

🕒 Создано: 16.01.2026 в 10:06

Обновлено: 19.01.2026 в 10:27

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Дзержинского, 15**

**6 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 15

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся помещение коммерческого назначения, Коммерческое помещение расположено на первом этаже четырёхэтажного сталинского дома в районе ДК Тракторозаводского района(Алюминька) , напротив остановки общественного транспорта. Отличается высоким автомобильным и пешеходным потоком благодаря удобному расположению рядом с остановкой общественного транспорта. Особенности: Двухкомнатная квартира оборудована двумя отдельными входами: одним с улицы и другим со двора. Два арендатора. МАП 40000 Возможно

<https://volgograd.move.ru/objects/9288065692>

**КВАРТХАУС, КВАРТХАУС**

**79184850567,7989437  
1779**

для заметок



увеличение дохода путём сдачи площади кухни третьему арендатору, что позволит поднять месячный арендный платёж до ?50 000. Разрешение на перевод помещения в нежилое и использование в коммерческих целях имеется. Инфраструктура вокруг: Рядом расположены аптека, салон красоты, нотариальная контора, мебельный магазин, продуктовые магазины («Красное & Белое», «Ермолино»), парикмахерская, банковское отделение и супермаркет «Пятёрочка». Удобное расположение в оживлённом месте города. Связаться с продавцом легко — звоните прямо сейчас! Звоните, обсудим условия покупки подробнее!







