

Создано: 19.11.2025 в 17:14

Обновлено: 19.11.2025 в 16:40

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Металлургов, 37/1**

**2 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Металлургов,  
37/1

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[поселок Металлургов](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>



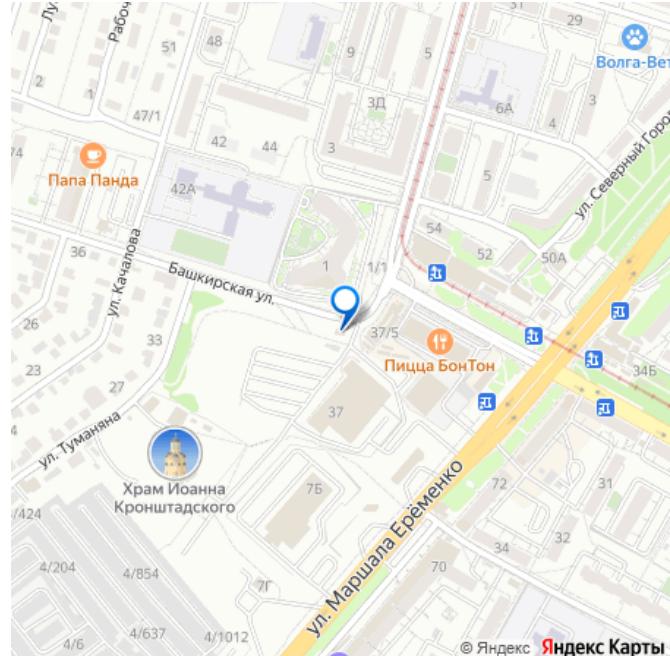
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаю торговую площадь 55 м<sup>2</sup> — это 3 павильона с отдельными входами, плюс вокруг оформлено 150 м<sup>2</sup> под благоустройство. Электроэнергия - то проведена отдельная линия, 30 кВт. Есть проект на проведение водоснабжения, согласованный и утвержденный с «Концессиями водоснабжения». Можно использовать под любой вид деятельности или сдавать в аренду. Павильоны в собственности. Земля в аренде у

<https://volgograd.move.ru/objects/92867335>

37

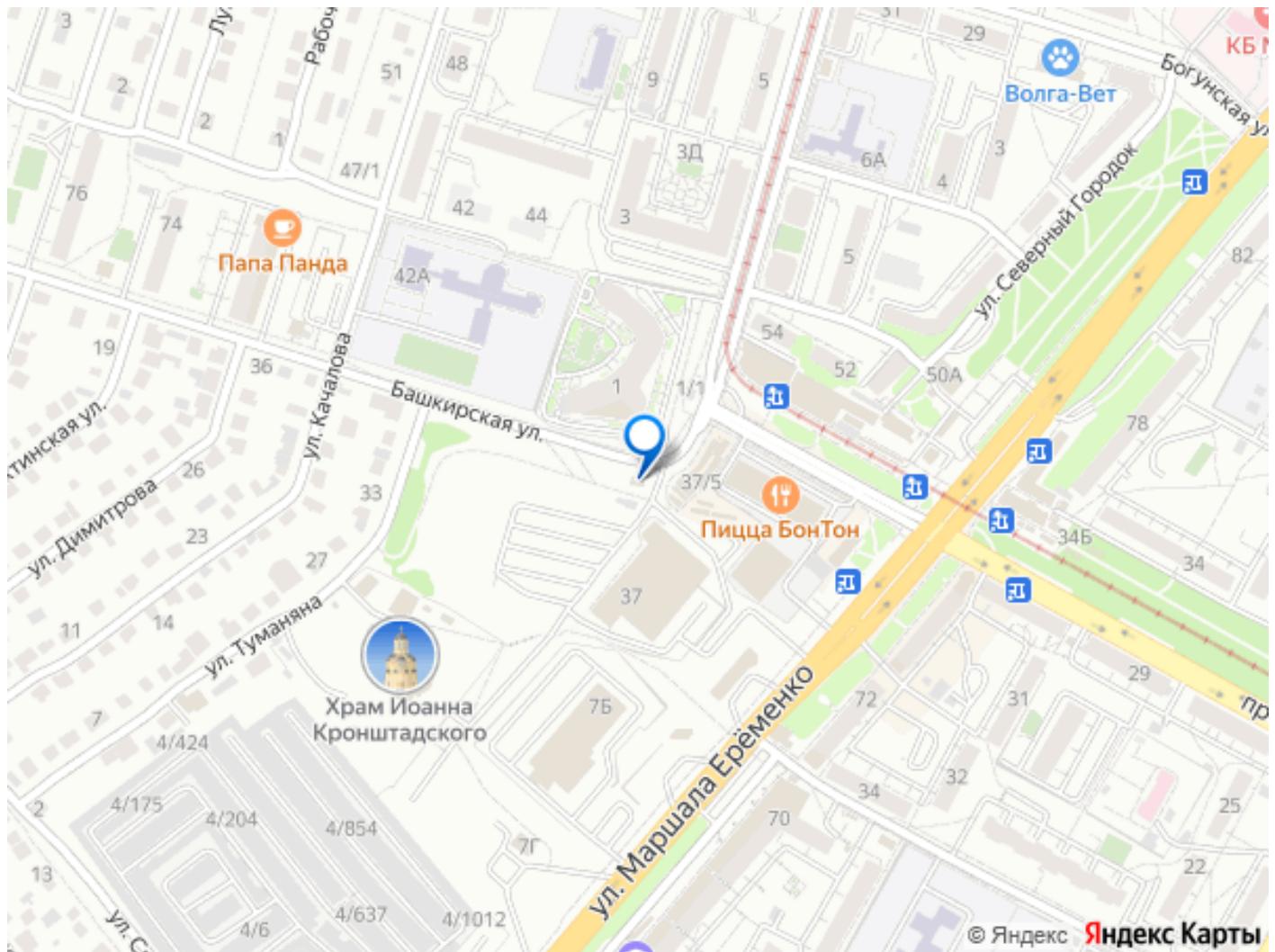
**Собственник**

**79178405231**

для заметок

администрации Договор на размещение  
Нестационарного Торгового Объекта (НТО).  
Продаю павильоны вместе с ООО, на которое  
оформлена только эта земля, другой  
деятельности ООО не ведет. Все документы и  
отчетности в налоговых органах в порядке.  
Под данным местом проходят инженерные  
коммуникации, поэтому смена статуса земли  
и угроза сноса объекта невозможна. Договор  
аренды земли оформляется на 5 лет, с  
пролонгацией. Сейчас идёт вторая  
пятилетка. Оплачиваем аренду земли  
вовремя, долгов нет. Три павильона сданы.  
Аренда земли 27863 р. в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России