

Создано: 04.07.2025 в 15:25

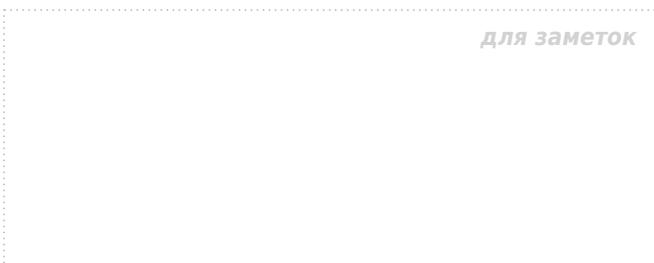
Обновлено: 15.01.2026 в 18:11

<https://volgograd.move.ru/objects/92859516>

56

**дом, дом**

**79181818464**



**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 84А**

**75 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
84А

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

595.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

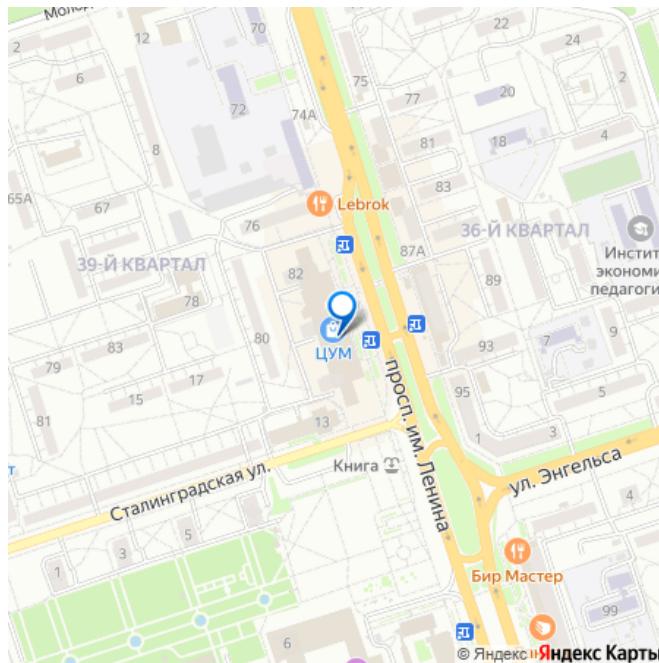
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

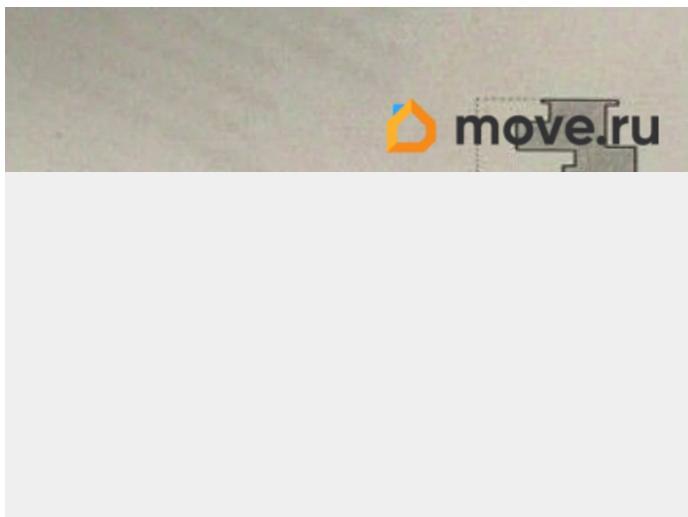
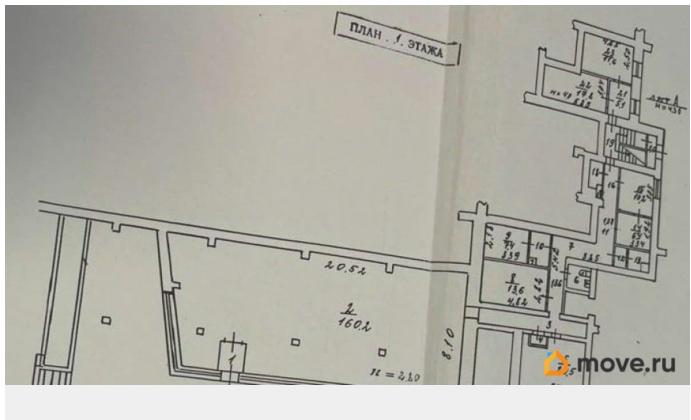
## Описание

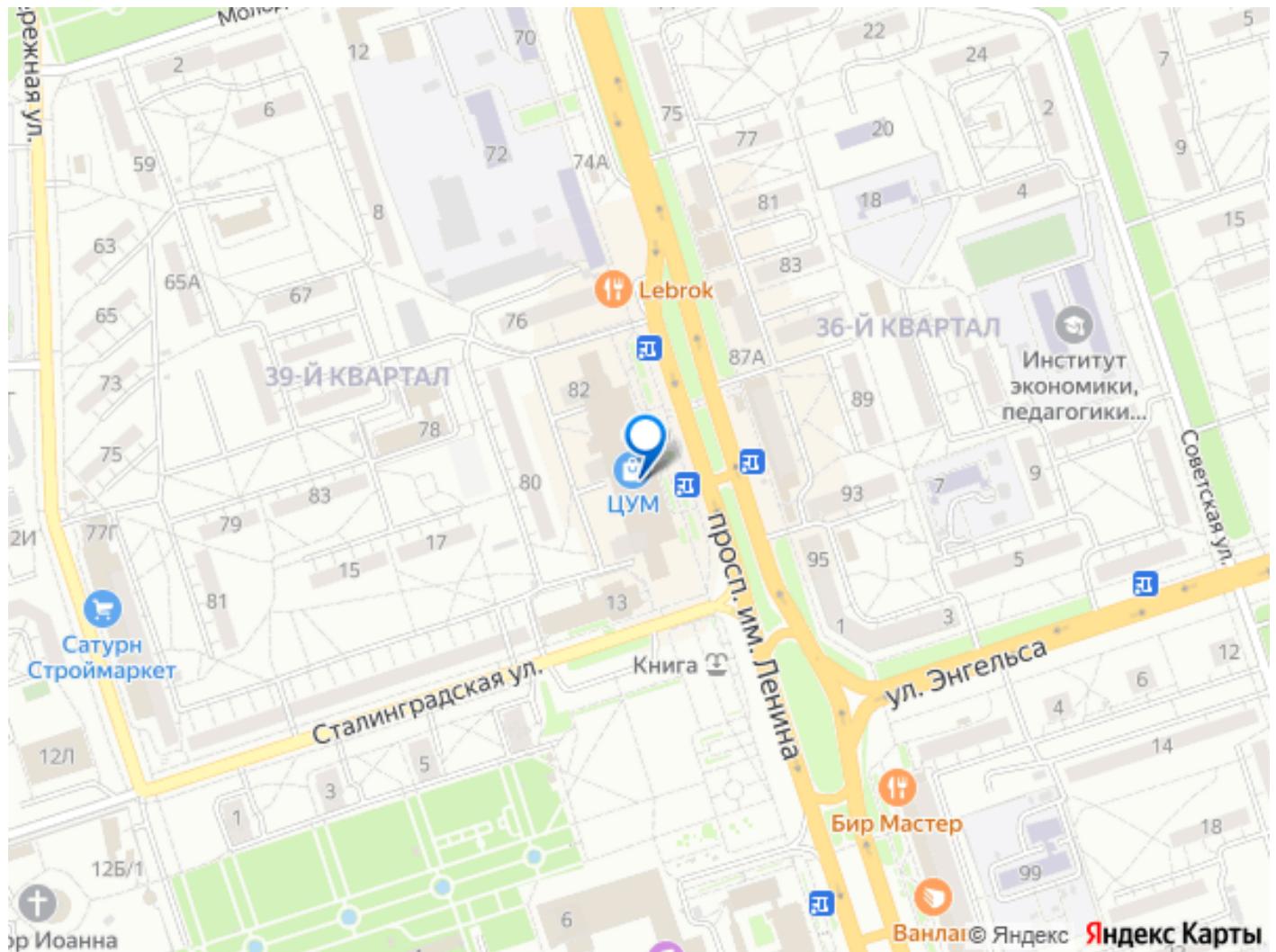
Продается двухэтажное встроенно-пристроенное помещение общей площадью 595,7 кв.м. Первый этаж 313,1 кв.м., второй этаж 282,6 кв.м. Коммуникации - горячая, холодная водоснабжение, отопление, электроэнергия 90 кВт городские центральные. Помещение находится на первой линии домов и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает хороший трафик и видимость вашего бизнеса. Стандартный ремонт позволит новому владельцу начать деятельность практически сразу, не тратя дополнительные ресурсы на ремонтные работы. Вы сможете обустроить помещение по своему вкусу и потребностям, создавая уютное и функциональное пространство для



работы. Преимущества данного помещения в том, что оно находится в самом центре города, рядом с остановками общественного транспорта, магазинами, кафе и другими объектами инфраструктуры. Это позволит привлечь большое количество потенциальных клиентов и сделать ваш бизнес успешным. Кроме того, город Волжский активно развивается и предлагает много перспектив для различных бизнес-проектов. Вложение в недвижимость в этом районе будет являться хорошим инвестиционным решением, что позволит вам получить стабильный доход в будущем. Не упустите свой шанс стать владельцем уникального бизнес-помещения в центре города. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать более подробную информацию и договориться о просмотре объекта. Это ваш шанс начать новый этап в своей карьере и достичь новых высот в бизнесе! Номер объекта: #1/542410/19420







Move.ru - вся недвижимость России