

🕒 Создано: 28.05.2025 в 10:02

Обновлено: 25.10.2025 в 10:08

**Волгоградская область, Волгоград,  
Новодвинская улица, 23Б**

**690 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 23Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

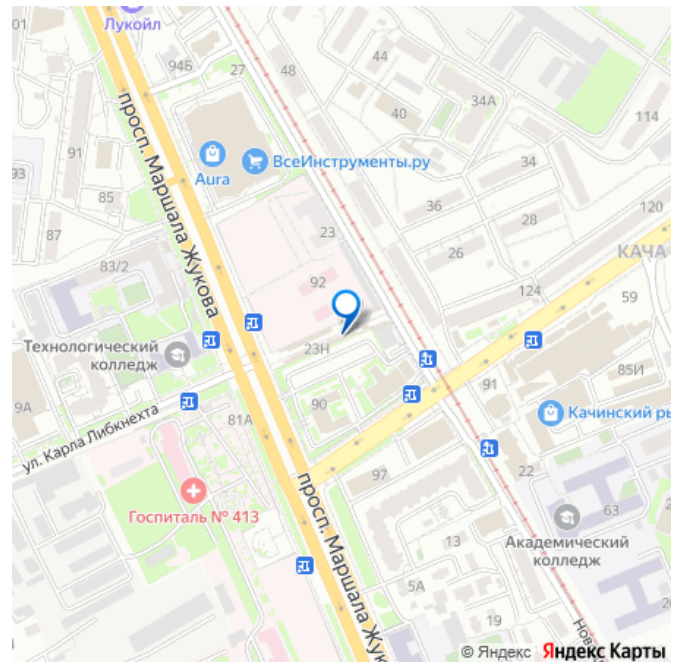
Торговая площадь, одноэтажные павильоны:  
15 м?+18 м? Дзержинский район: ул.  
Новодвинская, 23Б (торговая галерея  
павильонов напротив колледжа около  
госпиталя рядом с трамвайной линией) ,  
15м?- 645000 Центральный район: Ткачева 3,  
18м?- 405000 При покупке двух общая  
стоимость- 880000 Продается право аренды  
на два земельных участка с торговыми  
павильонами, сплит-системы, сигнализация.  
Земельные участки под павильонами в  
муниципальной аренде до конца 2026 г. с

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950373>

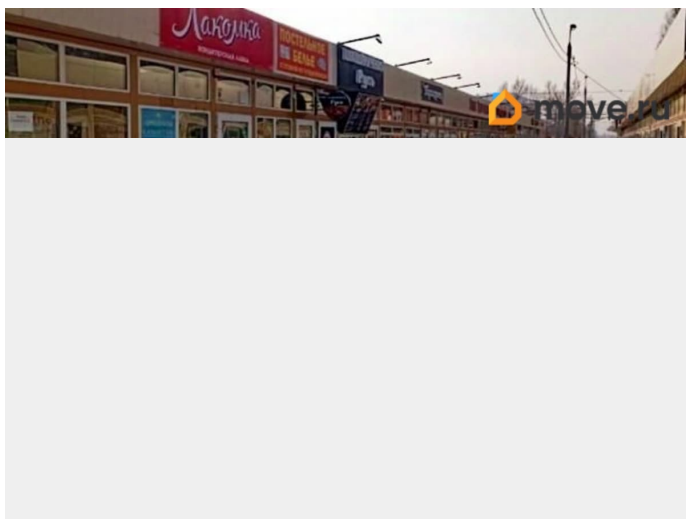
**ЭРА, ЭРА**

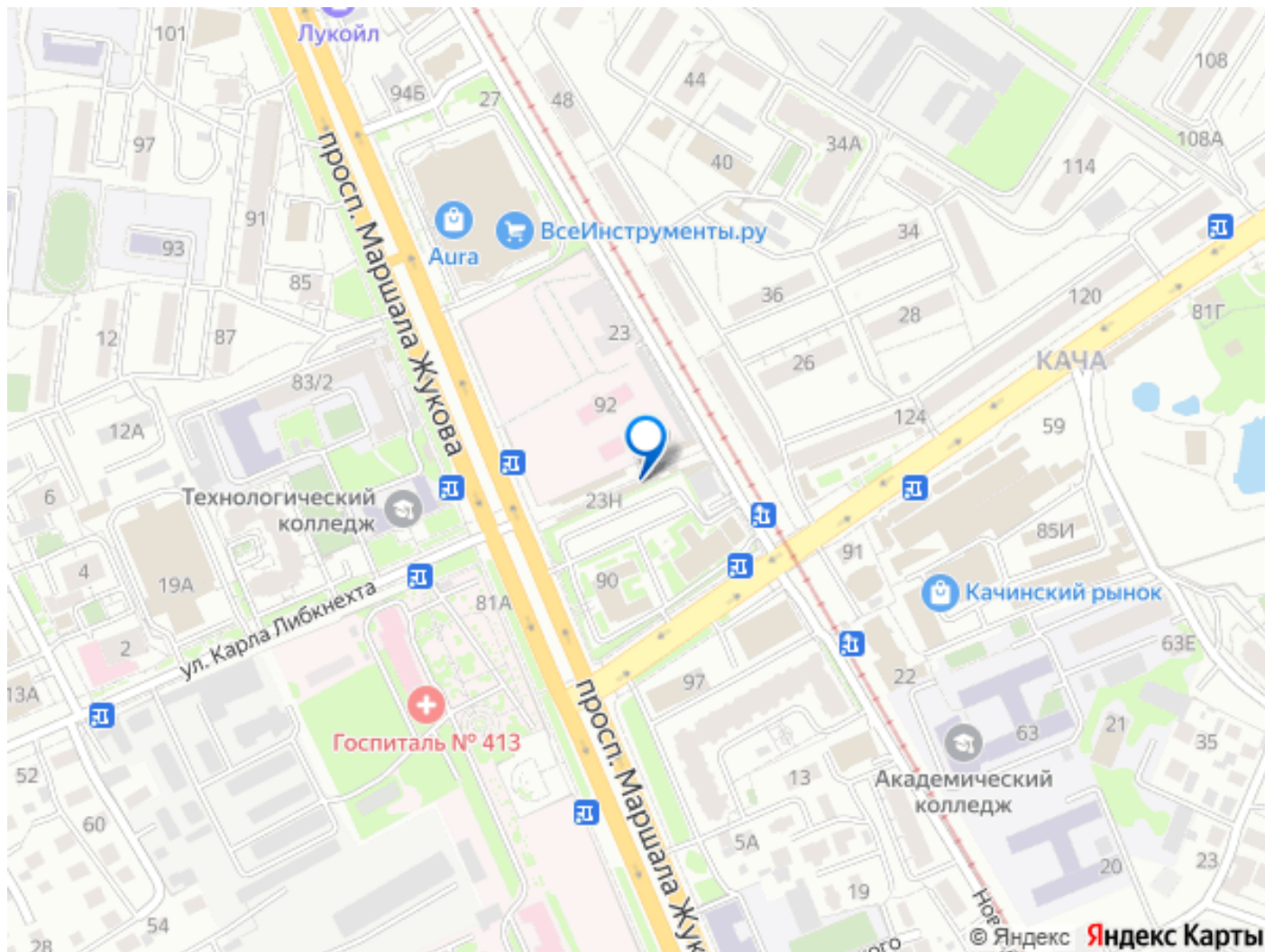
**79186823874**

для заметок



правом пролонгации. Имеются договоры на электроснабжение, ТБО, пожарную сигнализацию. Существует техническая возможность для подключения водоснабжения. В стоимость входят павильоны, сплит-системы, сигнализация. Право аренды переходят со сменой учредителя ООО. Долгов нет, отчетность сдана. Удобное расположение, высокий пешеходный трафик. Идеально для как торговли, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России