

🕒 Создано: 20.08.2025 в 20:07

Обновлено: 27.11.2025 в 12:06

**Волгоградская область, Волжский,  
Пионерская улица, 38А**

**1 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Пионерская улица, 38А

Улица

[улица Пионерская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

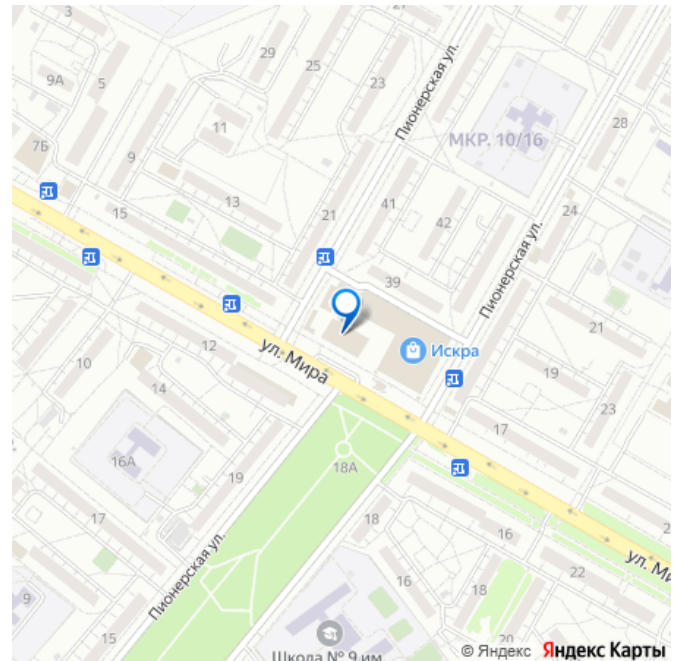
## Описание

Продается павильон площадью 32.4 кв.м.  
Объект расположен у входа на рынок 10/16.  
Имеет отдельный вход со стороны ул. Мира.  
Электричество, пожарная и охранный  
сигнализация, стеклопакеты, сплит-система.  
Земельный участок в аренде на 30 лет.  
Помещение имеет очень выгодное  
расположение - вход на рынок, рядом  
цветочный рынок, проходная и оживленная  
пешеходная дорожка, парковка и постоянное  
движение транспорта. Рассмотрим любые  
предложения. О помещении  
(нестационарный торговый павильон):  
Внутренние размеры: 3.46x8.7 Высота

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954065>

**Жилищная контора Приказчикова,  
Жилищная контора Приказчикова  
79186751792**

для заметок



помещения: 2.50 м. Вход: с улицы Отдельный  
вход: есть Этажность: 1 Отопление: нет  
Электричество: да (3 фазы) Вентиляция:  
естественная Пожарная сигнализация: да  
Стены и их наружная отделка: каркасно-  
обшивной ОСБ с утеплителем (СИП панели)  
Перекрытия: металлические с утеплителем  
Крыша: металлическая Полы: плитка  
Технический паспорт: да Если телефон  
недоступен, пишите в ЦИАН или Вотсапп,  
обязательно ответим.

