

🕒 Создано: 24.12.2025 в 20:48

Обновлено: 06.01.2026 в 11:33

**Волгоградская область, Волгоград, улица
64-й Армии, 75**

14 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 75

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся просторное подвальное помещение площадью 700 кв.м по адресу: ул. 64й Армии, 75. Отличный вариант для бизнеса с высоким потенциалом доходности! Ключевые преимущества: Выгодное расположение — рядом со Второй продольной магистралью, высокая проходимость. Готовый арендный бизнес — уже есть якорные арендаторы. Гибкая планировка — множество отдельных помещений под разные форматы бизнеса. Удобная логистика — отдельный вход и парковочные места. Параметры объекта: площадь: 700 кв.м; адрес: ул. 64й Армии, 75;

<https://volgograd.move.ru/objects/9287735920>

Эталон, Эталон

79880411056, 79880411274

для заметок



назначение: коммерческое. Коммуникации: вода (городская); отопление (центральное); электричество. Для кого подойдёт: складские помещения; производственные цеха; мастерские; пункты выдачи заказов; другие коммерческие проекты. Почему стоит купить: стабильный доход от действующих арендаторов; потенциал для увеличения прибыли за счёт свободных площадей; транспортная доступность и видимость локации. Цена: 14 000 000 руб. (готов к обсуждению условий)





