

**Волгоградская область, Волгоград,
Армянская улица, 4А/3**

45 280 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Армянская улица, 4А/3

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Армянская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

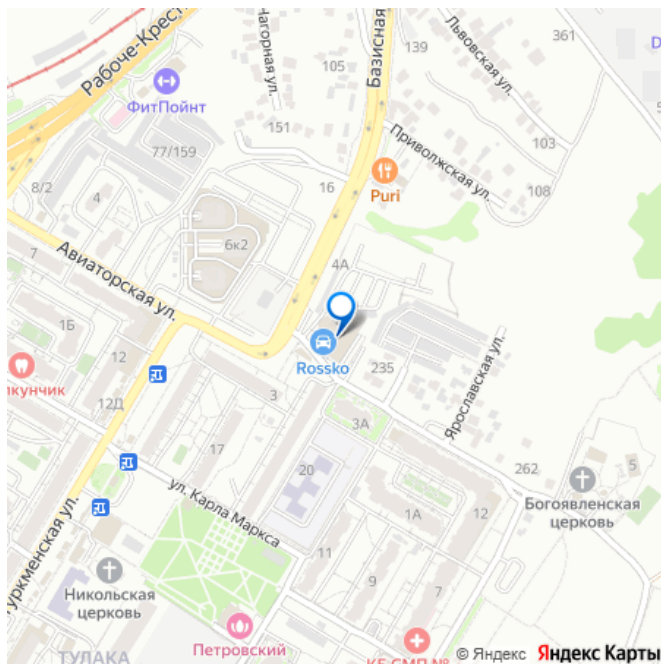
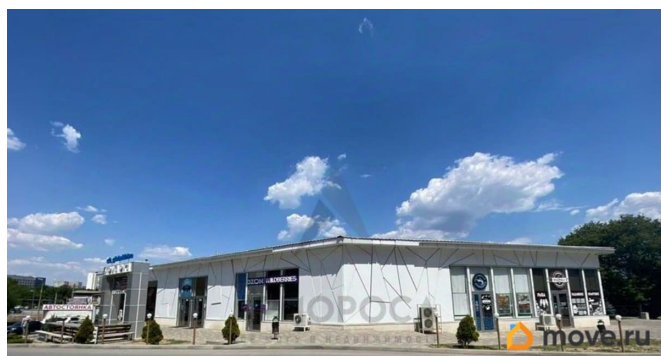
Описание

Продается выгодный арендный бизнес со сроком окупаемости всего 5 лет (нестационарный торговый объект, ярмарка) общей площадью 1500 кв.м. в Советском районе (Тулака) г. Волгограда. Все площади сданы в аренду. Ярмарка расположена в крупном жилом массиве с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В здании имеются все удобства и коммуникации, необходимые для комфортной работы, установлены видеонаблюдение и

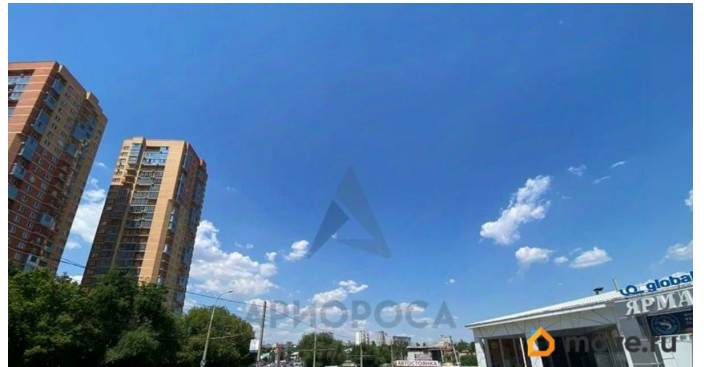
<https://volgograd.move.ru/objects/92859452>
16

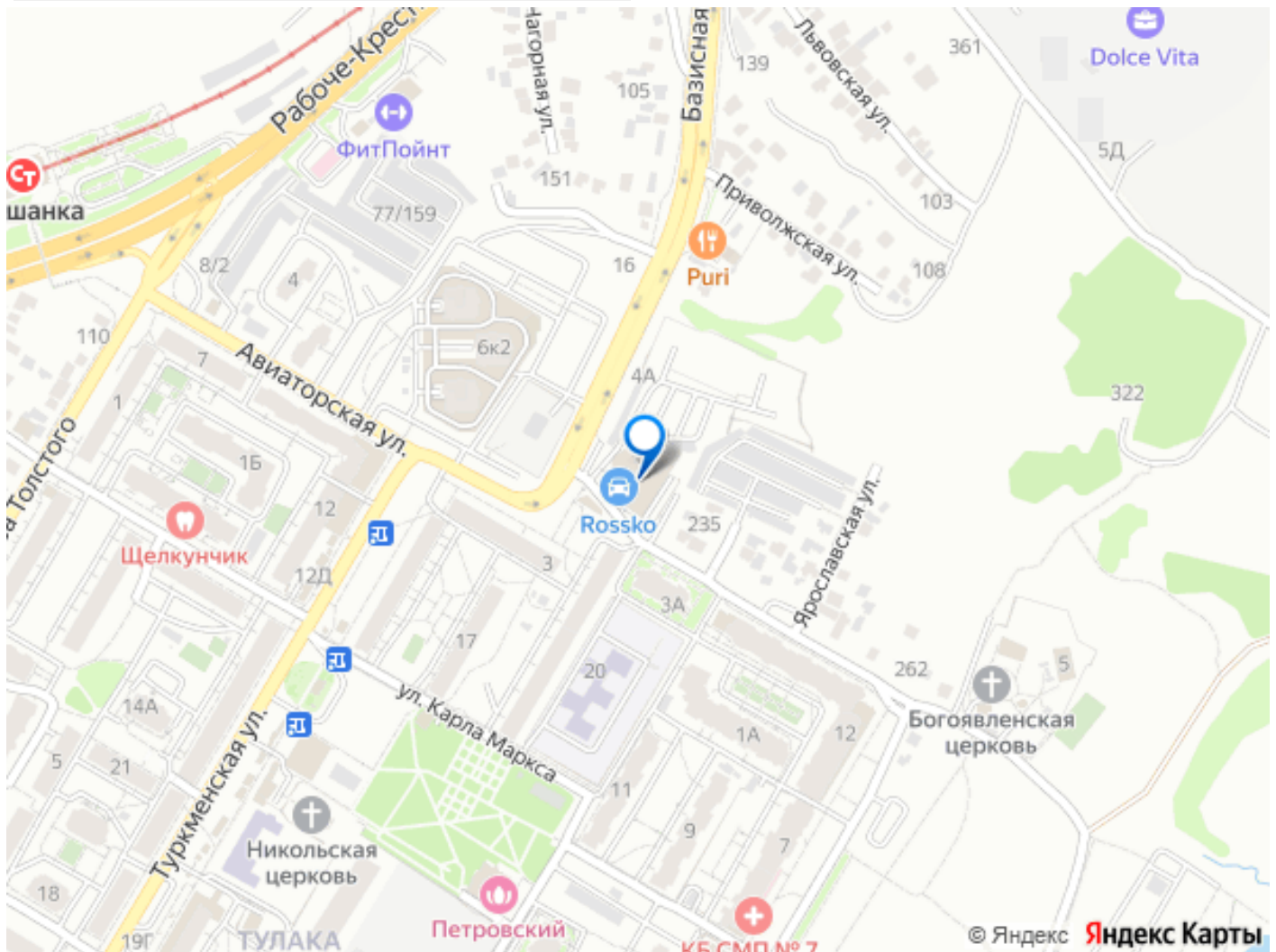
**АРИОРОСА АРИОРОСА, АРИОРОСА
79183618472**

для заметок



ОПС. Здание находится в отличном состоянии как внешне, так и внутри. В помещении выполнен качественный ремонт. Высота потолка 5,5 метров. Первая линия, высокий автомобильный трафик. Имеется парковка и удобные подъездные пути, в том числе и для грузового транспорта. Развивайте Ваш бизнес с нами!





Move.ru - вся недвижимость России