

🕒 Создано: 14.07.2025 в 10:54

Обновлено: 20.01.2026 в 12:44

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Германа Титова, 17**

**20 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Германа Титова,  
17

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

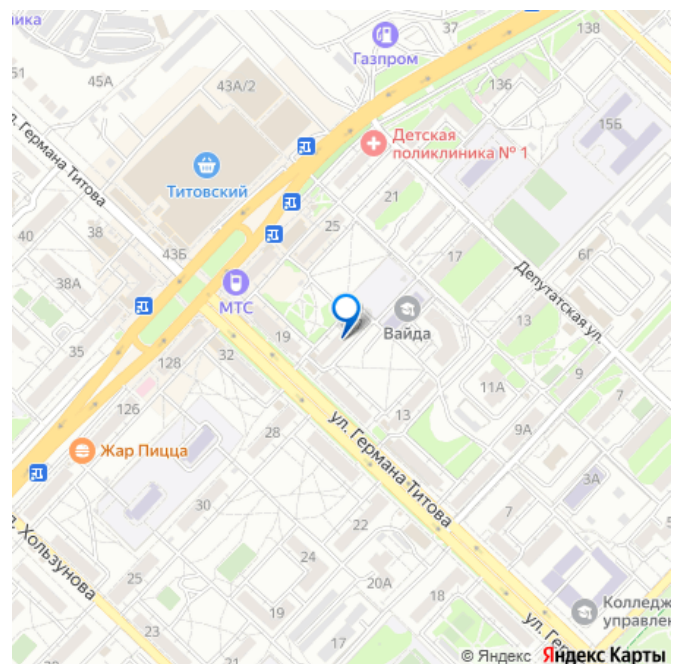
**Описание**

Представляем Вашему вниманию отличное предложение: Коммерческую недвижимость + готовый бизнес !!! Который работает более 20 лет. Нежилое помещение, находящееся в самом сердце Краснооктябрьского района, на данный момент действующий магазин+склад обоев, лакокрасящих материалов, со всем необходимым оборудованием и материалами. Имеется отдельное, офисное помещение, оборудованное всем необходимым, находящееся в этом же доме. Оба помещения и бизнес в собственности у одного владельца. Договора с

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952098>

**Наталья Николаевна, Адресат  
79178414474**

для заметок



энергоснабжающими, коммунальными организациями все заключены. Помещение находится на оживленном месте города Волгограда, рядом вторая продольная магистраль, рынок. Близлежащие улицы: Маршала Еременко, Депутатская, пр-т Ленина, Хользунова, Ополченская. Удобное местоположение в разных направлениях, доступны все виды транспорта. Звоните! С удовольствием покажем и расскажем поподробнее! К сделке готовы, чистая продажа. Объект 1-293894





