

Создано: 29.11.2024 в 12:19

Обновлено: 22.01.2026 в 13:32

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 15Б

98 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Менжинского, 15Б

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1641.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для инвесторов! Отличное место микрорайона Спартановка. Кафе «ТАНДЕМ» Год постройки 2017г, в собственности Земля в долгосрочной аренде. В данный момент функционирует как коммерческое помещение с якорными арендаторами. На первом этаже «Пятерочка», второй этаж «Фикс Прайс» Двухэтажное здание, с большим подвальным помещением. Прилегающей парковкой и пешеходной зоной. Собственное отопление от котла итальянской фирмы. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, большой жилой массив. Рядом остановка

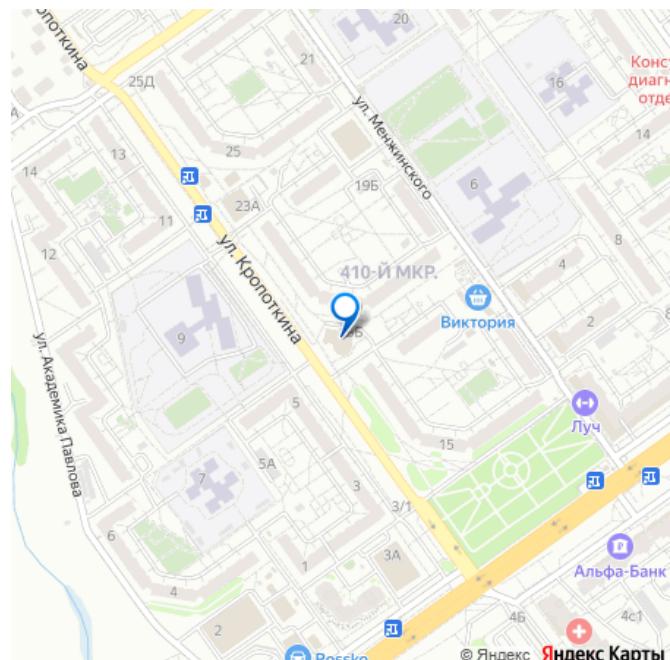
<https://volgograd.move.ru/objects/92859510>

13

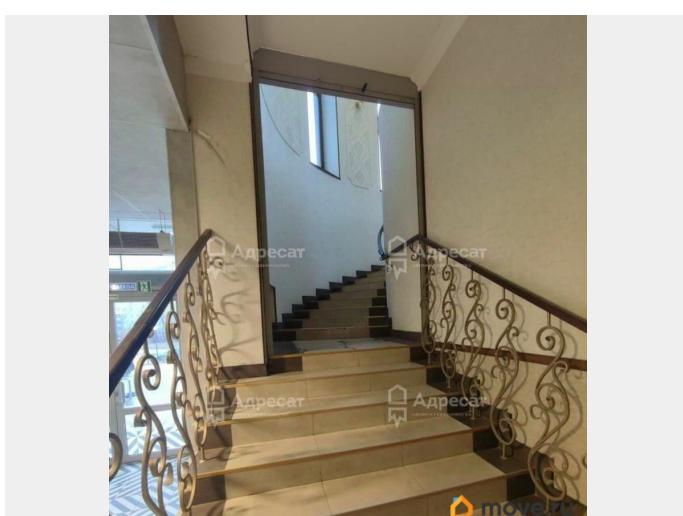
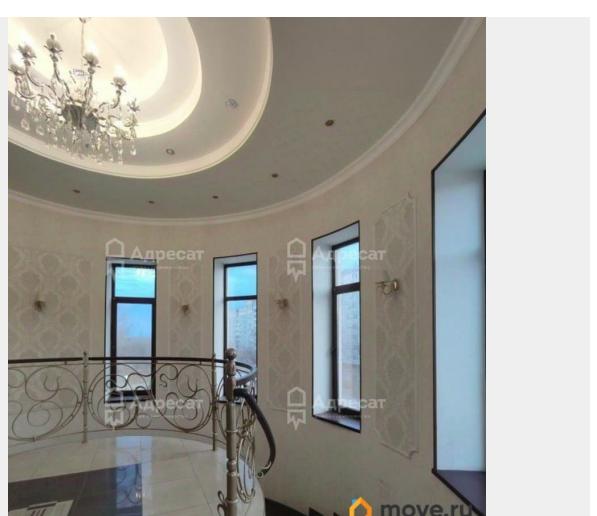
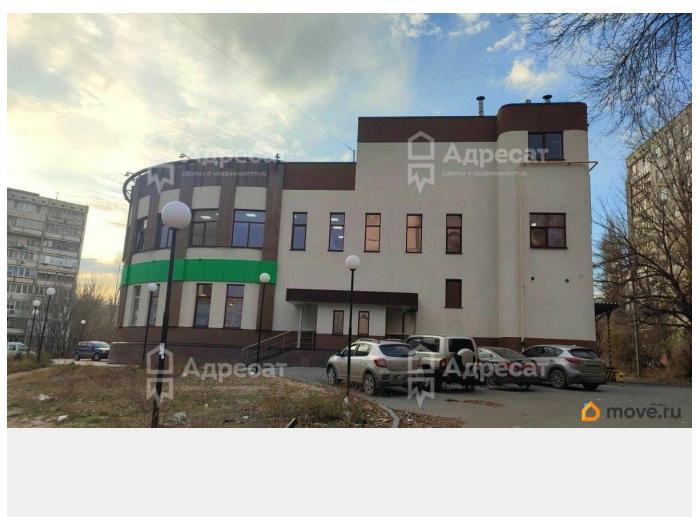
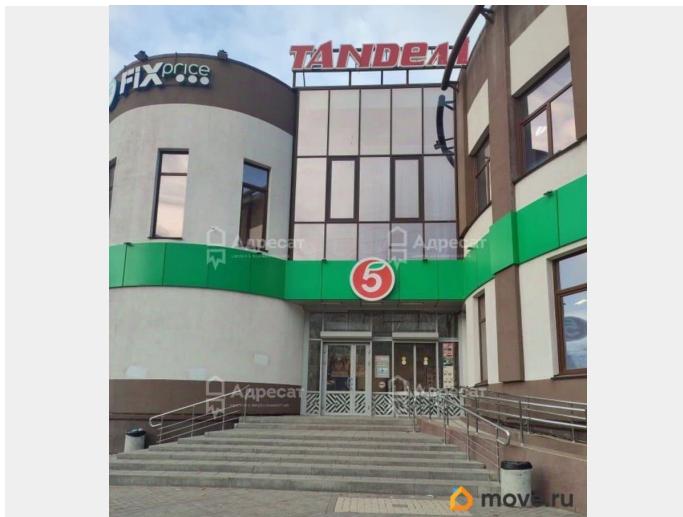
Юлия Евгеньевна, Адресат

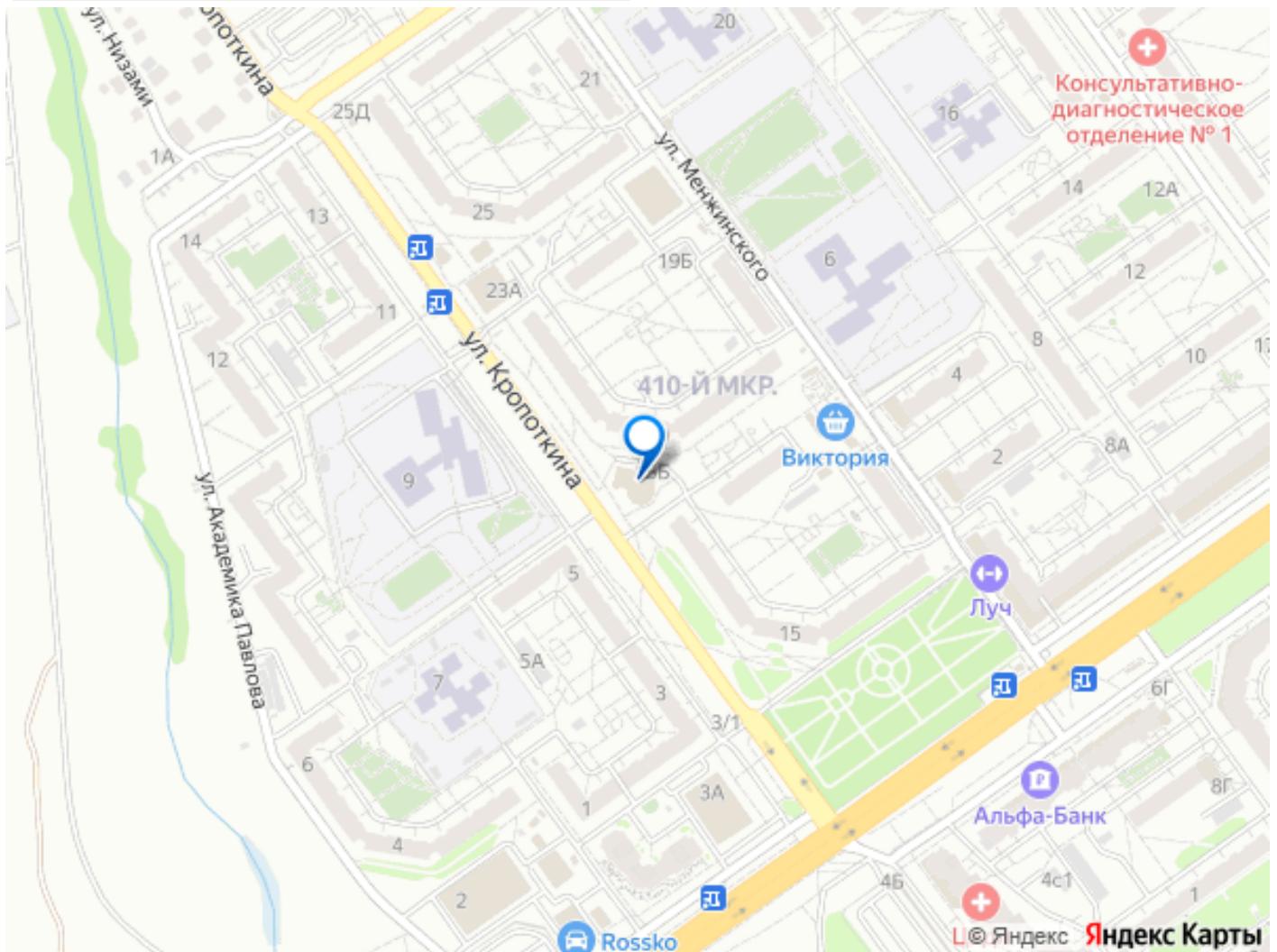
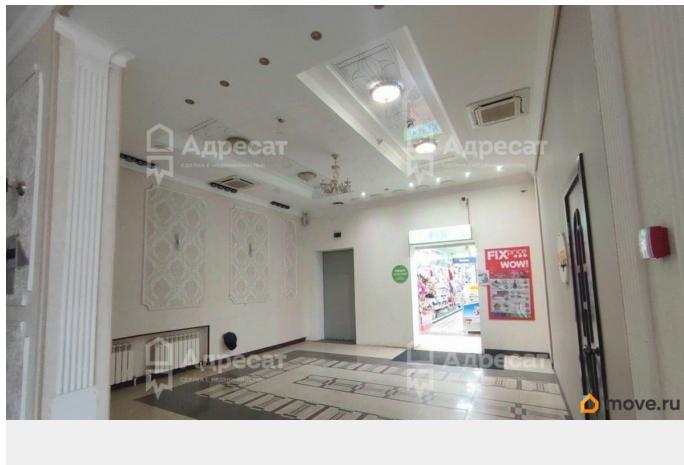
79881924450

для заметок



общественного транспорта. Объект 1-310715





Move.ru - вся недвижимость России