

Создано: 05.12.2025 в 15:38

Обновлено: 24.01.2026 в 00:23

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Маршала Жукова, 119**

**9 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала Жукова, 119

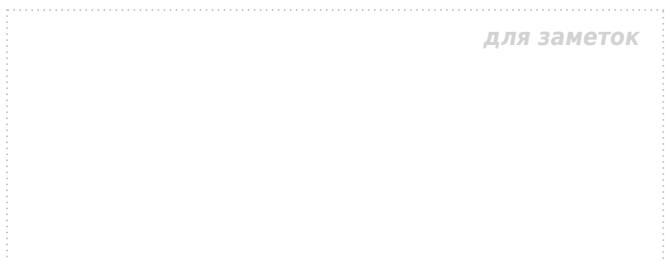
Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

364.9 м<sup>2</sup>



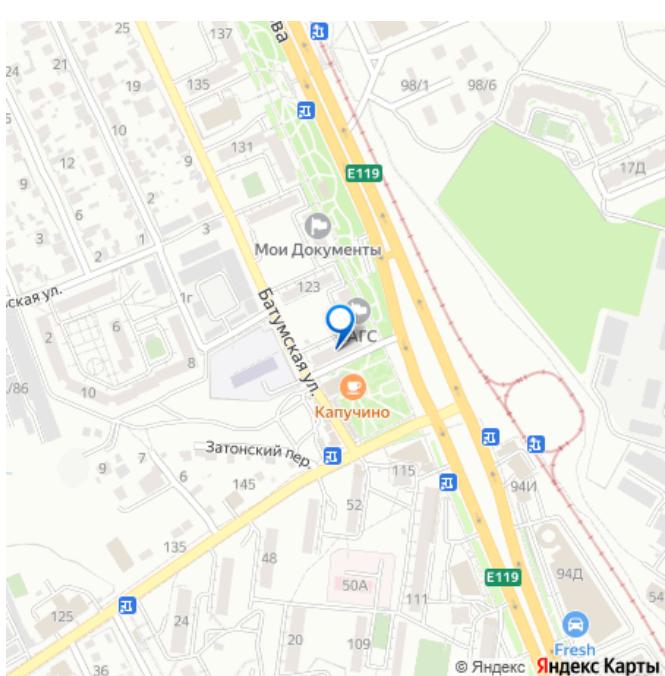
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается коммерческий объект недвижимости в формате встроенного помещения в жилом 5-этажном кирпичном доме в Дзержинском районе города Волгограда по адресу: Проспект Жукова 119. Вход с торца дома. Все помещения объекта находятся в отличном эксплуатационном состоянии, помещения оборудованы системой охранной сигнализации с дополнительной противопожарной функцией, часть занято под магазин бытовой химии, есть свободные помещения, 2 санузла. Помещение с ремонтом, большими окнами.

Подходит под любой вид деятельности.  
Рядом находится МФЦ, Загс. Общая площадь помещений 364,9 кв.м. Коммерческое помещение имеет свою особую привлекательность, поскольку находится в непосредственной близости к плотной жилой застройке Дзержинского района. Рядом улицы: Хорошева, Батумская, Рионская.  
Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, без долгов и обременений. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Юридическое сопровождения сделки «под ключ» - 100% безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните Звоните, записывайтесь на просмотр! Арт. 127404868

