

Волгоградская область, Волгоград, улица Бахтурова, 12с9

9 500 000 ₪

Волгоградская область, Волгоград, улица Бахтурова, 12с9

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

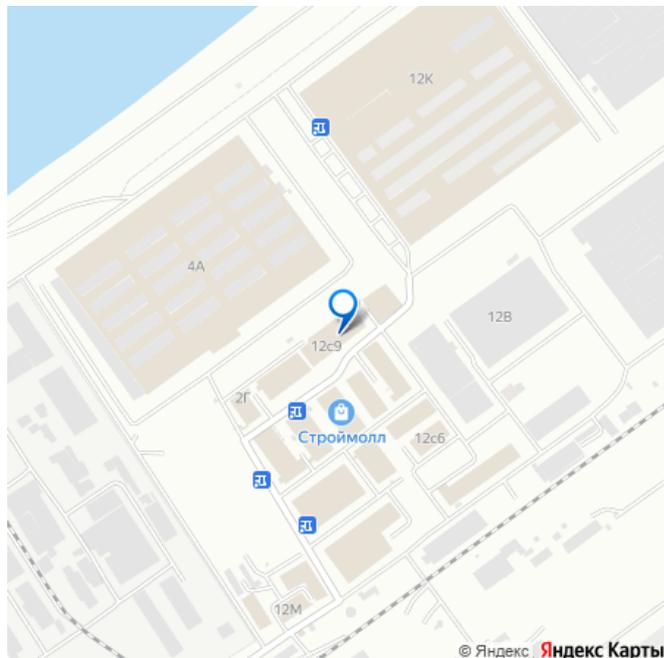
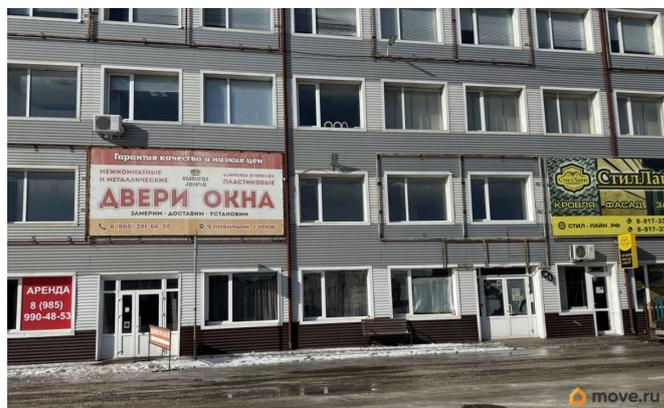
Продаются торговые залы на крупной базе строительных материалов в Красноармейском районе по адресу: улица Бахтурова, 12с9, Волгоград. Общая площадь: 300 кв. м. (118,3 и 181,7). Объект со стабильными надежными арендаторами, которые находятся там более 10 лет. Быстрая окупаемость объекта менее 8 лет! Очень выгодная локация с высокой проходимостью, на территории торговой базы расположены магазины товаров для ремонта: дверей, плитки, обоев, сантехники, краски, электрики, ламината, гипермаркет Светофор, а также в шаговой доступности находится

<https://volgograd.move.ru/objects/9289930191>

Центр недвижимости Живем Дома, Живем Дома

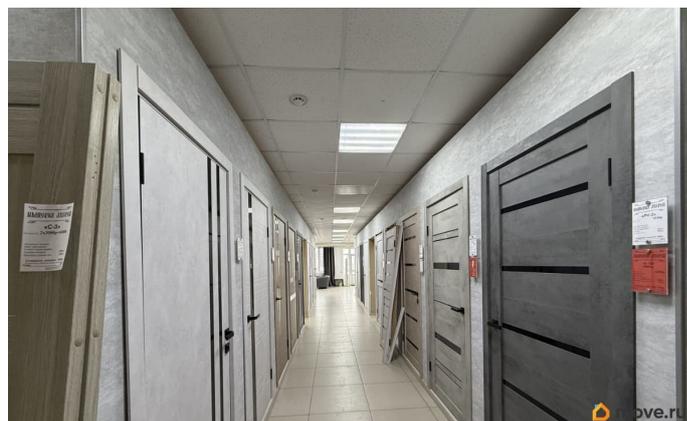
79898127565

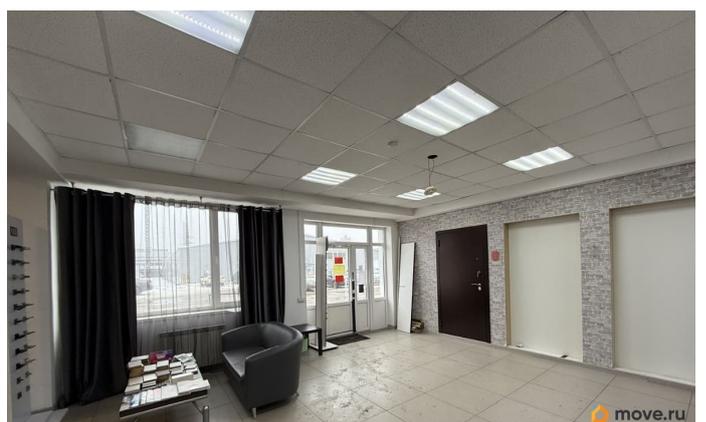
для заметок

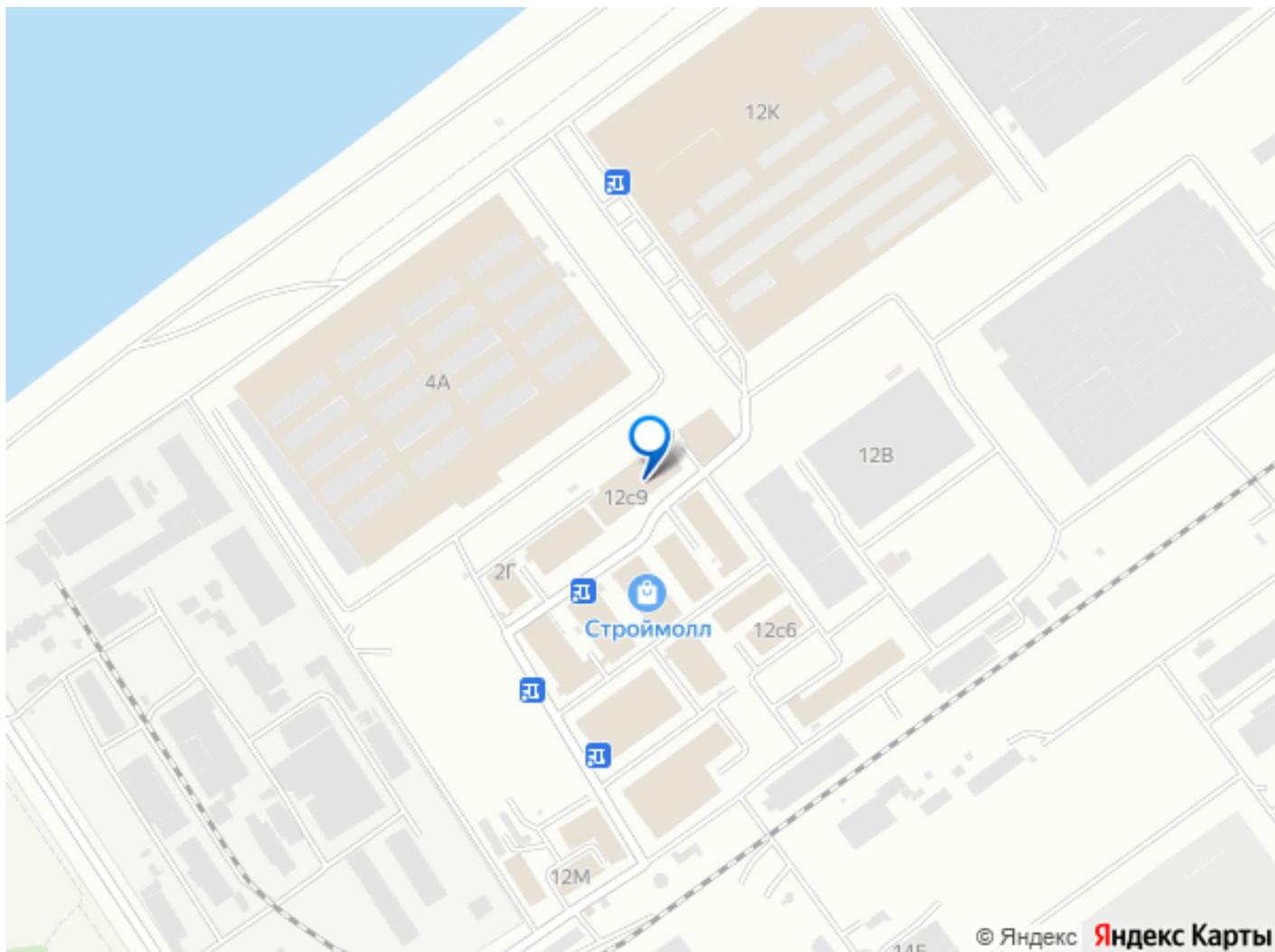


Столовая 1. Большая открытая парковка непосредственно перед помещением. В помещении есть все коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Возможность размещения большого рекламного баннера и фасадной вывески для привлечения новых покупателей и клиентов. Торговая площадь отлично подойдет для различных видов коммерческой деятельности: предоставление и реклама услуг по ремонту (мелкий/комплексный/специализированный ремонт, отделочные работы), реализация различных товаров (сантехника, электрика, отделочные материалы, мягкая и корпусная мебель, кухонные гарнитуры, столы и стулья и многое другое), а также для магазина текстиля, товаров для дома и сада и прочее. Сейчас помещение используется арендаторами под магазин и склад дверей. Идеальный вариант для старта и развития Вашего арендного и торгового бизнеса!

Объект 942537







Move.ru - вся недвижимость России