

🕒 Создано: 27.11.2025 в 22:36

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:03

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 85**

**7 500 000 ₪**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 85

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение 58,1 м<sup>2</sup> с уличным входом и высоким трафиком. Продается коммерческое помещение площадью 58,1 м<sup>2</sup> в отличном состоянии. Характеристики: - Отдельный вход с улицы. - Удобные подъездные пути (автомобильный доступ, парковка рядом). - Высокий пешеходный и машинный трафик — хорошая проходимость. - Состояние: отличное, готово к эксплуатации (возможно частичное переоборудование под бизнес). - Коммуникации: электричество, вода, отопление, канализация — укажите наличие и мощности. - Подходит для:

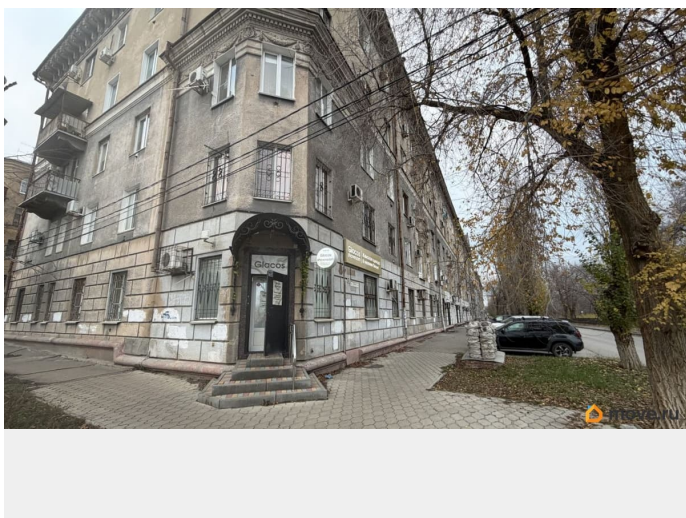
<https://volgograd.move.ru/objects/9286952739>

**Волгоградское Городское,  
Волгоградское Городское  
79881920387**

для заметок



магазин, кафе/кофейня, салон красоты, офис, служба доставки, шоу-рум. Доступна покупка в лизинг с минимальным первым взносом! Компания ООО ЛК Пруссия предлагает гибкие условия приобретения: - Первоначальный взнос от 10% -Срок лизинга до 7 лет -Получите налоговые выгоды — лизинговые платежи относятся на себестоимость. -Быстрое одобрение и прозрачная схема работы. Это ваш шанс стать владельцем собственной коммерческой недвижимости уже сегодня! В качестве оплаты возможны: -ипотека -продажа имеющейся недвижимости -наличные и безналичные расчеты. -Рассрочка Гарантируем полное сопровождение сделок: -правовую экспертизу документов, - подготовку документов для ипотеки, в том числе оценочных отчетов -нотариальное оформление, в том числе с несовершеннолетними участниками -помощь в оформлении Готовы предложить Вам полное сопровождение, а именно : \* просмотр в удобное для Вас время ; \* помощь в оформлении ипотеки , от вас потребуются минимум информации предоставить нашему ипотечному брокеру; \* Система трейд-ин , то есть оценка вашей недвижимости и дальнейшая продажа с представлением брони под выбранный объект; \* Представление всех возможных Государственных программ \* Сопровождаем до момента получения регистрационной выписки !!! Работаем Для Вас и Готовы показать планировки квартир - 24/7 Показ объекта на месте - с 8.00 до 20.00 Ждем Ваших звонков и вопросов !!!





Move.ru - вся недвижимость России