

🕒 Создано: 27.11.2025 в 22:36

Обновлено: 14.01.2026 в 00:30

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 85**

8 950 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 85

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 58,1 м² с уличным входом и высоким трафиком. Продается коммерческое помещение площадью 58,1 м² в отличном состоянии. Характеристики: - Отдельный вход с улицы. - Удобные подъездные пути (автомобильный доступ, парковка рядом). - Высокий пешеходный и машинный трафик — хорошая проходимость. - Состояние: отличное, готово к эксплуатации (возможно частичное переоборудование под бизнес). - Коммуникации: электричество, вода, отопление, канализация — укажите наличие и мощности. - Подходит для:

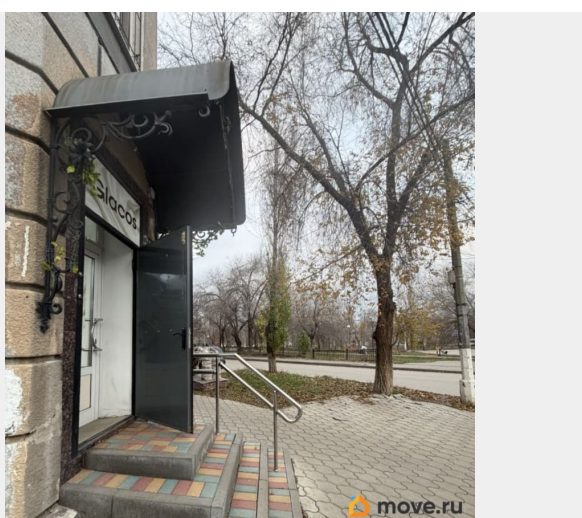
<https://volgograd.move.ru/objects/9286952739>

**Волгоградское Городское,
Волгоградское Городское
79881920387**

для заметок



магазин, кафе/кофейня, салон красоты, офис, служба доставки, шоу-рум. Доступна покупка в лизинг с минимальным первым взносом! Компания ООО ЛК Пруссия предлагает гибкие условия приобретения: - Первоначальный взнос от 10% -Срок лизинга до 7 лет -Получите налоговые льготы — лизинговые платежи относятся на себестоимость. -Быстрое одобрение и прозрачная схема работы. Это ваш шанс стать владельцем собственной коммерческой недвижимости уже сегодня! В качестве оплаты возможны: -ипотека -продажа имеющейся недвижимости -наличные и безналичные расчеты. -Рассрочка Гарантируем полное сопровождение сделок: -правовую экспертизу документов, - подготовку документов для ипотеки, в том числе оценочных отчетов -нотариальное оформление, в том числе с несовершеннолетними участниками -помощь в оформлении Готовы предложить Вам полное сопровождение, а именно : * просмотр в удобное для Вас время ; * помощь в оформлении ипотеки , от вас потребуется минимум информации предоставить нашему ипотечному брокеру; * Система трейд-ин , то есть оценка вашей недвижимости и дальнейшая продажа с представлением брони под выбранный объект; * Представление всех возможных Государственных программ * Сопровождаем до момента получения регистрационной выписки !!! Работаем Для Вас и Готовы показать планировки квартир - 24/7 Показ объекта на месте - с 8.00 до 20.00 Ждем Ваших звонков и вопросов !!!





Move.ru - вся недвижимость России