

Создано: 28.05.2025 в 10:02

Обновлено: 22.02.2026 в 11:55

**Волгоградская область, Волгоград,
Новодвинская улица, 23Б**

690 000 ₺

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 23Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговая площадь, одноэтажные павильоны:

15 м?+18 м? Дзержинский район: ул.

Новодвинская, 23Б (торговая галерея

павильонов напротив колледжа около

госпиталя рядом с трамвайной линией) ,

15м?- 645000 Центральный район: Ткачева 3,

18м?- 405000 При покупке двух общая

стоимость- 880000 Продается право аренды

на два земельных участка с торговыми

павильонами, сплит-системы, сигнализация.

Земельные участки под павильонами в

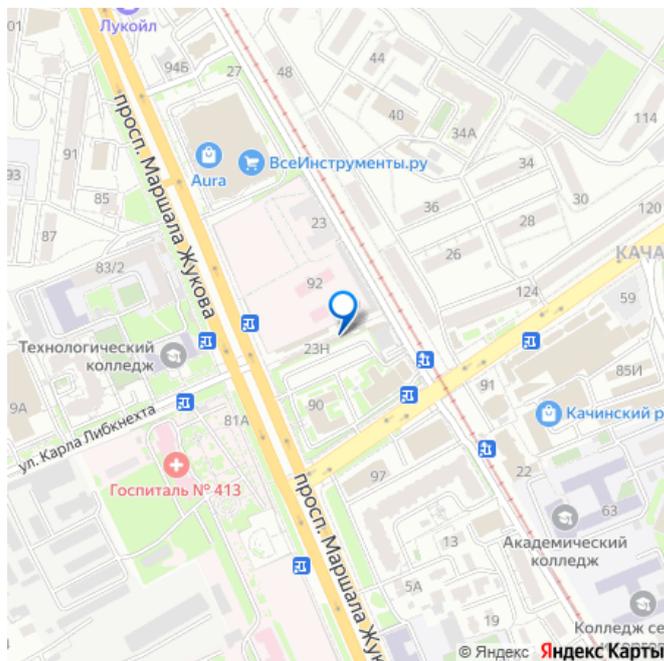
муниципальной аренде до конца 2026 г. с

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950373>

ЭРА, ЭРА

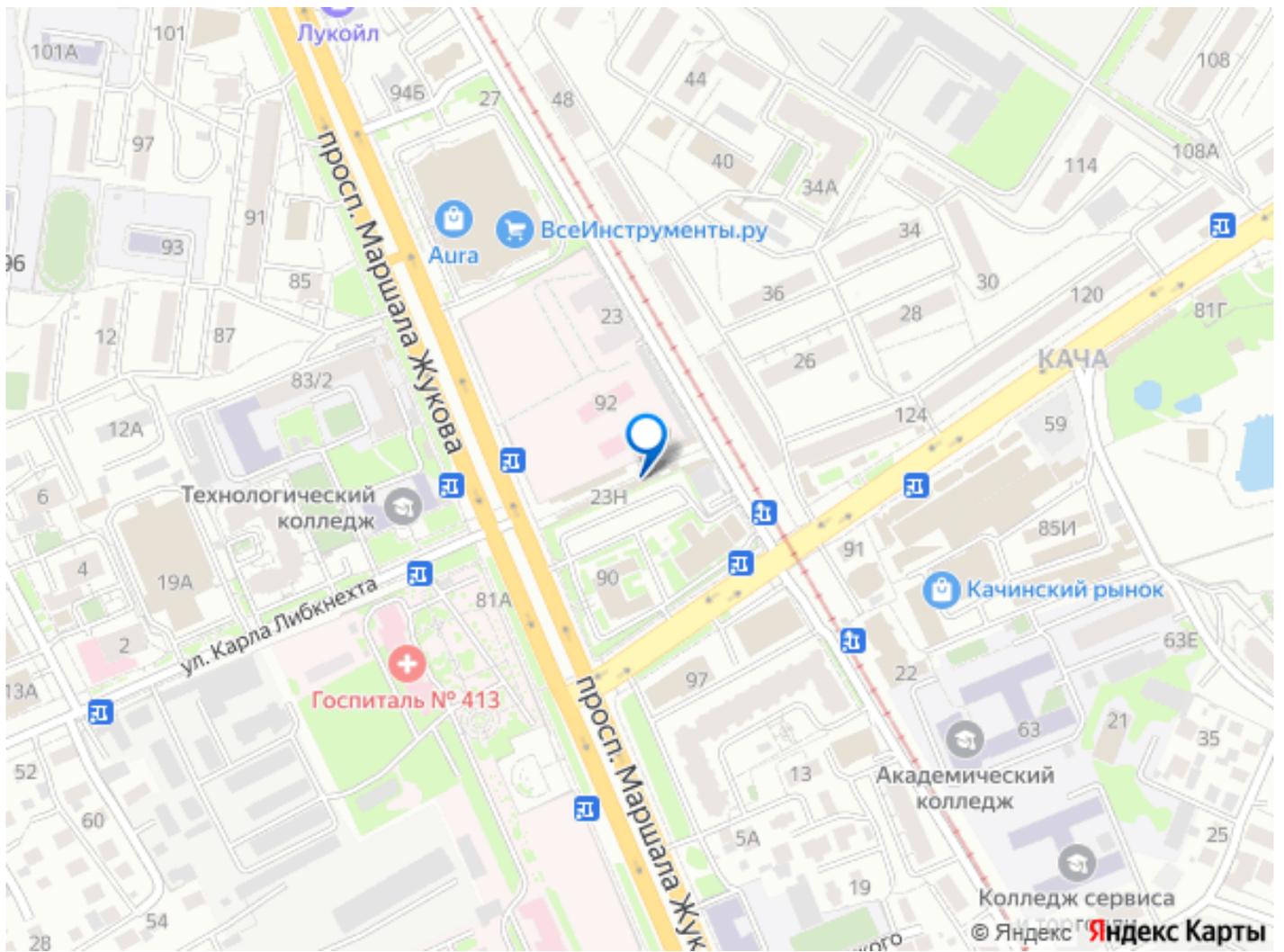
79186823874

для заметок



правом пролонгации. Имеются договоры на электроснабжение, ТБО, пожарную сигнализацию. Существует техническая возможность для подключения водоснабжения. В стоимость входят павильоны, сплит-системы, сигнализация. Право аренды переходят со сменой учредителя ООО. Долгов нет, отчетность сдана. Удобное расположение, высокий пешеходный трафик. Идеально для как торговли, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России