

Создано: 26.06.2025 в 11:26

Обновлено: 25.12.2025 в 14:35

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 149**

25 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 149

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

472 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение под магазин или другой вид коммерческой деятельности на пр. Ленина 149 на 1 этаже семиэтажного многоквартирного жилого дома. Помещение на 1 этаже имеет площадь 472 м², имеется подвал площадью 657 м². На данный момент площадь арендована под магазин, арендная плата -250 тыс. руб. в месяц. Помещение отремонтировано. Хорошая проходимость, так как расположено в жилом массиве вдоль дороги. Рядом тоже магазины, аптека. Удобный подъезд для грузового транспорта. Достаточная бесплатная парковка на дороге

<https://volgograd.move.ru/objects/92859514>

14

**Галина Тренина, Альфа-недвижимость
79531001342**

для заметок



для легковых машин. • Вход: с улицы, 2 шт. •
Отделка: чистовая • Мощность электросети:
120 кВт, можно увеличить • Отопление:
центральное • Тип сделки: продажа •
Арендаторы: помещение сдано Хороший
пешеходный трафик, автомобильный трафик.
Собственник - физлицо. Документы в
порядке.





