

🕒 Создано: 28.07.2025 в 13:49

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 15:59

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 99**

74 168 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 99

Улица

[проспект Дружбы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

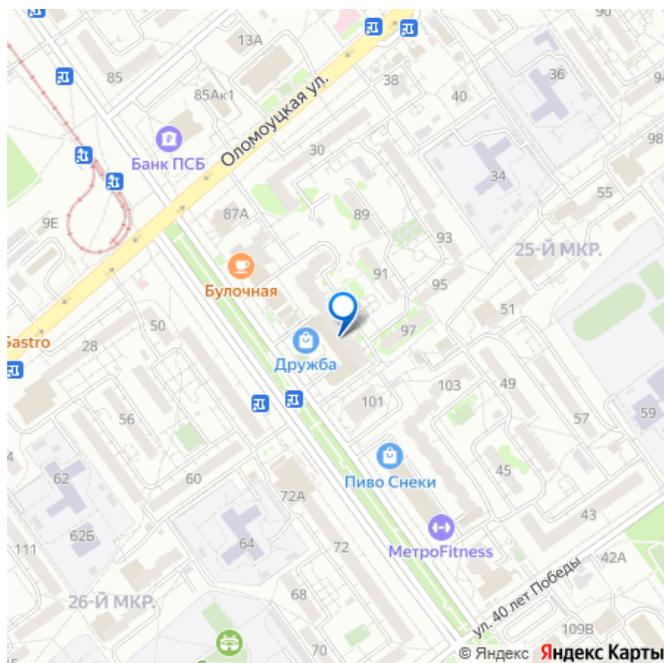
Преимущества данного помещения: 1. Прекрасное месторасположение - первый этаж с отдельным входом с улицы, что обеспечивает высокую проходимость и видимость для потенциальных покупателей. 2. Просторное помещение площадью 1300 кв.м. позволяет разместить большой ассортимент товаров и создать удобное пространство для клиентов. 3. Свежий современный ремонт делает помещение привлекательным для покупателей и создает уютную атмосферу для покупок. 4. Возможность использования помещения под различные виды бизнеса - магазин, офис,

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952921>

ДОМ, ДОМ

79884906243

для заметок



салон красоты, кафе и многое другое. 5. В наличии все необходимые коммуникации - центральное отопление, водоснабжение, электричество, что обеспечивает комфортное функционирование бизнеса. 6. Наличие постоянного арендатора, что обеспечивает стабильный доход и минимизирует риски владельца. Не упустите уникальную возможность приобрести просторное и удобное нежилое помещение с превосходными характеристиками. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра помещения. Работаем для вашего успеха! Номер объекта: #1/542605/19420

