

Создано: 09.01.2025 в 11:47

Обновлено: 08.02.2025 в 13:12

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ангарская улица, 98Б**

**36 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ангарская улица, 98Б

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

716 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся торговое помещение ( 2 й этаж).  
Бизнес действующий. Арендаторы ЗАО  
Тандер Магнит косметик договор на 10 лет и  
ООО Бэст Прайс магазин Фикс Прайс договор  
долгосрочный. Здание обеспечено всеми  
коммуникациями. Обременения нет. Год  
постройки 2010г. На первом этаже работает  
Магнит — продукты. Удобное расположение  
первая линия место проходное, развитая  
транспортная инфраструктура. Магазин  
имеет два входа- выхода. Есть парковка.  
Удобные подъезды.

<https://volgograd.move.ru/objects/92859474>

19

**Собственник**

**79182521592**

для заметок







