

**Волгоградская область, Волжский, улица  
87-й Гвардейской, 89А**

**75 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица 87-й Гвардейской,  
89А

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1437 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

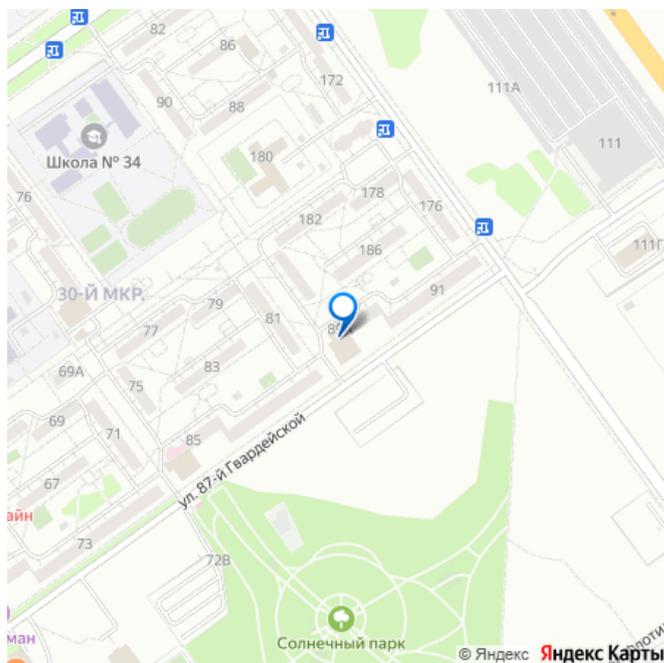
Прекрасное предложение для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость или создать свой бизнес! Здание расположено в месте с отличной транспортной доступностью и видимостью. Первый этаж здания имеет отдельный вход с улицы, что делает его идеальным для коммерческих целей. Здесь можно создать уютное кафе, магазин, студию или любое другое деловое помещение. Второй этаж также стандартного ремонта, идеально подойдет под офисы или любой другой вид деятельности. Имеется погрузочно/разгрузочная зона. Также стоит отметить, что в данный момент здание приносит стабильный доход от аренды помещений. Это отличная возможность

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950961>

**ДОМ, ДОМ**

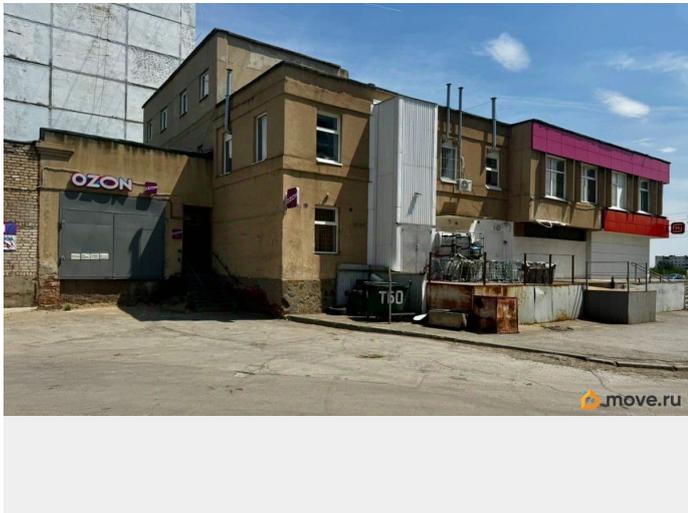
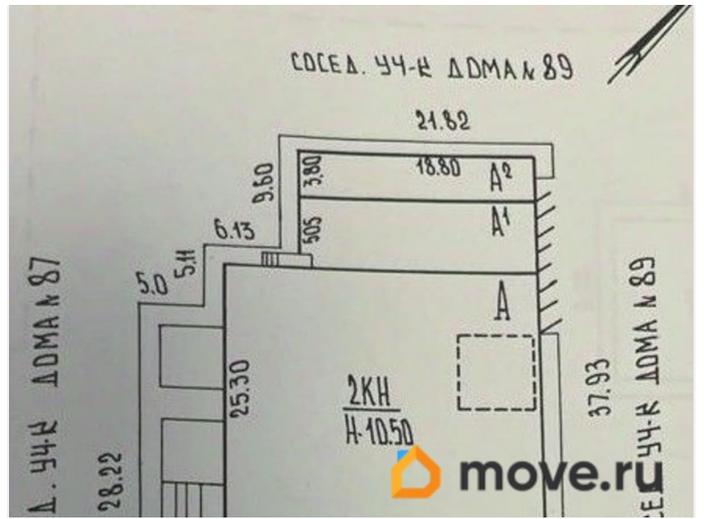
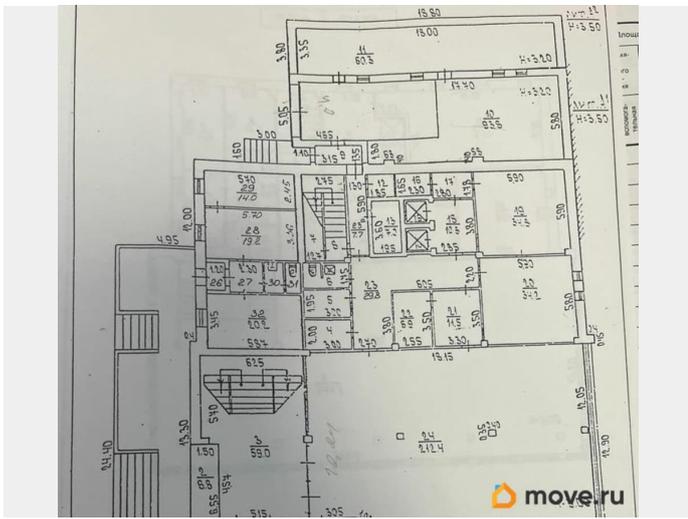
**79181818464**

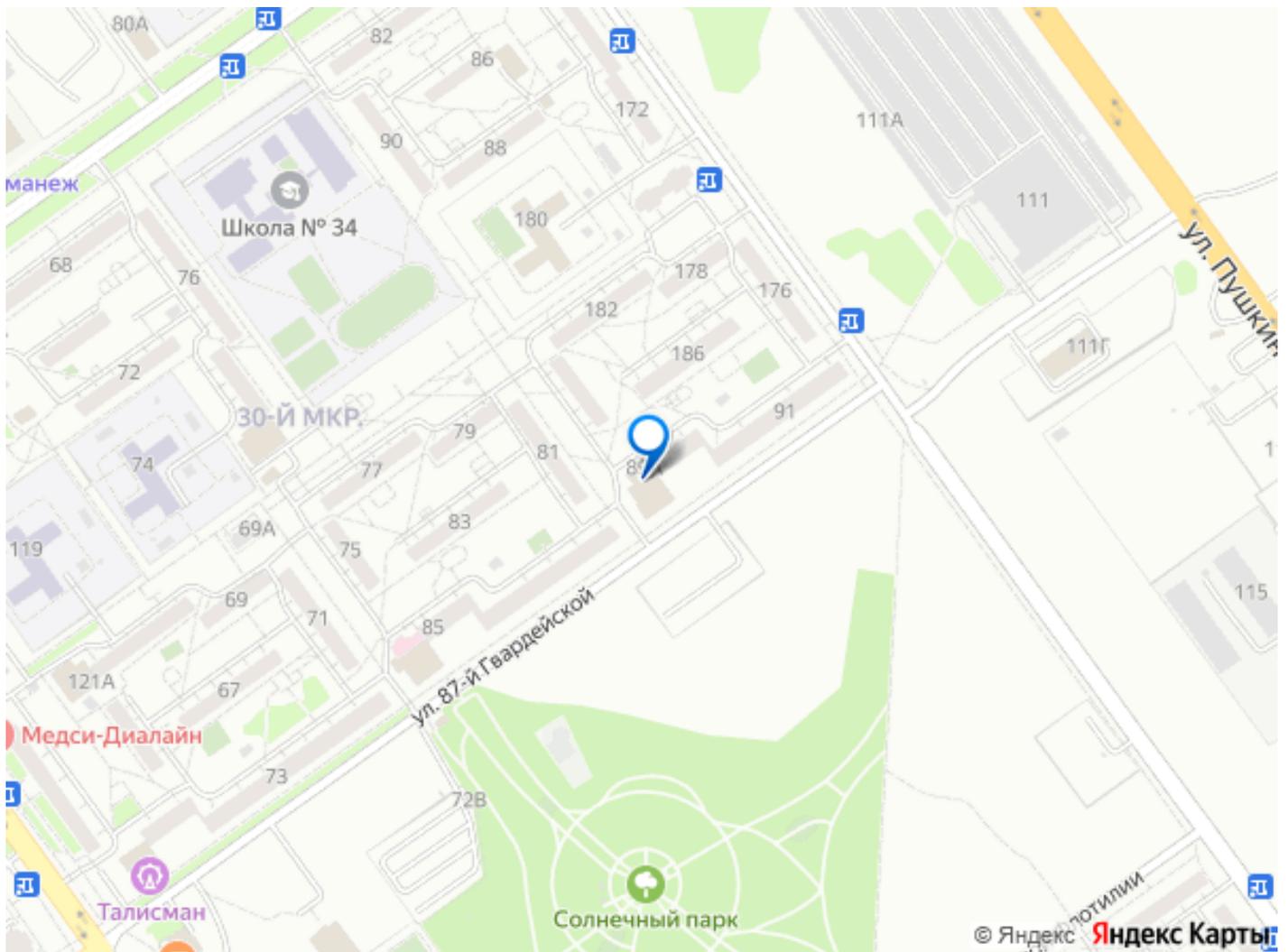
для заметок



начать свой бизнес сразу же после покупки, не теряя времени на поиски арендаторов. Общая площадь здания 1437 кв.м. позволяет расположить здесь большое количество помещений, а также предоставляет возможность для различных вариантов перепланировки и дизайнерских решений. Участок земли, на котором расположено здание, является частью собственности и имеет все необходимые документы. Это обеспечивает стабильность и безопасность инвестиций. Здание оборудовано всеми городскими коммуникациями, что значительно упрощает его эксплуатацию и позволяет сразу приступить к деловой деятельности. Горячее отопление, вода, электричество - все это уже подключено и готово к использованию. Мы готовы обсудить все ваши вопросы, предоставить дополнительные фотографии и информацию о здании, а также организовать просмотр объекта. Поторопитесь, это уникальное предложение не останется долго в продаже!  
Номер объекта: #1/542409/19420







Move.ru - вся недвижимость России