

Создано: 07.11.2024 в 12:21

Обновлено: 02.12.2025 в 10:01

**Волгоградская область, Волжский, улица
87-й Гвардейской, 45**

6 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица 87-й Гвардейской,
45

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

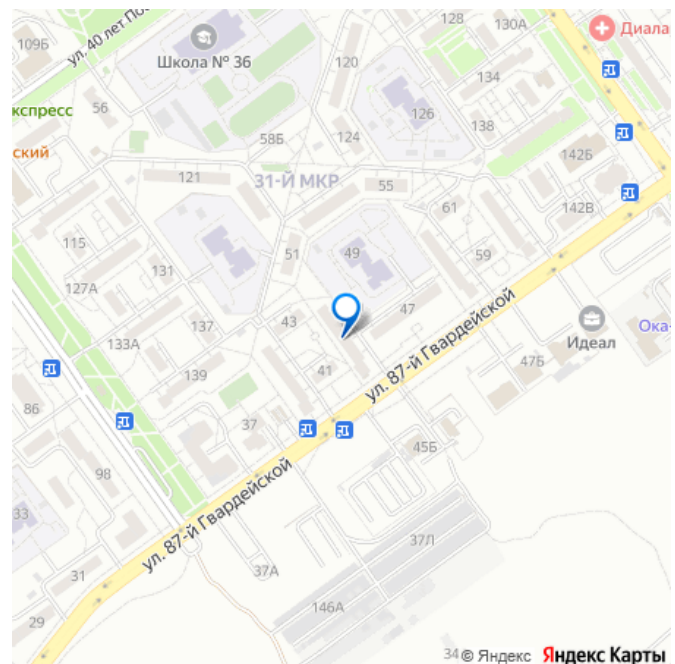
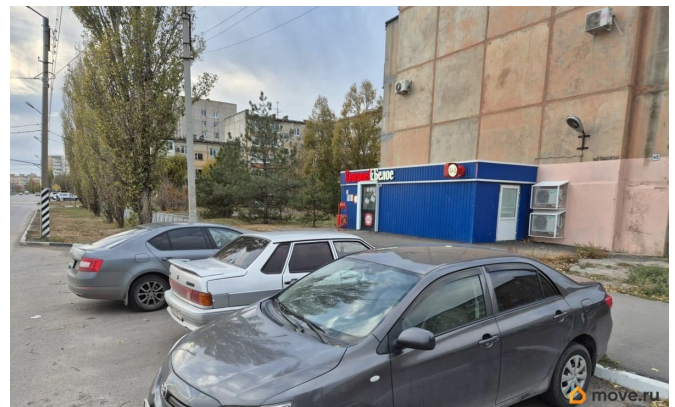
Продается нежилое помещение свободного назначения ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С АРЕНДАТОРОМ - сетевой магазин «Красное&Белое». Общая площадь помещения 131 м2. Арендная плата составляет 45 000 руб. ежемесячно + коммунальные услуги. ВОЗМОЖНА ИНДЕКСАЦИЯ АРЕНДЫ ЕЖЕГОДНО 5 %!!! ДОГОВОР СРОКОМ НА 15 лет. Расположено в высоком цоколе жилого дома. С большими окнами (по факту как первый этаж) В помещении сделан капитальный качественный ремонт. На полу-плитка керамогранит, новые радиаторы отопления, новая электропроводка. Установлены счётчики. Помещение расположено на ул. 87

<https://volgograd.move.ru/objects/9285946937>

Собственник

79880602151

для заметок



- я Гвардеская. Напротив парковка на 7 машин. Подъезд к помещению асфальтирован. В шаговой доступности находятся: остановка общественного транспорта, сетевые магазины, Удобная транспортная развязка. Документы все в порядке и готовы к сделке. 1 собственник. Чистая продажа Посмотреть торговый зал помещения можно в любой день по графику работы магазина, увидеть подсобки только по предварительной договорённости. Продажа от собственника. В помощи посредников для продажи не нуждаюсь

