

Создано: 10.04.2026 в 16:52

Обновлено: 14.04.2026 в 18:27

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Бахтурова, 12**

3 350 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, улица Бахтурова, 12

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

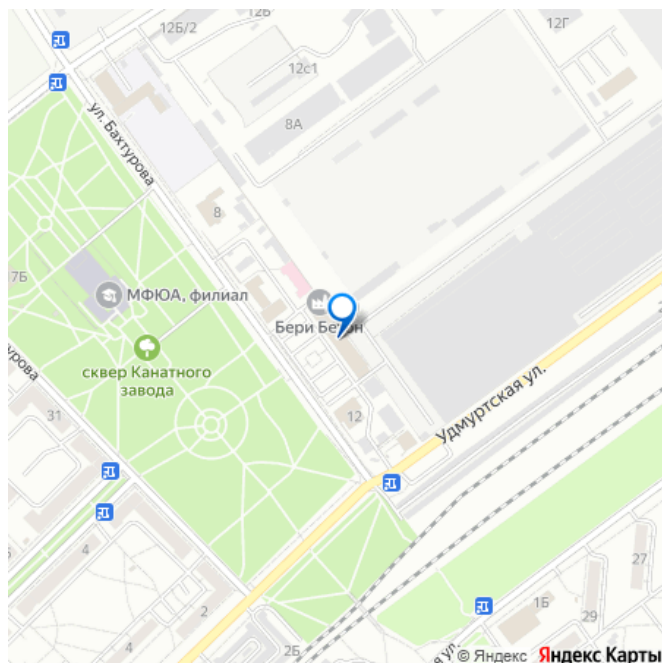
Продается торговый зал по адресу: улица им. Бахтурова, д. 12 стр. 9 в Красноармейском районе. Общая площадь помещения: 118,3 кв.м. Помещение с надежными постоянными арендаторами! Быстрая окупаемость объекта менее 8 лет! Очень выгодная локация с высокой проходимостью, на территории торговой базы расположены магазины товаров для ремонта: дверей, плитки, обоев, сантехники, краски, электрики, ламината, гипермаркет Светофор, а также в шаговой доступности находится Столовая 1. Большая открытая парковка непосредственно перед помещением. В помещении есть все

<https://volgograd.move.ru/objects/92935472>
25

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Возможность размещения большого рекламного баннера и фасадной вывески для привлечения новых покупателей и клиентов. Торговая площадь отлично подойдет для различных видов коммерческой деятельности: предоставление и реклама услуг по ремонту (мелкий/комплексный/специализированный ремонт, отделочные работы), реализация различных товаров (сантехника, электрика, отделочные материалы, мягкая и корпусная мебель, кухонные гарнитуры, столы и стулья и многое другое), а также для магазина текстиля, товаров для дома и сада и прочее. Сейчас помещение используется арендаторами под магазин и склад дверей. Идеальный вариант для старта и развития Вашего арендного и торгового бизнеса! Условия продажи: собственник юр. лицо, все документы готовы. Объект 978214







Move.ru - вся недвижимость России