

Создано: 27.11.2025 в 22:36

Обновлено: 14.01.2026 в 00:30

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 85**

**8 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 85

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Коммерческое помещение 58,1 м<sup>2</sup> с уличным входом и высоким трафиком Продается коммерческое помещение площадью 58,1 м<sup>2</sup> в отличном состоянии. Характеристики: - Отдельный вход с улицы. - Удобные подъездные пути (автомобильный доступ, парковка рядом). - Высокий пешеходный и машинный трафик — хорошая проходимость. - Состояние: отличное, готово к эксплуатации (возможно частичное переоборудование под бизнес). - Коммуникации: электричество, вода, отопление, канализация — укажите наличие и мощности. - Подходит для:

<https://volgograd.move.ru/objects/92869527>

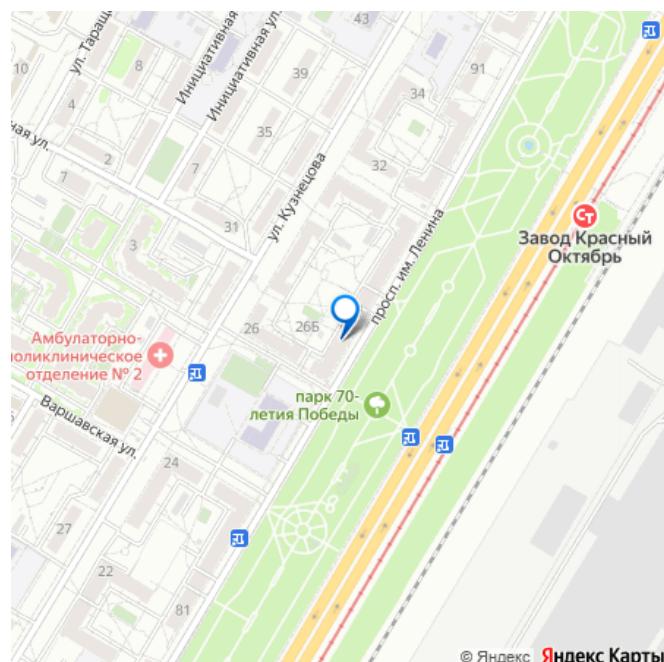
39

**Волгоградское Городское,  
Волгоградское Городское**  
**79881920387**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

магазин, кафе/кофейня, салон красоты, офис, служба доставки, шоу-рум. Доступна покупка в лизинг с минимальным первым взносом!

Компания ООО ЛК Пруссия предлагает гибкие условия приобретения: -

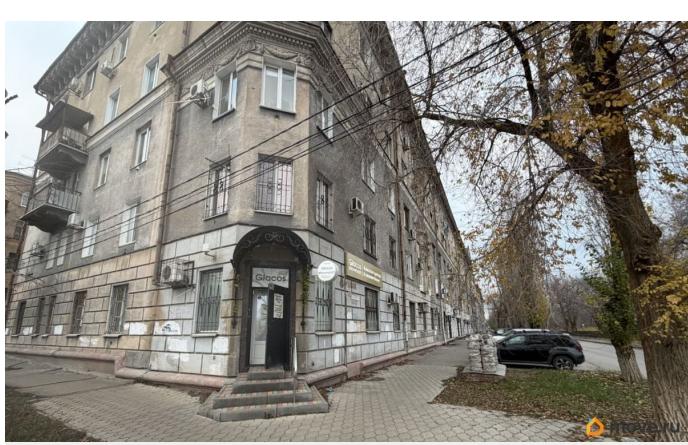
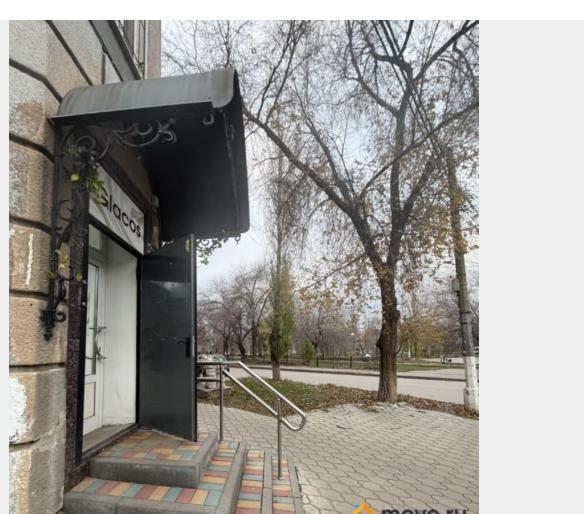
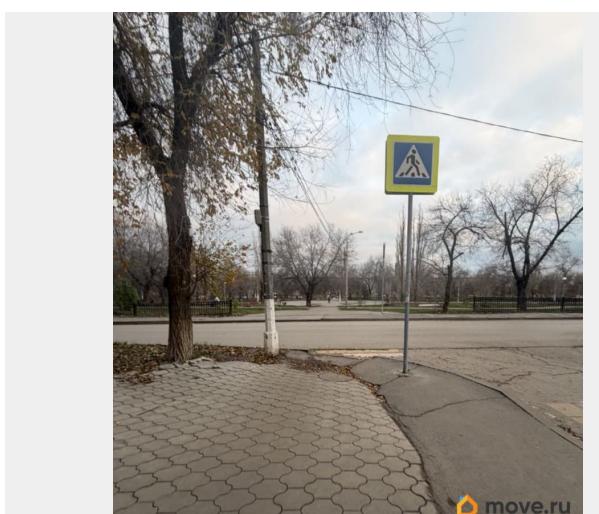
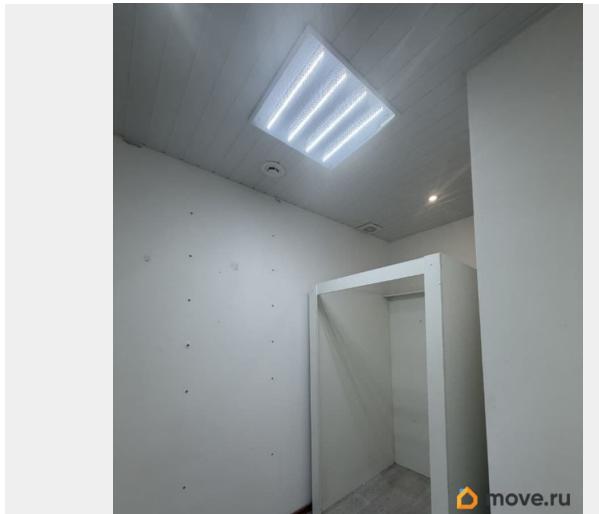
Первоначальный взнос от 10% -Срок лизинга до 7 лет -Получите налоговые выгоды — лизинговые платежи относятся на себестоимость. -Быстрое одобрение и прозрачная схема работы. Это ваш шанс стать владельцем собственной коммерческой недвижимости уже сегодня! В качестве оплаты возможны: -ипотека -продажа имеющейся недвижимости -наличные и безналичные расчеты. -Рассрочка

Гарантируем полное сопровождение сделок:

-правовую экспертизу документов, - подготовку документов для ипотеки, в том числе оценочных отчетов -нотариальное оформление, в том числе с несовершеннолетними участниками -помощь в оформлении Готовы предложить Вам полное сопровождение, а именно : \*

просмотр в удобное для Вас время ; \* помочь в оформлении ипотеки , от вас потребуется минимум информации предоставить нашему ипотечному брокеру; \* Система трейд-ин , то есть оценка вашей недвижимости и дальнейшая продажа с представлением брони под выбранный объект; \*

Представление всех возможный Государственных программ \* Сопровождаем до момента получения регистрационной выписки !!! Работаем Для Вас и Готовы показать планировки квартир - 24/7 Показ объекта на месте - с 8.00 до 20.00 Ждем Ваших звонков и вопросов !!!





Move.ru - вся недвижимость России