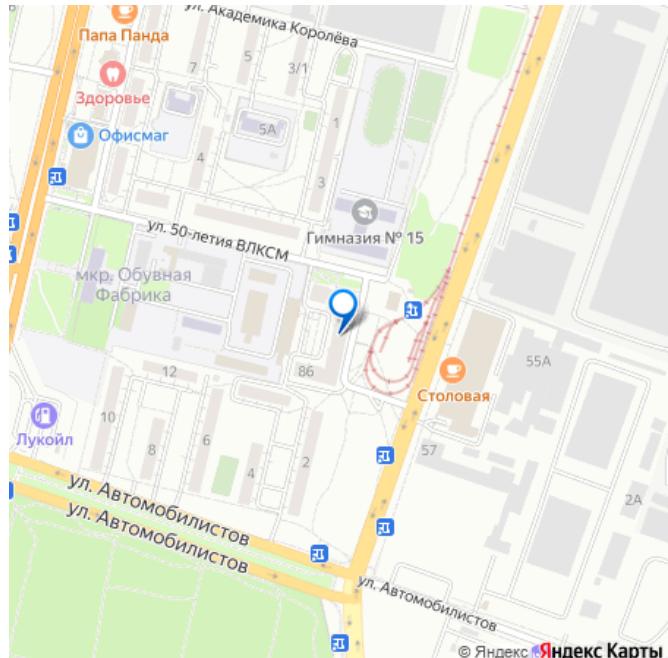
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение в Советском районе по адресу:
Электролесовская улица, 86 (район обувной фабрики, ТЦ «Акварель», завод Петрова).
Общая площадь: 114 кв. метров, расположено на 1 этаже 10-ти этажного жилого дома. В данный момент в помещении есть действующий арендатор «Красное&Белое». Оживленная пешеходная зона с наличием парковочных мест для транспорта. В шаговой доступности

<https://volgograd.move.ru/objects/92880656>
93

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок

остановки общественного транспорта
(«Обувная фабрика»), развитая торговая и
сервисная инфраструктура (продуктовые
магазины, предприятия общепита, магазин
автозапчастей, парикмахерская,
муниципальные учреждения и т.п.) Высота
потолков 3,5 м., помещение оснащено
подвесными потолками Армстронг, системой
вентиляции, рольставнями на окнах. На полу
плиточное покрытие. Хороший вариант для
стабильного дохода. Объект 933332

