

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:35

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 02:48

**Волгоградская область, Камышин, ул.  
Ленина, 10**

**36 000 000 ₺**

Волгоградская область, Камышин, ул. Ленина, 10

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1464 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

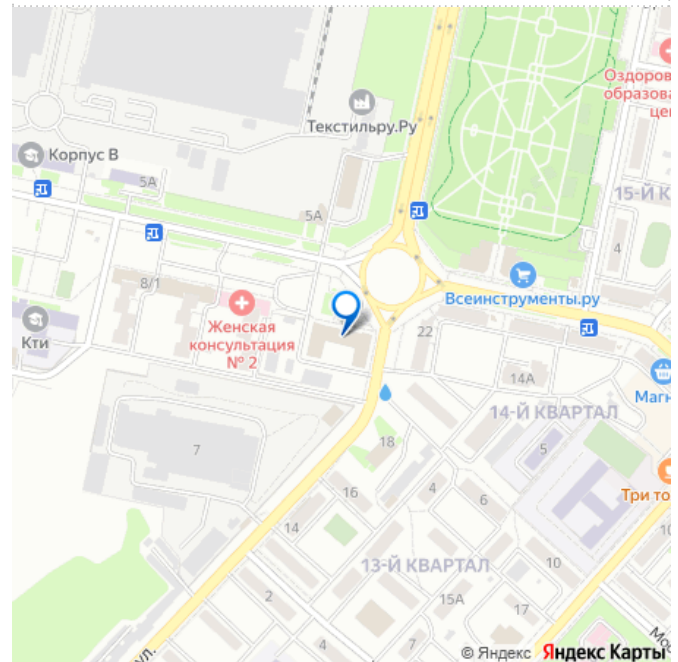
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

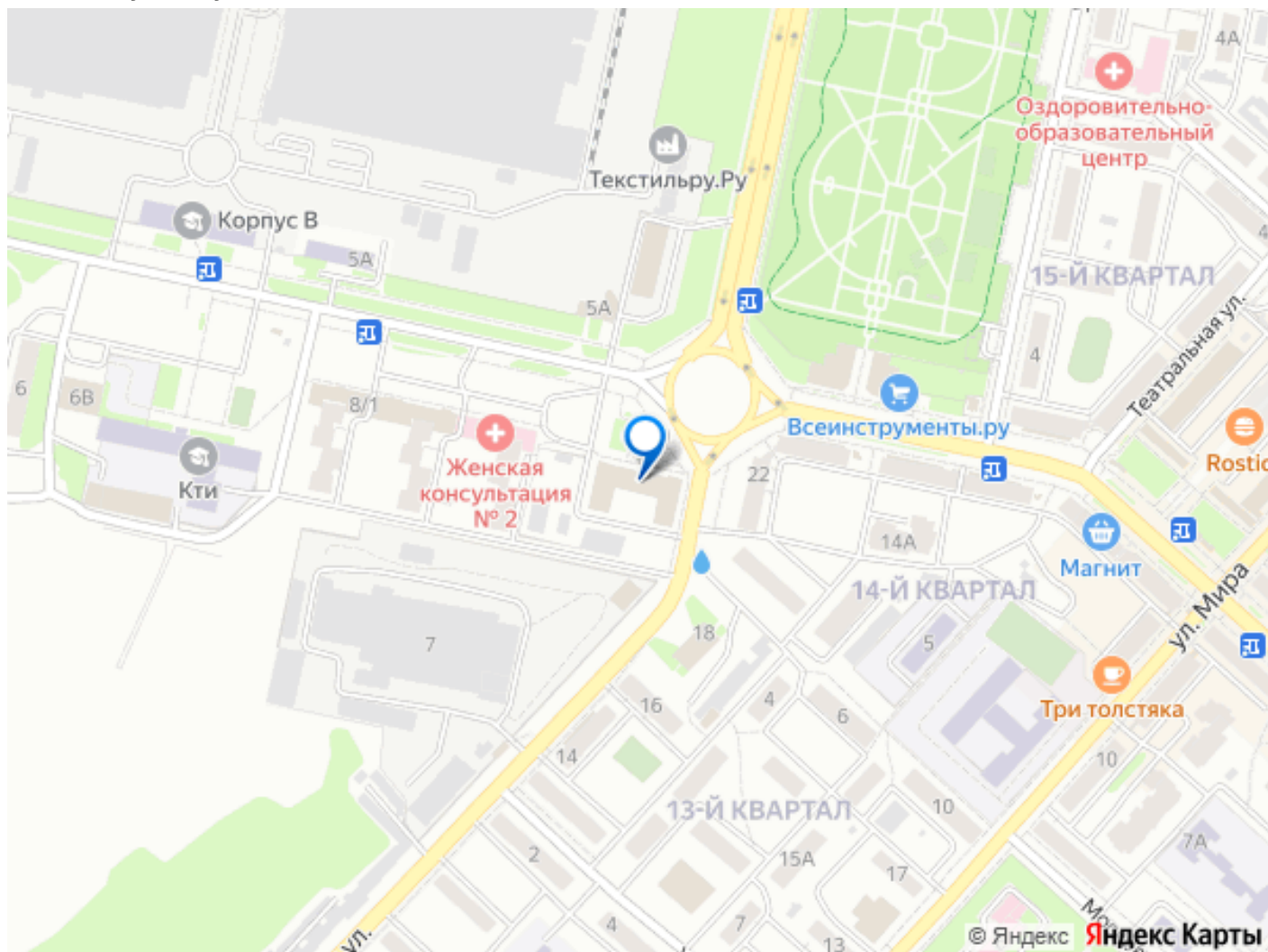
**Описание**

Объект находится в городе Камышин!!!  
Нежилое помещение на втором этаже  
отдельно стоящего торгового дома. Перед  
зданием прогулочная аллея, большая  
парковка по всему периметру, рядом парк  
текстильщиков. В соседях крепкие  
федеральные арендаторы - Пятёрочка (с  
отличными показателями продаж), Аптека,  
WB, КБ. Отдельная входная группа с фасада  
плюс два лестничных марша с выходом на  
заднюю часть здания. Окна по всему  
периметру. Есть все коммуникации, 40 кВт  
электрической мощности, высота потолка 3  
метра. Арендатор Гипермаркет одежды

для заметок



«Лидер», арендует с 2023 года, МАП - 450 000 т.р. Место перспективное, на кольце при въезде в город, продажи у Пятерочки растут на протяжении 2х лет, здание заполнено арендаторами на 75% и продолжает заполняться. Крыша, фасад здания, коммуникации после капитального ремонта в 2023 году. Документы готовы к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России