

🕒 Создано: 28.02.2026 в 12:43

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 21:00

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 94**

890 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
94

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

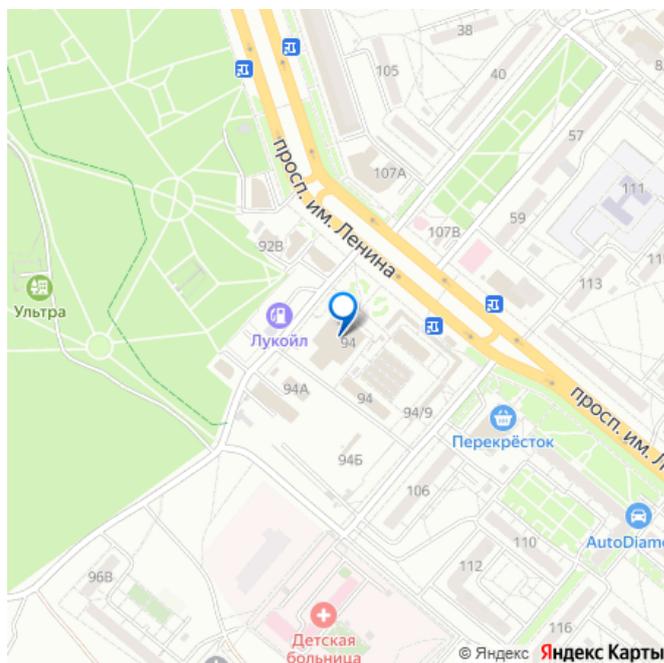
Арт. 132158540 Готовый арендный бизнес в Волжском! Павильон 25 м² с арендатором — пассивный доход сразу! Цена: 890 000 руб. (торг уместен) Ключевой актив в топовом месте Волжского! Отдельно стоящий павильон 25 м² по адресу Ленина, 94. Действующий арендатор платит стабильно — готовый бизнес под ключ, без хлопот! Почему это выгодно? Идеальное расположение: Высокий пешеходный и автомобильный трафик — центр внимания покупателей и клиентов. Земля в долгосрочной аренде на 49 лет — никаких рисков с собственностью, всё оформлено надёжно. Пассивный доход: Арендатор уже на месте, вы получаете деньги с первого месяца. Готов к работе:

<https://volgograd.move.ru/objects/9290680067>

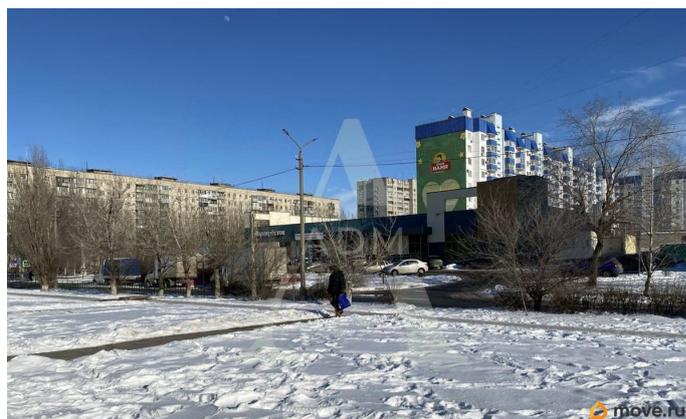
Агент

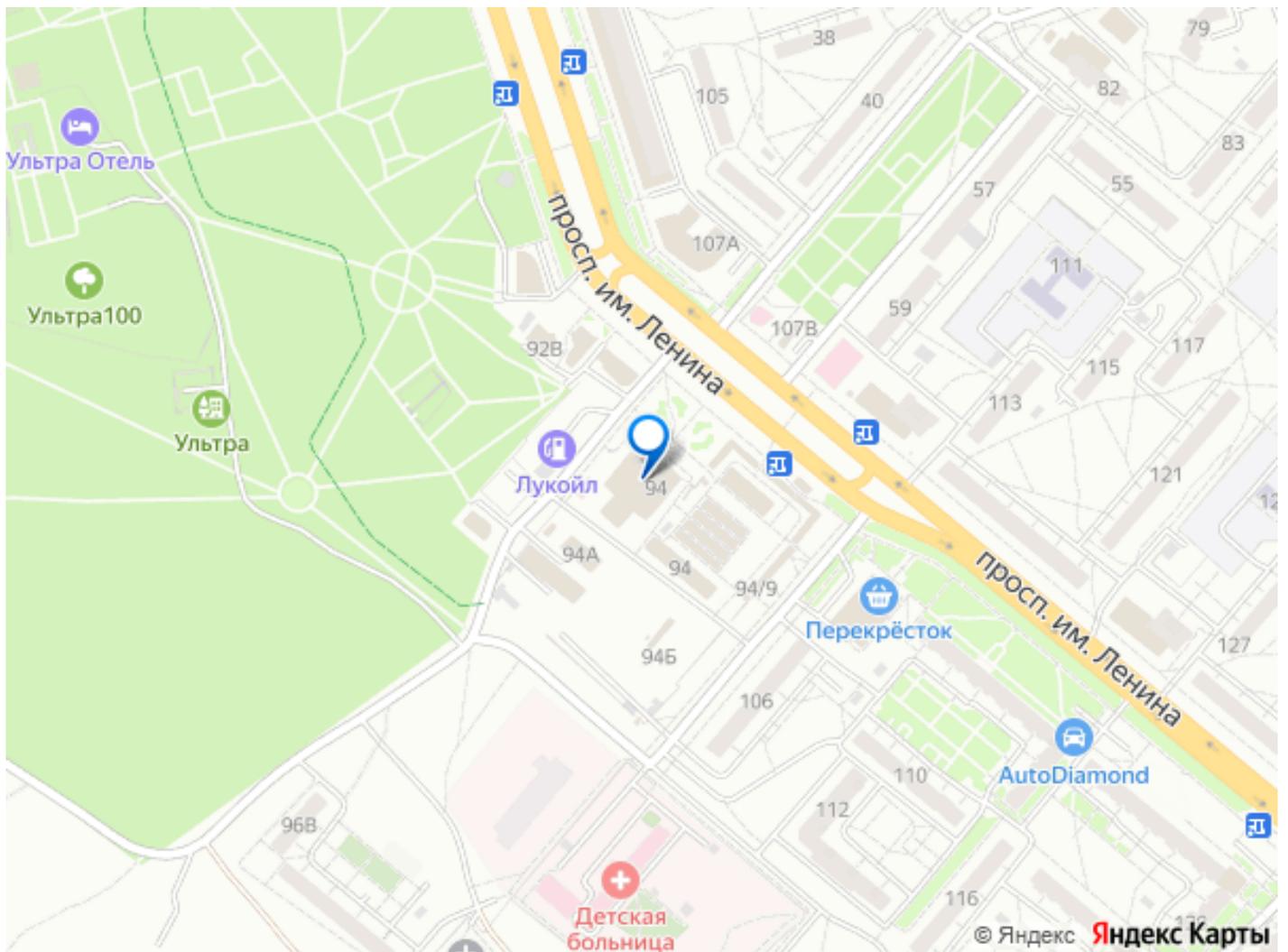
79880503906

для заметок



Отопление, электричество, мокрая точка.
Подходит для инвесторов: Полностью автономный объект, минимум вложений, максимум отдачи. Близко к Волгограду — логистика на высоте. Звоните прямо сейчас! Покажу объект, предоставлю все документы (договор аренды земли, договор с арендатором). Агентство недвижимости АДМ, Волгоград #арендныйбизнес #Волжский #продажабизнеса #пассивныйдоход #недвижимостьВолжский





Move.ru - вся недвижимость России