

Создано: 28.05.2025 в 10:39

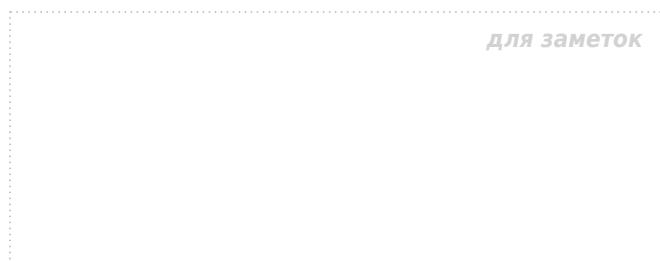
Обновлено: 25.10.2025 в 11:39

<https://volgograd.move.ru/objects/92859503>

72

ЭРА, ЭРА

79186823874



Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 3

430 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 3

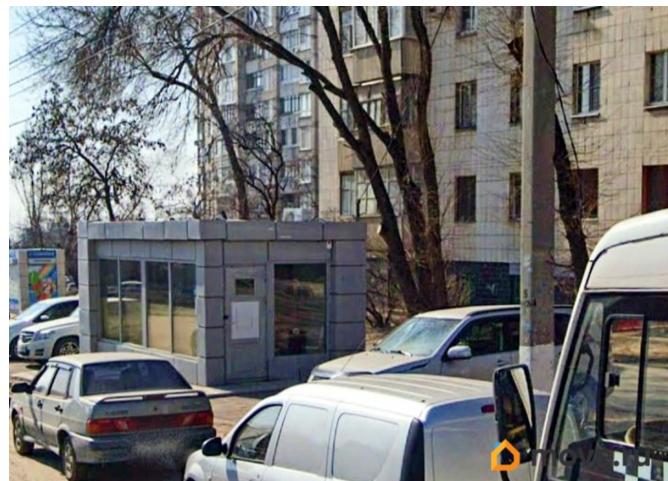
Округ

[Волгоград](#), [Центральный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18 м²



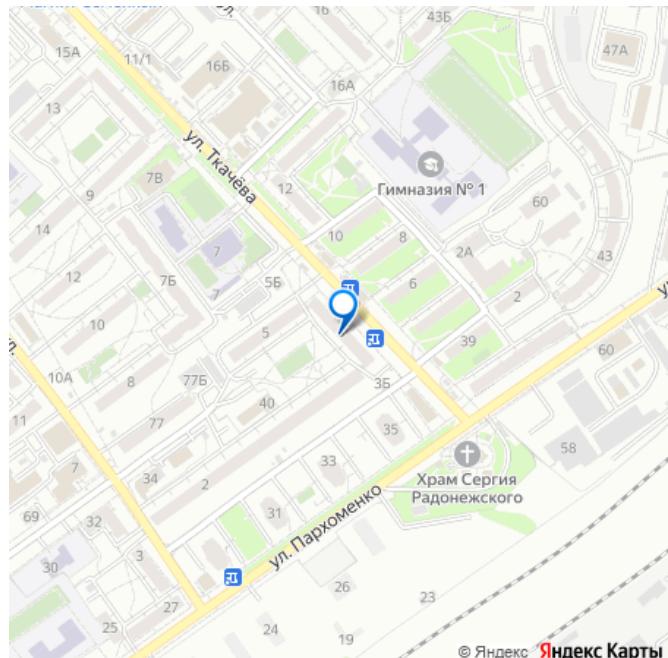
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговая площадь, одноэтажные павильоны: 15 м²+18 м² Центральный район: Ткачева 3, 18м²- 430000 Дзержинский район: ул. Новодвинская, 23Б (торговая галерея павильонов напротив колледжа около госпиталя рядом с трамвайной линией) , 15м²- 690000 При покупке двух общая стоимость- 880.000. Продается право аренды на два земельных участка с торговыми павильонами, сплит-системы, сигнализация. Земельные участки под павильонами в муниципальной аренде до конца 2026 г. с правом пролонгации. Имеются договоры на электроснабжение, ТБО, пожарную

сигнализацию. Существует техническая возможность для подключения водоснабжения. В стоимость входят павильоны, сплит-системы, сигнализация. Право аренды переходят со сменой учредителя ООО. Долгов нет, отчетность сдана. Удобное расположение, высокий пешеходный трафик. Идеально для как торговли, так и для сдачи в аренду.

