

🕒 Создано: 28.02.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 21:30

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 94**

**2 550 000 ₺**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
94

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

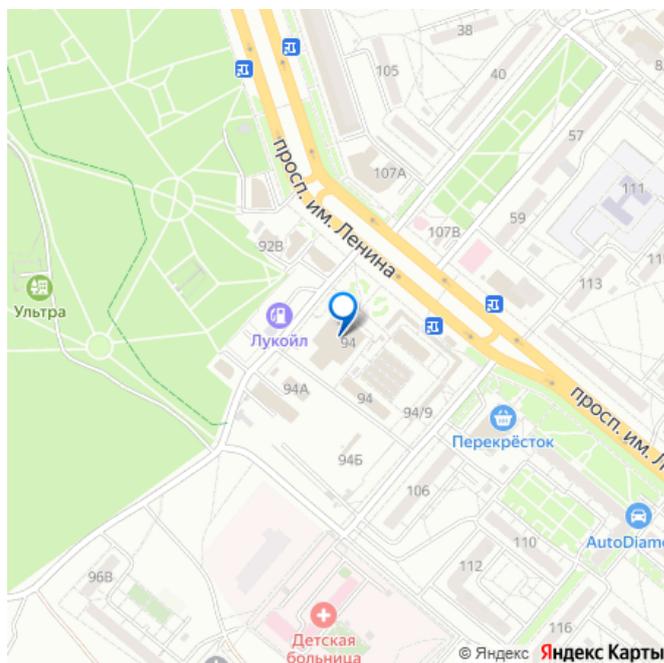
Арт. 132158615 Готовый арендный бизнес в Волжском! Павильон 75 м<sup>2</sup> с арендатором — пассивный доход сразу! Цена: 2 550 000 руб. (торг уместен) Ключевой актив в топовом месте Волжского! Отдельно стоящий павильон 75 м<sup>2</sup> (разделен на 3 помещения по 25 м<sup>2</sup>) по адресу Ленина, 94. Действующий арендатор платит стабильно — готовый бизнес под ключ, без хлопот! Почему это выгодно? Идеальное расположение: Высокий пешеходный и автомобильный трафик — центр внимания покупателей! Земля в аренде на 49 лет: Никаких рисков с собственностью, всё оформлено надежно. Пассивный доход с 1-го месяца: Арендатор на месте, вы просто получаете деньги. Готов к

<https://volgograd.move.ru/objects/9290680068>

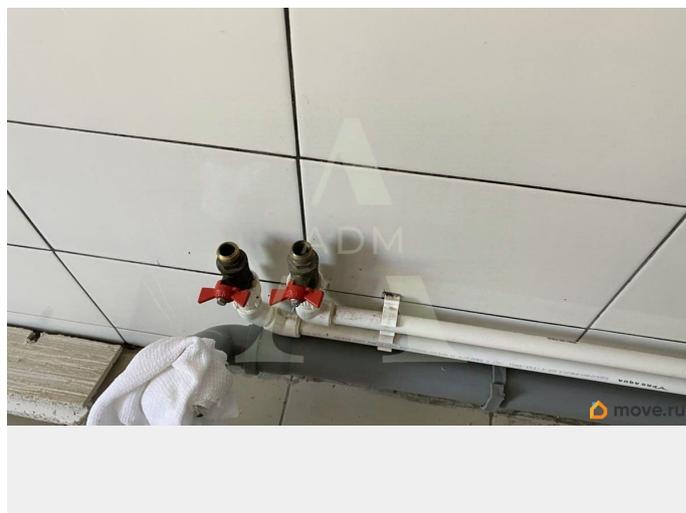
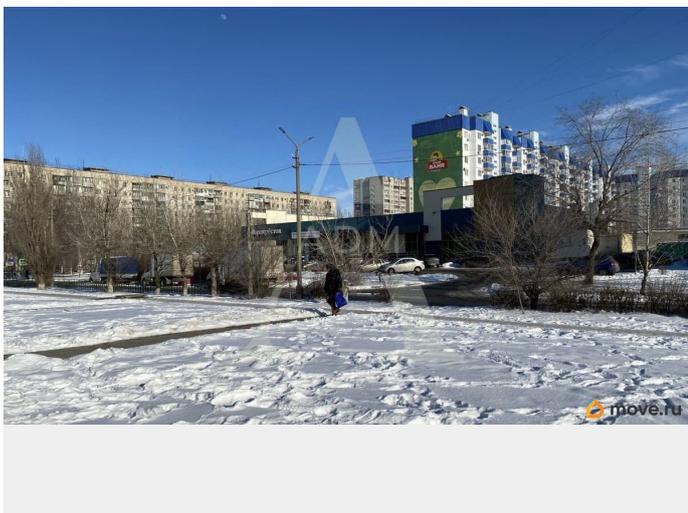
Агент

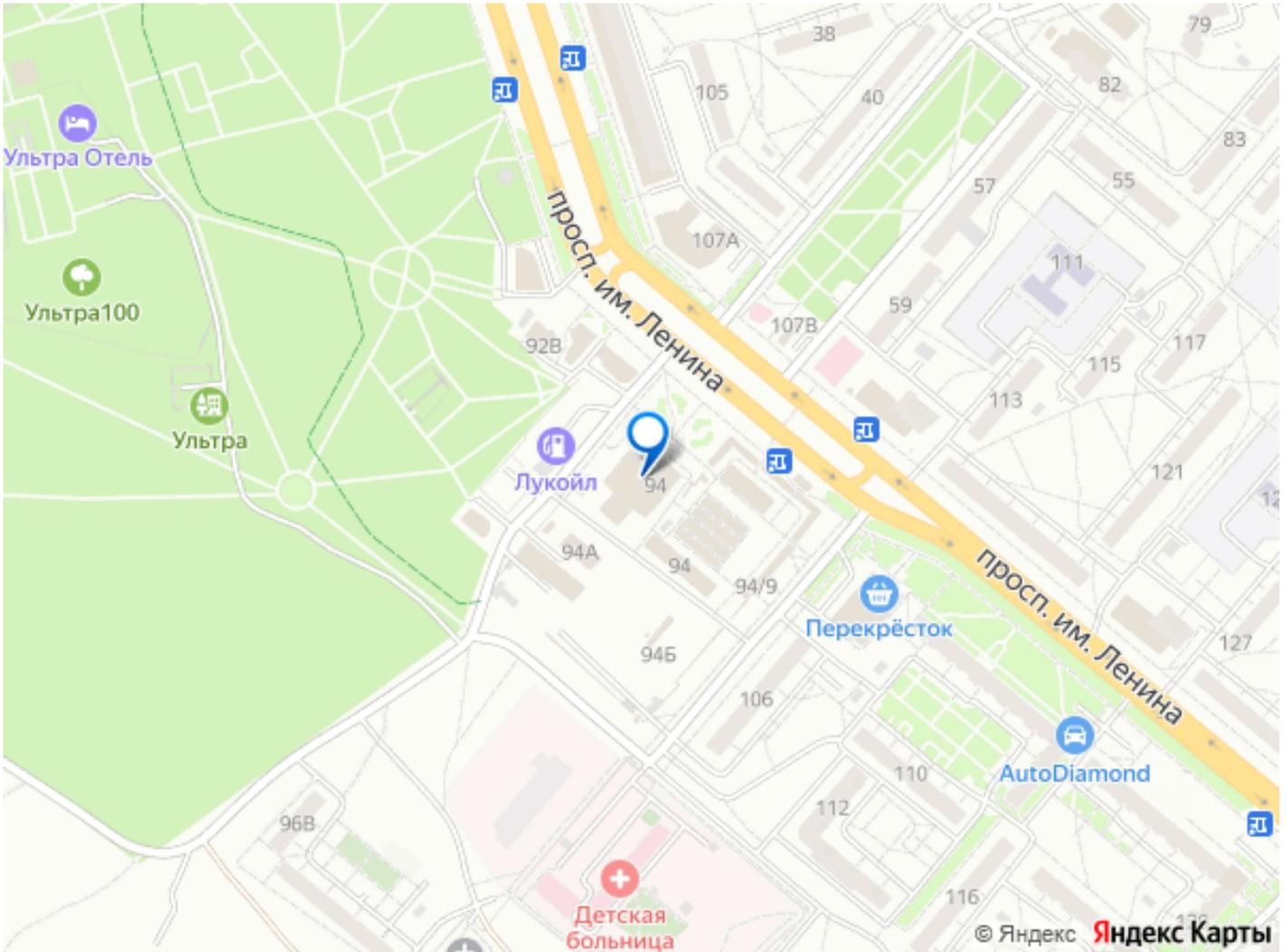
**79880503906**

для заметок



работе: Отопление, электричество, мокрые точки. Для инвесторов: Автономный объект, минимум вложений, максимум отдачи. Близко к Волгограду — логистика на высоте. Звоните прямо сейчас! Покажу объект, предоставлю все документы (договор аренды земли, договор с арендатором). Агентство недвижимости АДМ, Волгоград  
#арендныйбизнес #Волжский  
#продажабизнеса #пассивныйдоход  
#недвижимостьВолжский #павильонВАренду  
#инвестицииВолжский





Move.ru - вся недвижимость России