

**ЭРА, ЭРА**

**79186823874**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ткачева, 3**

**430 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 3

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

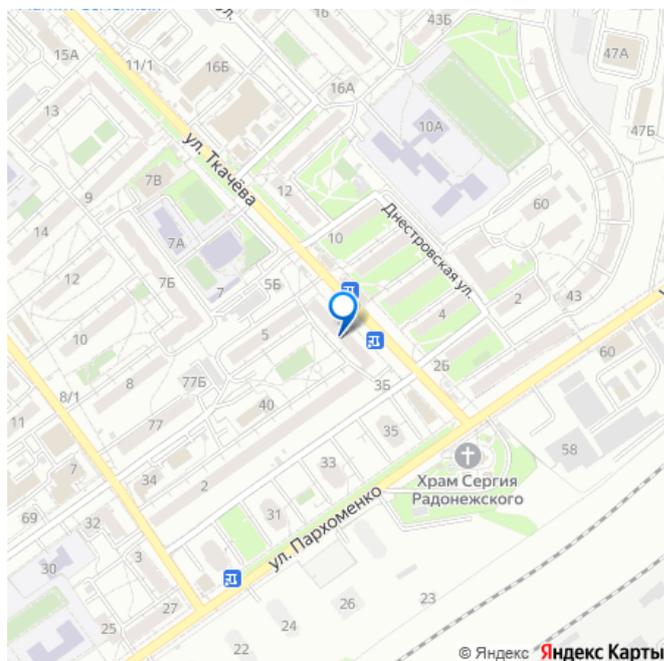
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговая площадь, одноэтажные павильоны: 15 м?+18 м? Центральный район: Ткачева 3, 18м?- 430000 Дзержинский район: ул. Новодвинская, 23Б (торговая галерея павильонов напротив колледжа около госпиталя рядом с трамвайной линией) , 15м?- 690000 При покупке двух общая стоимость- 880.000. Продается право аренды на два земельных участка с торговыми павильонами, сплит-системы, сигнализация. Земельные участки под павильонами в муниципальной аренде до конца 2026 г. с правом пролонгации. Имеются договоры на электроснабжение, ТБО, пожарную



сигнализацию. Существует техническая возможность для подключения водоснабжения. В стоимость входят павильоны, сплит-системы, сигнализация. Право аренды переходят со сменой учредителя ООО. Долгов нет, отчетность сдана. Удобное расположение, высокий пешеходный трафик. Идеально для как торговли, так и для сдачи в аренду.

