

## АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД 79894374671

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Кирова, 145**

**8 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 145

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

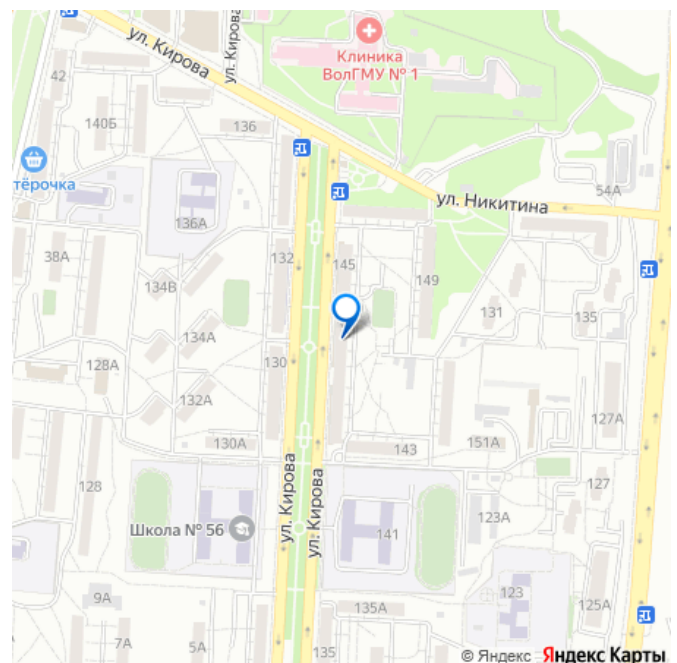
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся помещение свободного назначения по адресу: улица Кирова, 145 в Кировском районе. Общая площадь: 300 м<sup>2</sup>. Помещение в отличном месте с большой проходимостью рядом с остановкой МСЧ 40. Помещение с 2001 года используется под аренду торговых площадей. Помещение теплое зимой и прохладное летом. В доме, где находится помещение есть магазины Магнит, аптека Магнит, рядом магазин Пятерочка, и много других торговых точек. На территории около помещения много свободных парковочных мест, удобный заезд с ул. 64 Армии. Вход в помещение отдельный

для заметок



с улицы. Наличие других торговых точек увеличивает поток клиентов. Комфортная транспортная развязка. Остановка МСЧ 40. Рядом улицы: 64 Армии, Зины Маресевой и Козьмы Минина. Условия сделки: 2 собственника, долгов и обременений нет. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните! Арт. 94968573

