

Создано: 05.12.2025 в 15:38

Обновлено: 24.01.2026 в 00:23

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Маршала Жукова, 119**

9 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала Жукова, 119

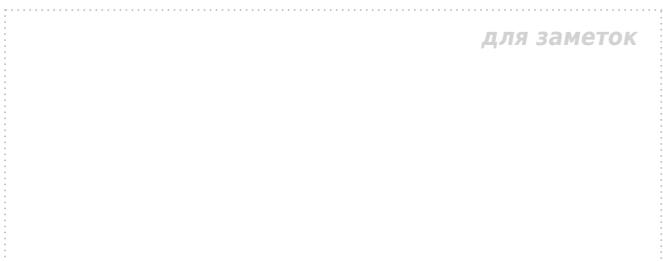
Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

364.9 м²



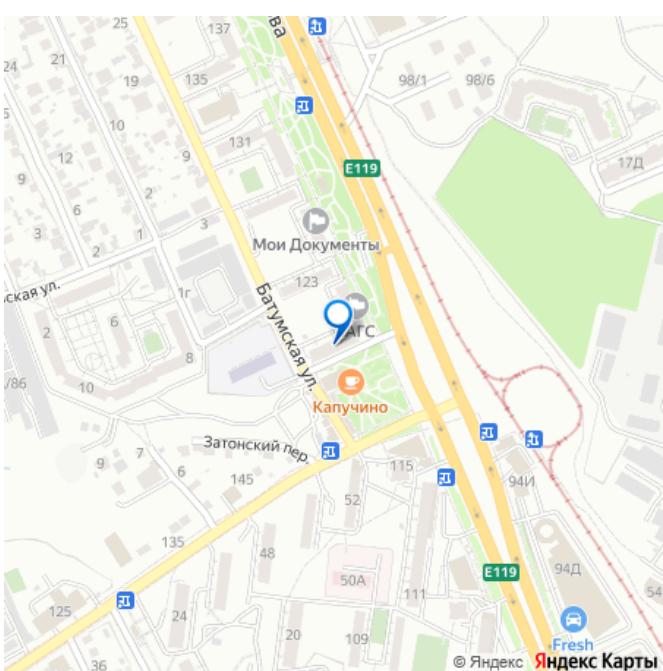
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческий объект недвижимости в формате встроенного помещения в жилом 5-этажном кирпичном доме в Дзержинском районе города Волгограда по адресу: Проспект Жукова 119. Вход с торца дома. Все помещения объекта находятся в отличном эксплуатационном состоянии, помещения оборудованы системой охранной сигнализации с дополнительной противопожарной функцией, часть занято под магазин бытовой химии, есть свободные помещения, 2 санузла. Помещение с ремонтом, большими окнами.

Подходит под любой вид деятельности. Рядом находится МФЦ, Загс. Общая площадь помещений 364,9 кв.м. Коммерческое помещение имеет свою особую привлекательность, поскольку находится в непосредственной близости к плотной жилой застройке Дзержинского района. Рядом улицы: Хорошева, Батумская, Рионская. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, без долгов и обременений. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните Звоните, записывайтесь на просмотр! Арт. 127404868



