

Создано: 19.11.2025 в 17:14

Обновлено: 19.11.2025 в 16:40

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Металлургов, 37/1**

2 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Металлургов,
37/1

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[поселок Металлургов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²



Детали объекта

Тип сделки

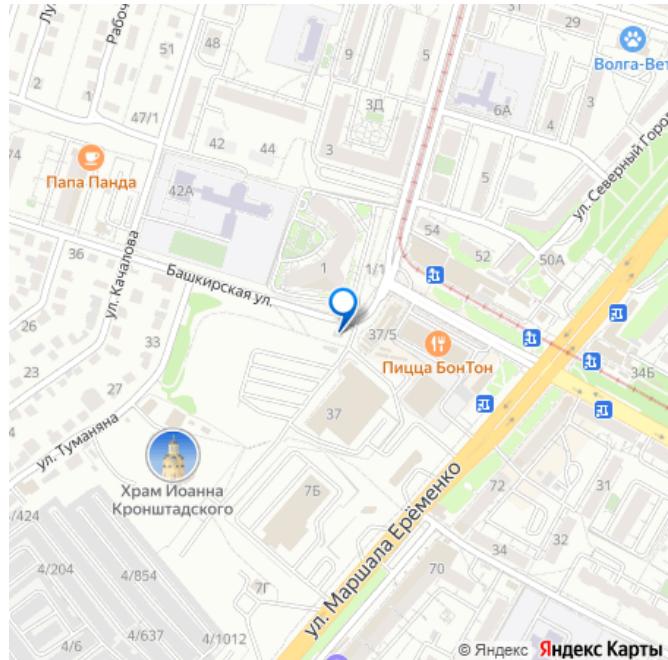
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю торговую площадь 55 м² — это 3 павильона с отдельными входами, плюс вокруг оформлено 150 м² под благоустройство. Электроэнергия - то проведена отдельная линия, 30 кВт. Есть проект на проведение водоснабжения, согласованный и утвержденный с «Концессиями водоснабжения». Можно использовать под любой вид деятельности или сдавать в аренду. Павильоны в собственности. Земля в аренде у



<https://volgograd.move.ru/objects/92867335>

37

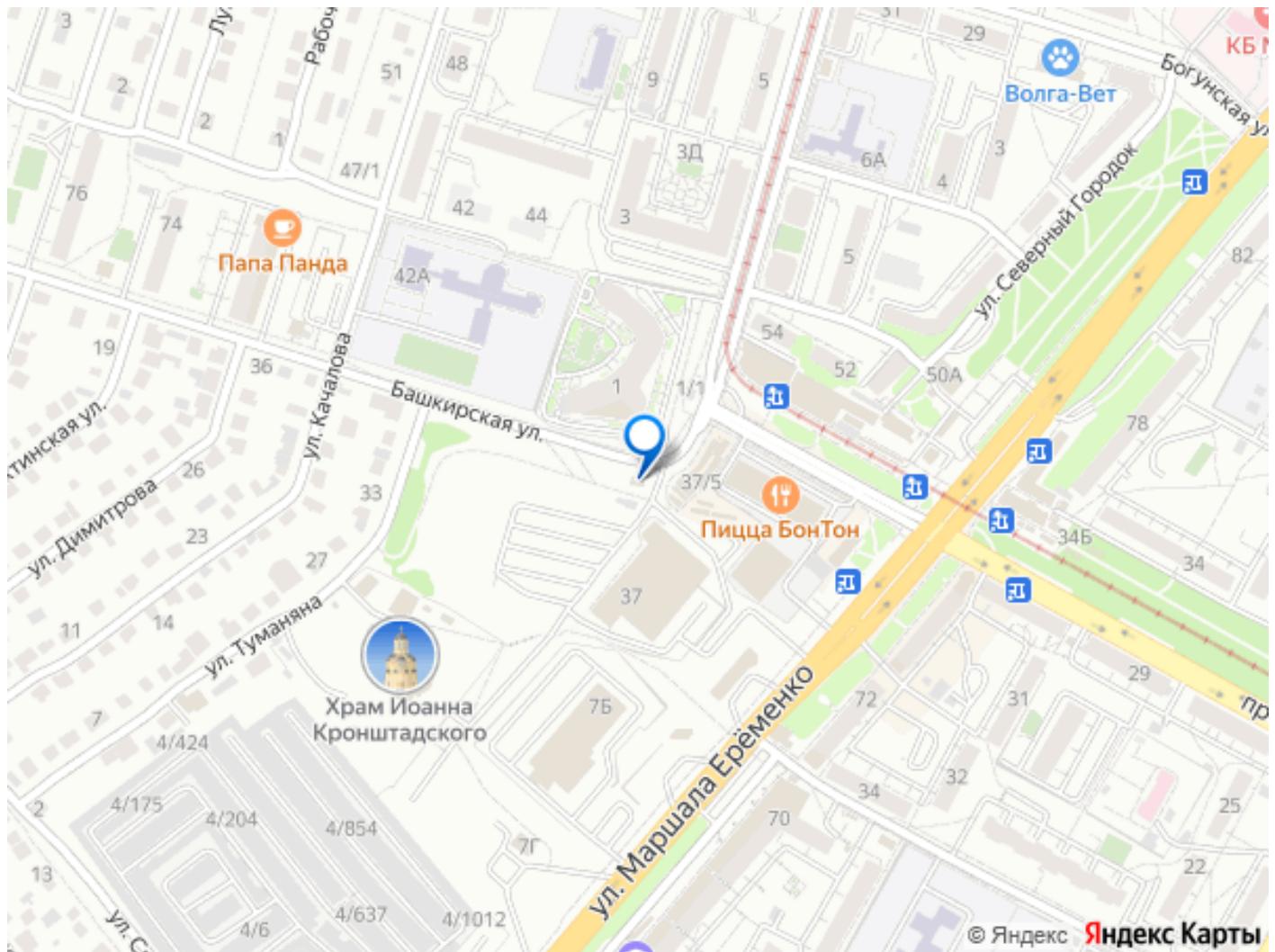
Собственник

79178405231

для заметок

администрации Договор на размещение
Нестационарного Торгового Объекта (НТО).
Продаю павильоны вместе с ООО, на которое
оформлена только эта земля, другой
деятельности ООО не ведет. Все документы и
отчетности в налоговых органах в порядке.
Под данным местом проходят инженерные
коммуникации, поэтому смена статуса земли
и угроза сноса объекта невозможна. Договор
аренды земли оформляется на 5 лет, с
пролонгацией. Сейчас идёт вторая
пятилетка. Оплачиваем аренду земли
вовремя, долгов нет. Три павильона сданы.
Аренда земли 27863 р. в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России