

🕒 Создано: 16.11.2025 в 21:21

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:31

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Валентины Терешковой, 5**

**9 500 000 ₺**

Волгоградская область, Волгоград, улица Валентины  
Терешковой, 5

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

171.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание


Торговое помещение 171,5 кв.м. Два входа, помещение на 3 стороны многоквартирного дома. 1 этаж, торговый зал 100,2 кв.м., 4 кабинета со своим отдельным входом, 3 из них уже сданы в аренду. Только что сделан хороший ремонт. Спальный район. Дверь в дверь магазин Магнит, через дорогу Рынок. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Объявление от собственника, организации. Документы все готовы к сделке.

<https://volgograd.move.ru/objects/9286642964>

**Собственник**

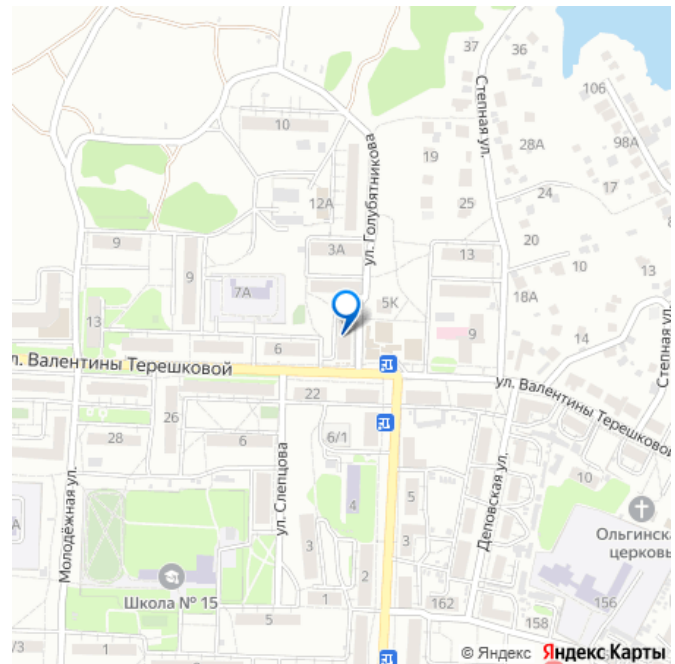
**79189304949, 79881922961**

ДЛЯ ЗАМЕТОК

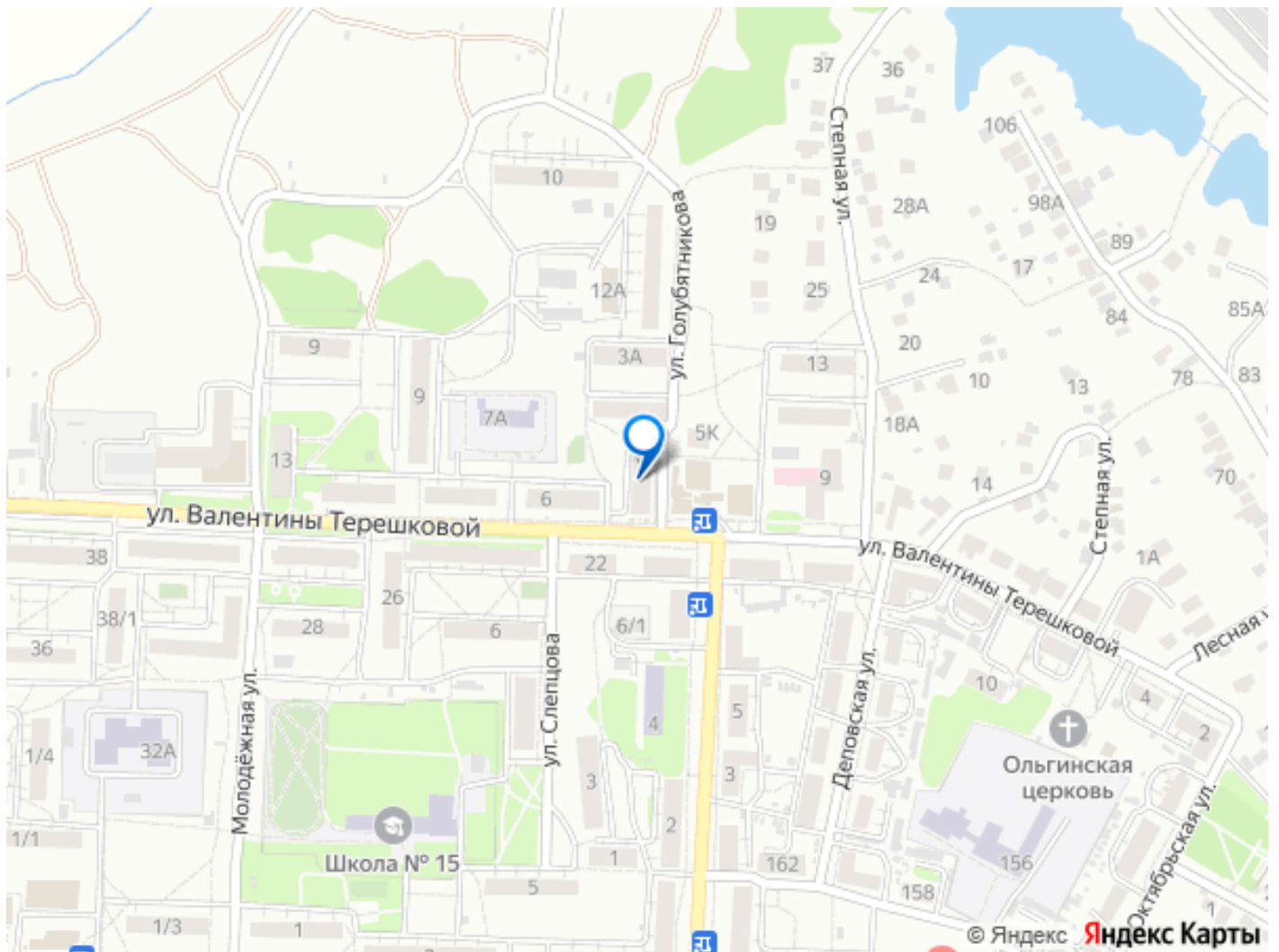


ЭКСПЛИКАЦИЯ  
вспомогательного помещения, расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома №192 с  
по адресу: 34 км. Валентины Терешковой, д.5, ст. Гольянский, Советский район г. Волгограда

Экспликация	Площадь помещения	Площадь по внутреннему обмеру в м <sup>2</sup>										Итого помещений
		общая	жилая	нежилая	подсобная	техническая	подсобная	техническая	подсобная	техническая	подсобная	
1	общая	100,2										100,2
2	подсобный зал	100,2										100,2
3	кабинет	18										18
4	кабинет	18,2										18,2
5	кабинет	18,2										18,2
6	кабинет	18,2										18,2
7	кабинет	18,2										18,2
8	кабинет	18,2										18,2
9	кабинет	18,2										18,2
10	кабинет	18,2										18,2







Move.ru - вся недвижимость России