

Создано: 16.01.2026 в 10:06

Обновлено: 19.01.2026 в 10:27

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 15

6 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 15

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение коммерческого назначения, Коммерческое помещение расположено на первом этаже четырёхэтажного сталинского дома в районе ДК Тракторозаводского района(Алюминька), напротив остановки общественного транспорта. Отличается высоким автомобильным и пешеходным потоком благодаря удобному расположению рядом с остановкой общественного транспорта. Особенности: Двухкомнатная квартира оборудована двумя отдельными входами: одним с улицы и другим со двора. Два арендатора. МАП 40000 Возможно

<https://volgograd.move.ru/objects/92880656>

92

КВАРТХАУС, КВАРТХАУС

**79184850567, 7989437
1779**

для заметок



увеличение дохода путём сдачи площади кухни третьему арендатору, что позволит поднять месячный арендный платёж до 75000. Разрешение на перевод помещения в нежилое и использование в коммерческих целях имеется. Инфраструктура вокруг: Рядом расположены аптека, салон красоты, нотариальная контора, мебельный магазин, продуктовые магазины («Красное & Белое», «Ермолино»), парикмахерская, банковское отделение и супермаркет «Пятёрочка». Удобное расположение в оживлённом месте города. Связаться с продавцом легко — звоните прямо сейчас! Звоните, обсудим условия покупки подробнее!





