

Создано: 18.11.2025 в 22:50

Обновлено: 20.01.2026 в 14:18

**Волгоградская область, Волгоград,  
Высокая улица, 18А**

**3 850 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Высокая улица, 18А

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Высокая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

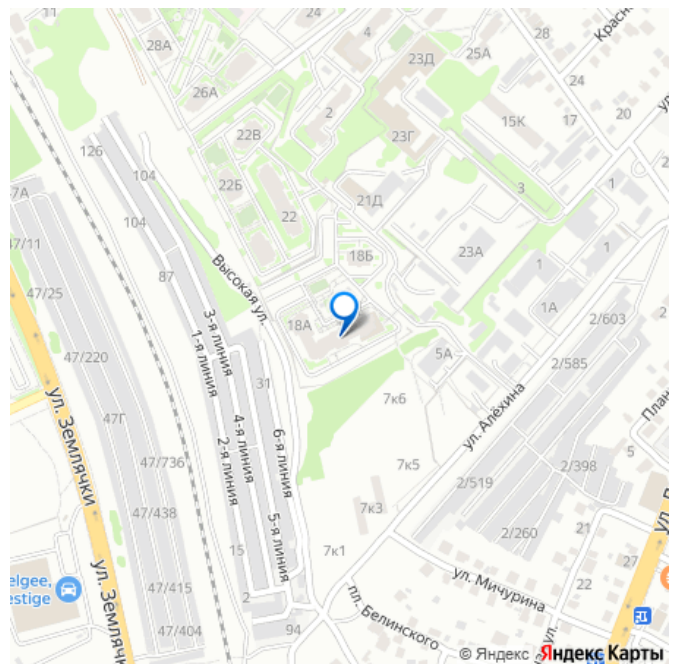
Вниманию собственников бизнеса предлагается отличное эксклюзивное помещение в современном ЖК Краснооктябрьского района г. Волгограда. ЖК «Солнечный город» Высокая 18А. Площадь объекта : 64.3 кв.м. Помещение чистое и светлое, готово к эксплуатации. Пространство граничащее с домом в эпицентре плотного автомобильного и пешеходного трафика. Помещение с хорошим освещением. Помимо входной группы стоит надежная металлическая дверь. Окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286701992>

**Эталон, Эталон**

**79180593736**

для заметок



выходят на улицу и во двор. Представленный объект состоит из мастер-зоны и трёх отдельных помещений. Так же есть отдельная отделанная плиткой мокрая зона, в которой располагается туалет и душ. Вода горячая и холодная внутри. Приборы учета установлены. Полы вымощены современной коммерческой плиткой с высокой степенью нагрузки на квадратный метр. Стены выкрашены. Потолки с комбинированной отделкой. Вопрос по неотремонтированному помещению (комната посередине) обсуждаем. Объект идеально подходит для размещения : --Офис руководителя-- --профильных кабинетов (юрист, адвокат, консультативная и финансовая деятельность, страхование)-- --организации SPA салона с оздоровительными процедурами (хамам, шарко, соляная пещера, массажи, лазеротерапия, баротерапия, озонотерапия, и многие другие)-- --зона коворкинга-- --пункта выдачи микрозаймов и кредитов-- --шоу-рума-цветочного острова-- --павильона автозапчастей--пункта приема заказов различной продукции (окна, двери, потолки )- - --лаунж бара-- кальянной--антикафе-- --пунктом розлива пенных напитков-- --торговой площади--магазина дворового формата-- --салона--парикмахерской-- --пункта выдачи интернет--заказов-- --торгового павильона-- --продуктовой точки-- кондитерской и кулинарии-- --реализации кожгалантереи, меха-- --товаров повседневного пользования-- --пункта реализации электрических и сантехнических товаров-- --реализация товаров ручного изготовления и изделий народного промысла-- Соседние улицы : Менделеева, Лермонтова, Правды, Ерёменко, 4-х Связистов. Спешите занять выгодное помещение с ремонтом формата « заезжай и

работай », и налаживайте свой собственный успешный бизнес!!! Если Вас заинтересовало это ликвидное предложение, но не продана Ваша недвижимость обязательно поможем в этом вопросе! Полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Проводим межрегиональные сделки в любом городе, есть представители в Краснодаре, Санкт-Петербурге, Москве, представляем Зарубежную недвижимость для инвестиций и проживания.





