

Создано: 08.01.2026 в 13:19

Обновлено: 20.01.2026 в 12:51

**Волгоградская область, Волгоград,
Краснополянская улица, 3**

3 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Краснополянская улица,
3

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Краснополянская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

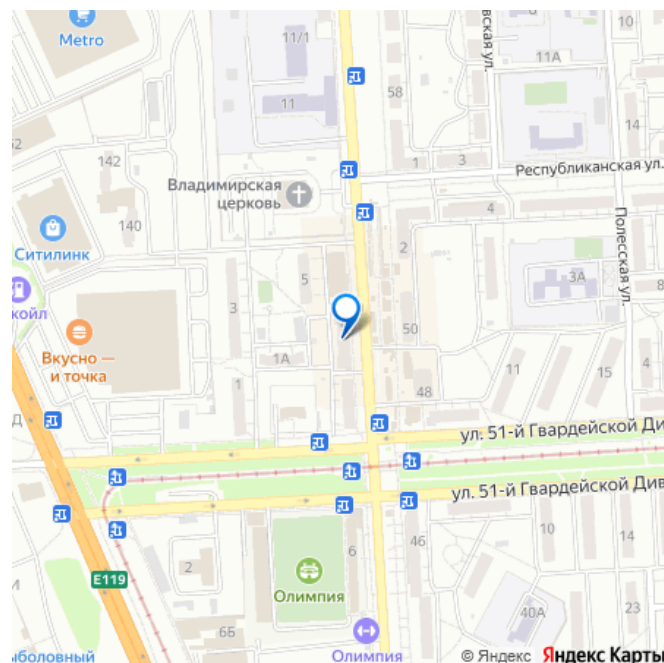
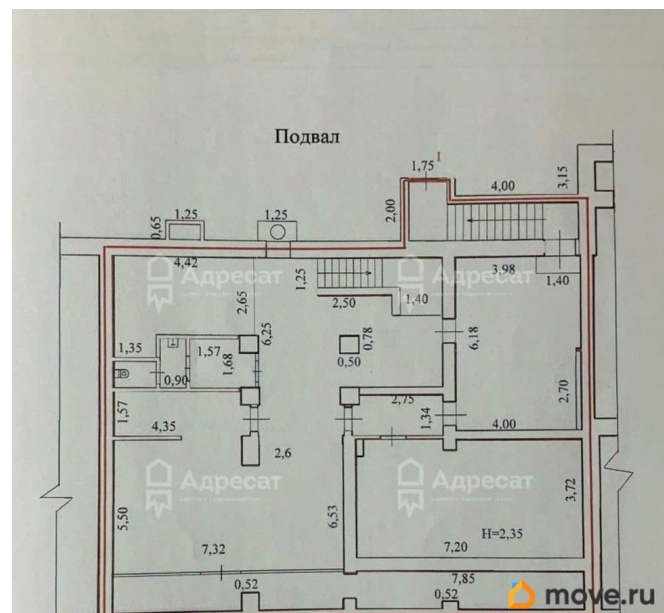
Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения на нулевом этаже трёхэтажного здания в Дзержинском районе. Общая площадь объекта составляет 175 кв.м., что позволяет разместить здесь магазин, офис, кафе, салон услуг или медицинский центр. Помещение открывает широкие возможности для эффективного планирования торгового зала, рабочего пространства или зоны обслуживания клиентов согласно вашим бизнес-задачам.

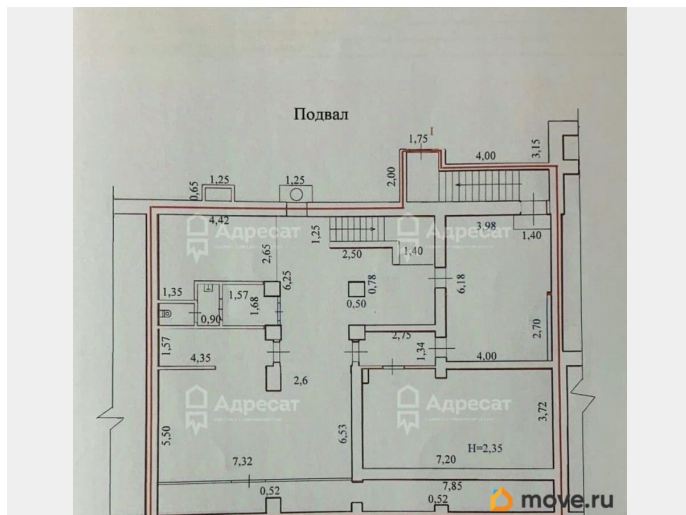
<https://volgograd.move.ru/objects/92878669>
18

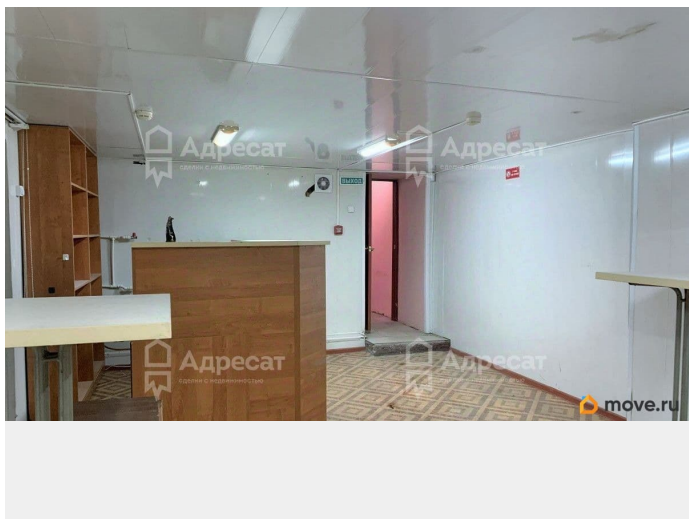
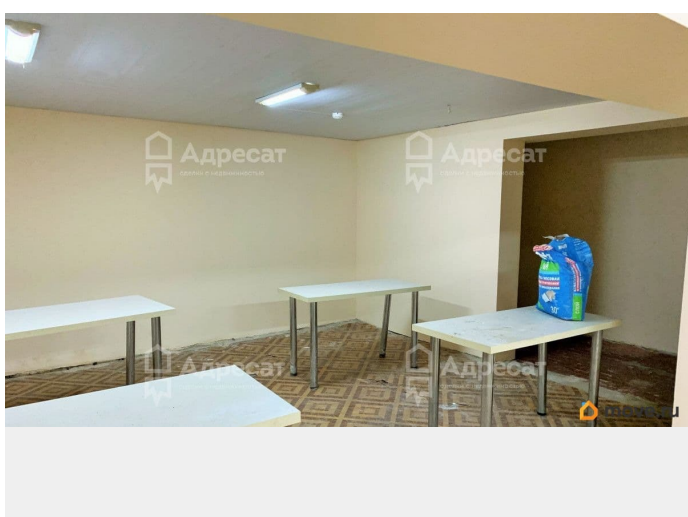
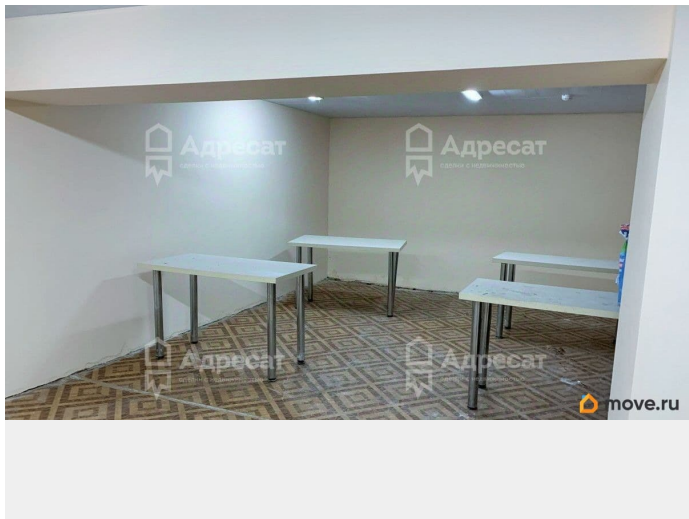
Юлия Александровна, Адресат
79183523769

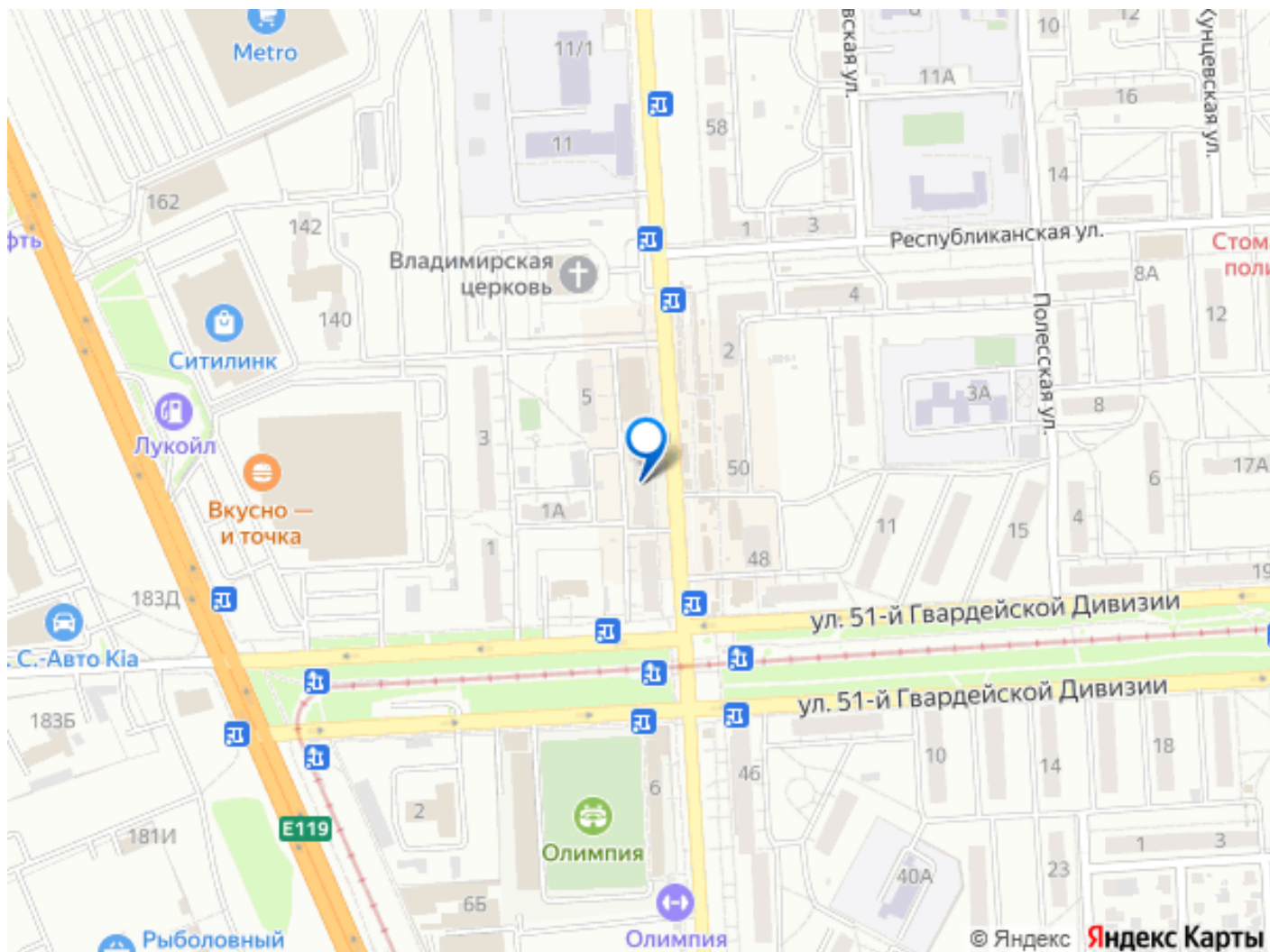
для заметок



Объект находится в состоянии хорошего ремонта, готов к использованию и позволяет новому арендатору минимизировать первоначальные вложения в отделку. Санузел является общим и расположен на этаже. Район Дзержинский отличается высокой плотностью жилой застройки, развитой инфраструктурой и значительным пешеходным трафиком, что является ключевым преимуществом для розничной торговли и сферы услуг. Улица Краснополянская — это оживлённая магистраль с хорошей транспортной доступностью и наличием остановок общественного транспорта, что обеспечивает не только удобство для покупателей, но и лёгкую логистику. Помещение идеально подходит для предпринимателей, ищущих локацию с высоким потенциалом для развития бизнеса. Это отличная возможность открыть или расширить своё дело в перспективном и людном месте. Объект 1-263212







Move.ru - вся недвижимость России