

Создано: 28.01.2026 в 10:41

Обновлено: 16.03.2026 в 20:27

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Тракторостроителей, 21/1**

5 248 000 ₹

Волгоградская область, Волгоград, улица

Тракторостроителей, 21/1

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

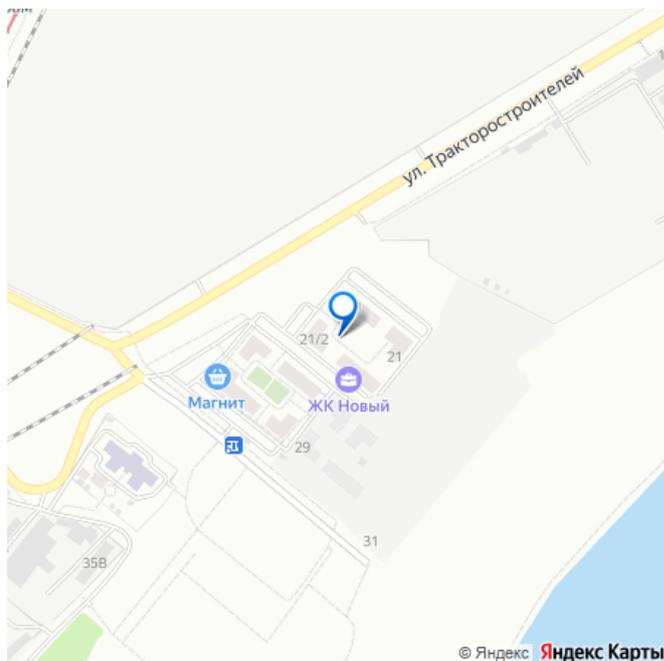
ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ!!

Инвестируйте в помещение в ликвидном месте! Идеально подходит арендного бизнеса! Продается помещение 32,8 м² в Жилищном комплексе «Новый». Район заселяется, а магазинов и услуг не хватает! Спрос у новых жильцов очень высокий. Что вы получаете: Высокий потенциал — расположение в активно развивающемся жилом комплексе. Гарантированный поток посетителей благодаря жилой застройке.

<https://volgograd.move.ru/objects/9291904716>

**Агент Агентство регионального
развития - Волгоград, Агентство
регионального развития -
Волгоградский филиал
79898517025**

для заметок



Минимальные риски — проверенный формат арендного бизнеса, площадь востребована у большинства арендаторов. Преимущества локации: Транспортная доступность — удобный подъезд и парковка Молодой район — растущий спрос на коммерческие услуги
Финансовые перспективы: Стабильный доход от своего бизнеса или сдачи в аренду; Рост стоимости актива со временем; Быстрая окупаемость инвестиций; При сдаче в аренду пассивный доход без активного участия.
Идеально подходит для: Пункта выдачи заказов; Аптеки; Салона красоты; Престижного офиса Бутика одежды. Мы поможем с быстрым заселением арендаторов. Действуйте прямо сейчас! Звоните!! Не упустите возможность инвестировать в перспективный объект с гарантированным спросом. Помещение готово к сделке и ждёт своего владельца.

