

Создано: 29.11.2024 в 12:19

Обновлено: 22.01.2026 в 13:32

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Менжинского, 15Б**

**98 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 15Б

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1641.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

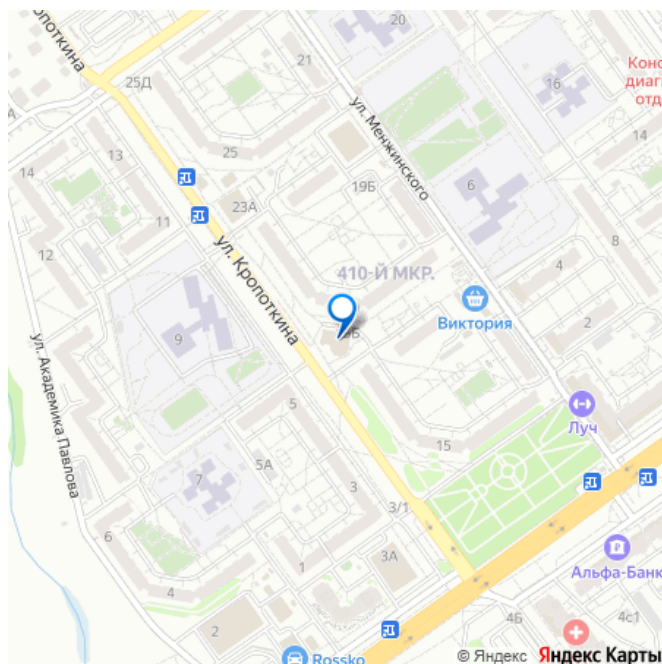
Уникальное предложение для инвесторов!  
Отличное место микрорайона Спартановка.  
Кафе «ТАНДЕМ» Год постройки 2017г, в  
собственности Земля в долгосрочной аренде.  
В данный момент функционирует как  
коммерческое помещение с якорными  
арендаторами. На первом этаже  
«Пятерочка», второй этаж «Фикс Прайс»  
Двухэтажное здание, с большим подвальным  
помещением. Прилегающей парковкой и  
пешеходной зоной. Собственное отопление  
от котла итальянской фирмы. Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик,  
большой жилой массив. Рядом остановка

<https://volgograd.move.ru/objects/92859510>  
13

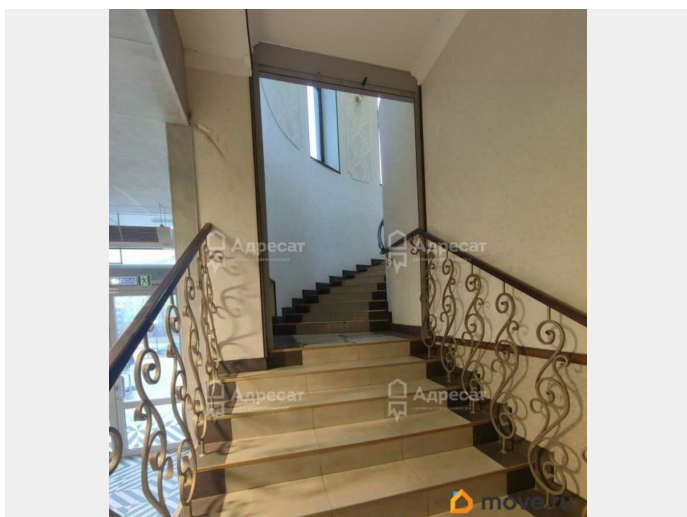
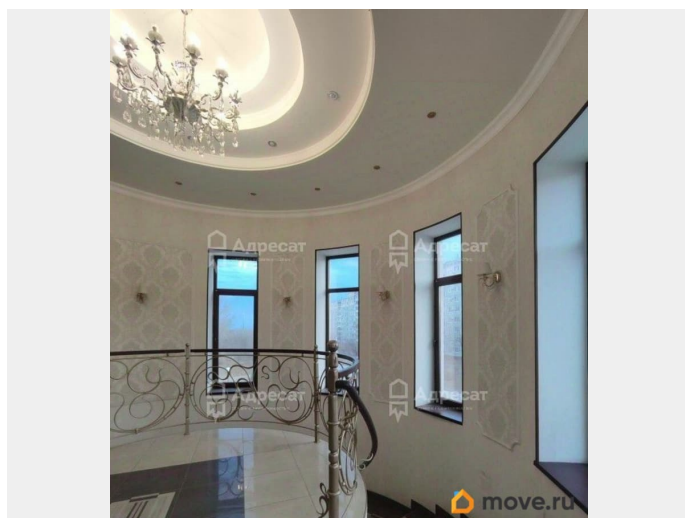
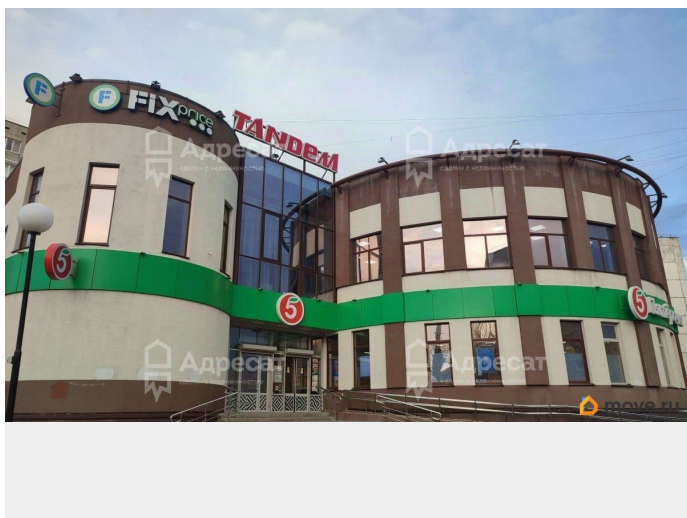
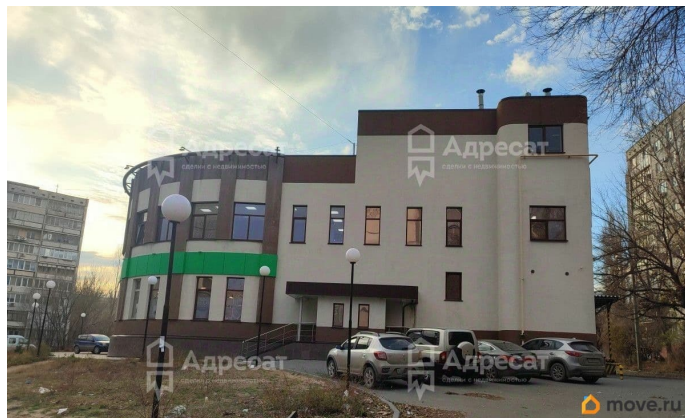
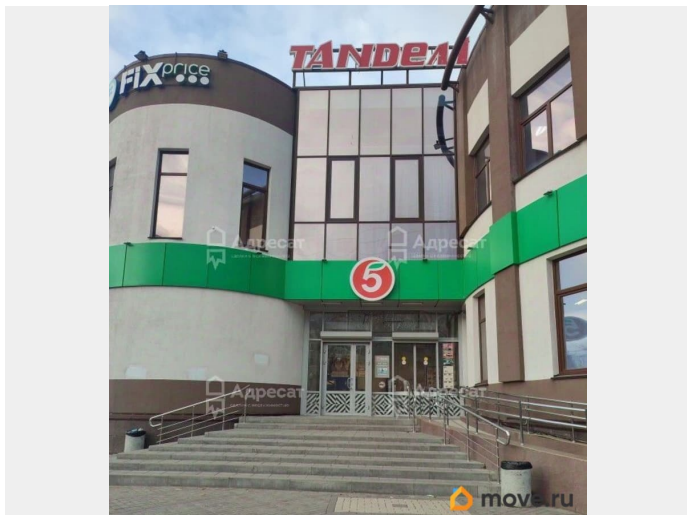
**Юлия Евгеньевна, Адресат**

**79881924450**

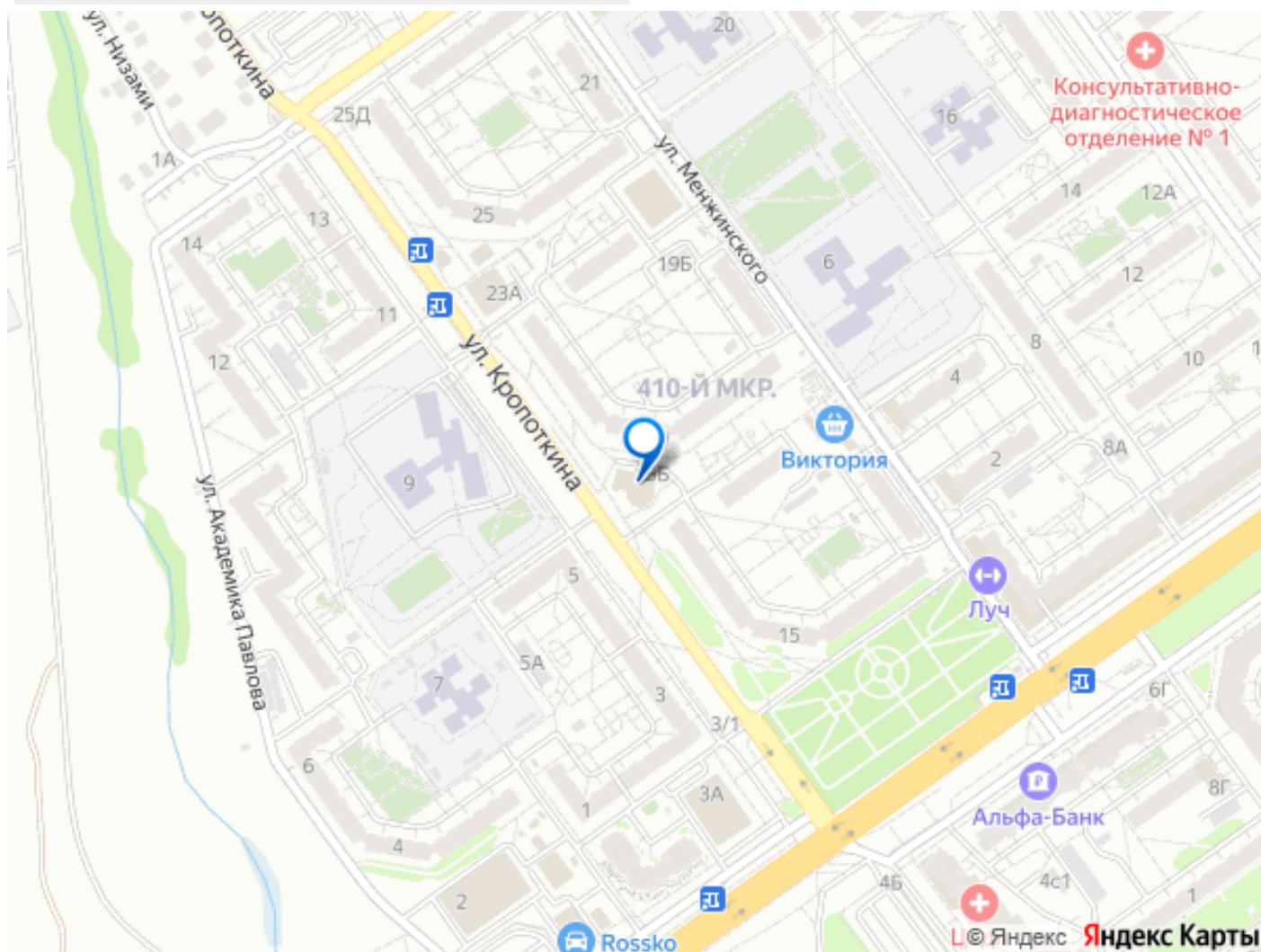
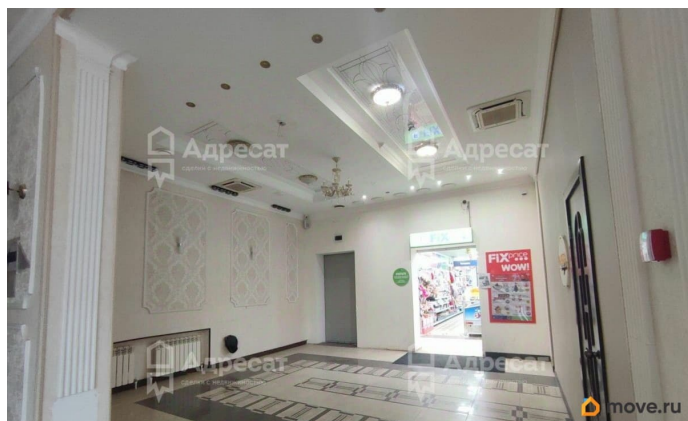
для заметок



общественного транспорта. Объект 1-310715







Move.ru - вся недвижимость России