

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:22

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:12

**Волгоградская область, Волгоград,  
Высокая улица, 18Б**

**8 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Высокая улица, 18Б

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Высокая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

122.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое помещение 122,9 кв.м свободного назначения !!! Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение площадью 122,9 кв.м с отдельным входом, расположенное в жилом современном доме 2014 года постройки. Объект находится по адресу: Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Высокая, д. 18б. Идеально подходит для: Офиса Шоу-рума Салона красоты Спортивного зала Любого торгового помещения Пункта выдачи Склада и т.д. Преимущества помещения: Отдельный вход:

<https://volgograd.move.ru/objects/9293416685>

**Эталон, Эталон**

**79016372633,7988464  
1521**

для заметок



Удобный доступ с торца здания,  
установленная металлическая дверь.  
Отличная геолокация: Оживленный жилой  
массив представлен высотными зданиями и  
частным сектором. Санузел: Наличие санузла.  
Инженерные системы: Центральное  
отопление, холодное и горячее  
водоснабжение, новая проводка от  
распред.щитка и вытяжная вентиляция.  
Отделка: Стены окрашены, подвесной  
потолок со встроенными светильниками, на  
полу плитка. Второй вход: есть  
дополнительный вход. Дополнительная  
информация: Чистая продажа, один  
собственник.





