

Создано: 28.05.2025 в 10:02

Обновлено: 25.10.2025 в 10:08

**Волгоградская область, Волгоград,
Новодвинская улица, 23Б**

690 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 23Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговая площадь, одноэтажные павильоны:

15 м²+18 м² Дзержинский район: ул.
Новодвинская, 23Б (торговая галерея
павильонов напротив колледжа около
госпиталя рядом с трамвайной линией),
15м²- 645000 Центральный район: Ткачева 3,
18м²- 405000 При покупке двух общая
стоимость- 880000 Продается право аренды
на два земельных участка с торговыми
павильонами, сплит-системы, сигнализация.
Земельные участки под павильонами в
муниципальной аренде до конца 2026 г. с

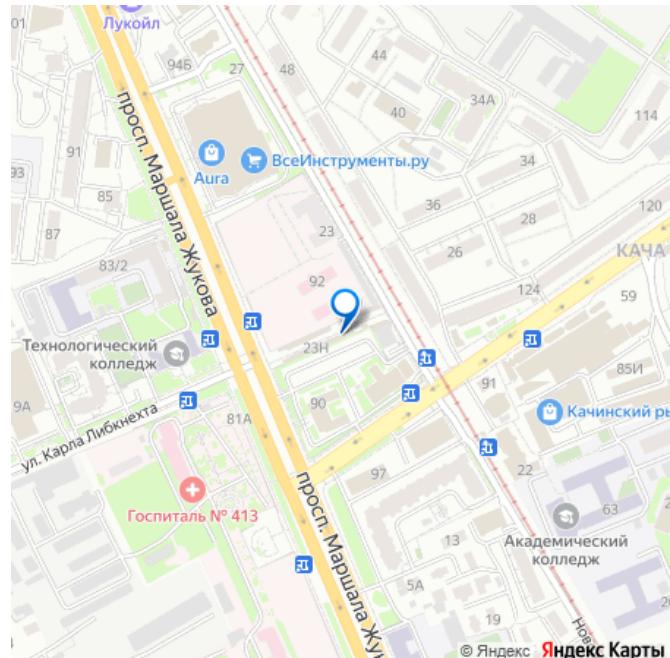
<https://volgograd.move.ru/objects/92859503>

73

ЭРА, ЭРА

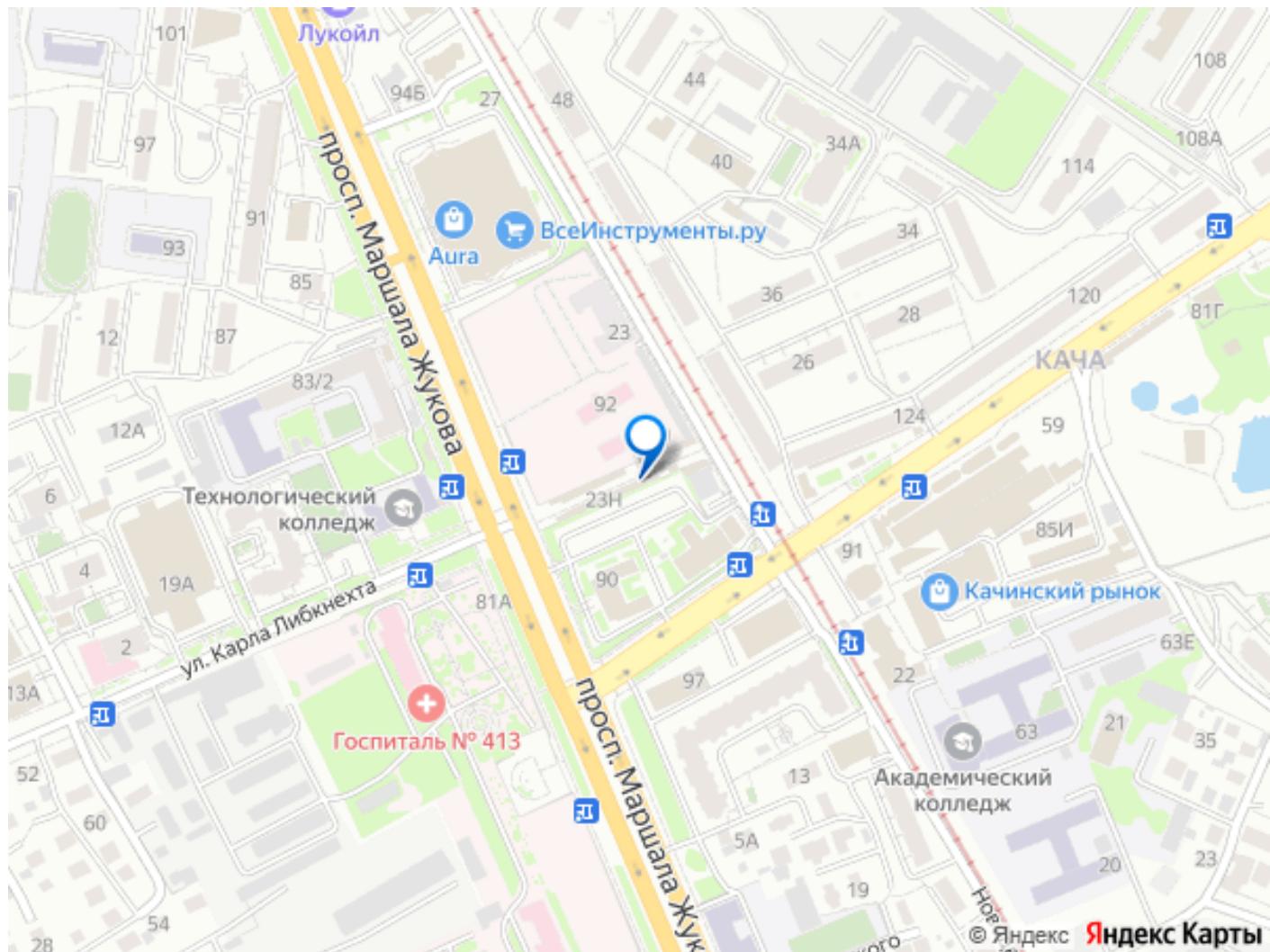
79186823874

для заметок



правом пролонгации. Имеются договоры на электроснабжение, ТБО, пожарную сигнализацию. Существует техническая возможность для подключения водоснабжения. В стоимость входят павильоны, сплит-системы, сигнализация. Право аренды переходят со сменой учредителя ООО. Долгов нет, отчетность сдана. Удобное расположение, высокий пешеходный трафик. Идеально для как торговли, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России