

Создано: 16.08.2025 в 18:42

Обновлено: 15.09.2025 в 19:21

**Волгоградская область, Волгоград,
Пражская улица, 13**

15 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пражская улица, 13

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Пражская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в отличном состоянии, заменены все центральные коммуникации (стояки отопления, канализации и водоснабжения) в 2018 году. Два входа со стороны улицы Пражская, 5 окон. Можно разделить на два помещения. Свой санузел. Высокие потолки. Видеонаблюдение 8 камер, охранная и пожарная сигнализация. 70 метров от первой продольной(проспекта Ленина) Собственник с 2018 года. Абсолютно прозрачная сделка. Арендатор ПВЗ wildberries так же с 2018 года. WB сделал недавно ремонт, заинтересованы

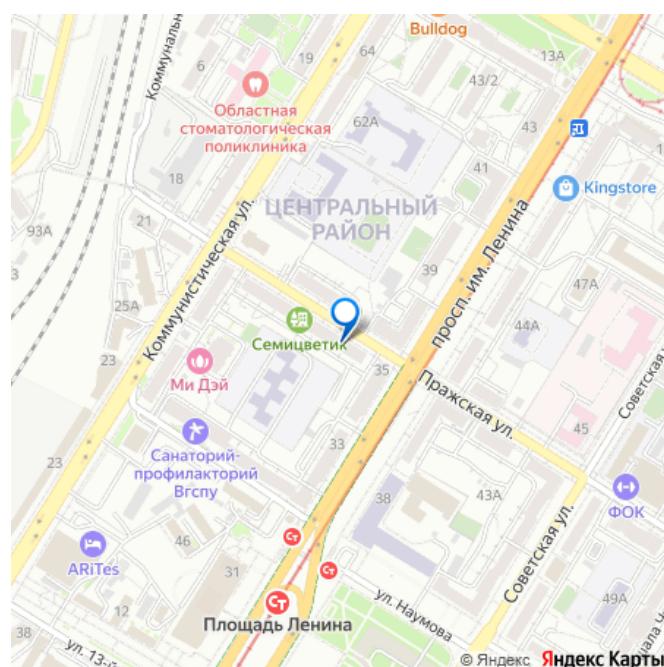
<https://volgograd.move.ru/objects/92859537>

83

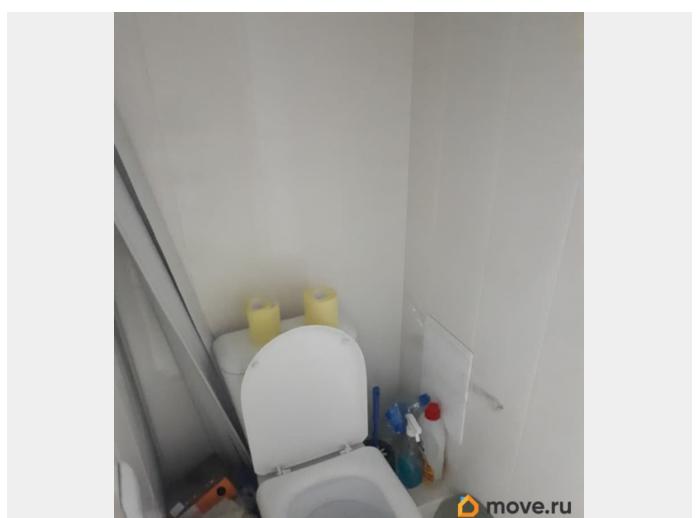
Собственник

79892924241

для заметок

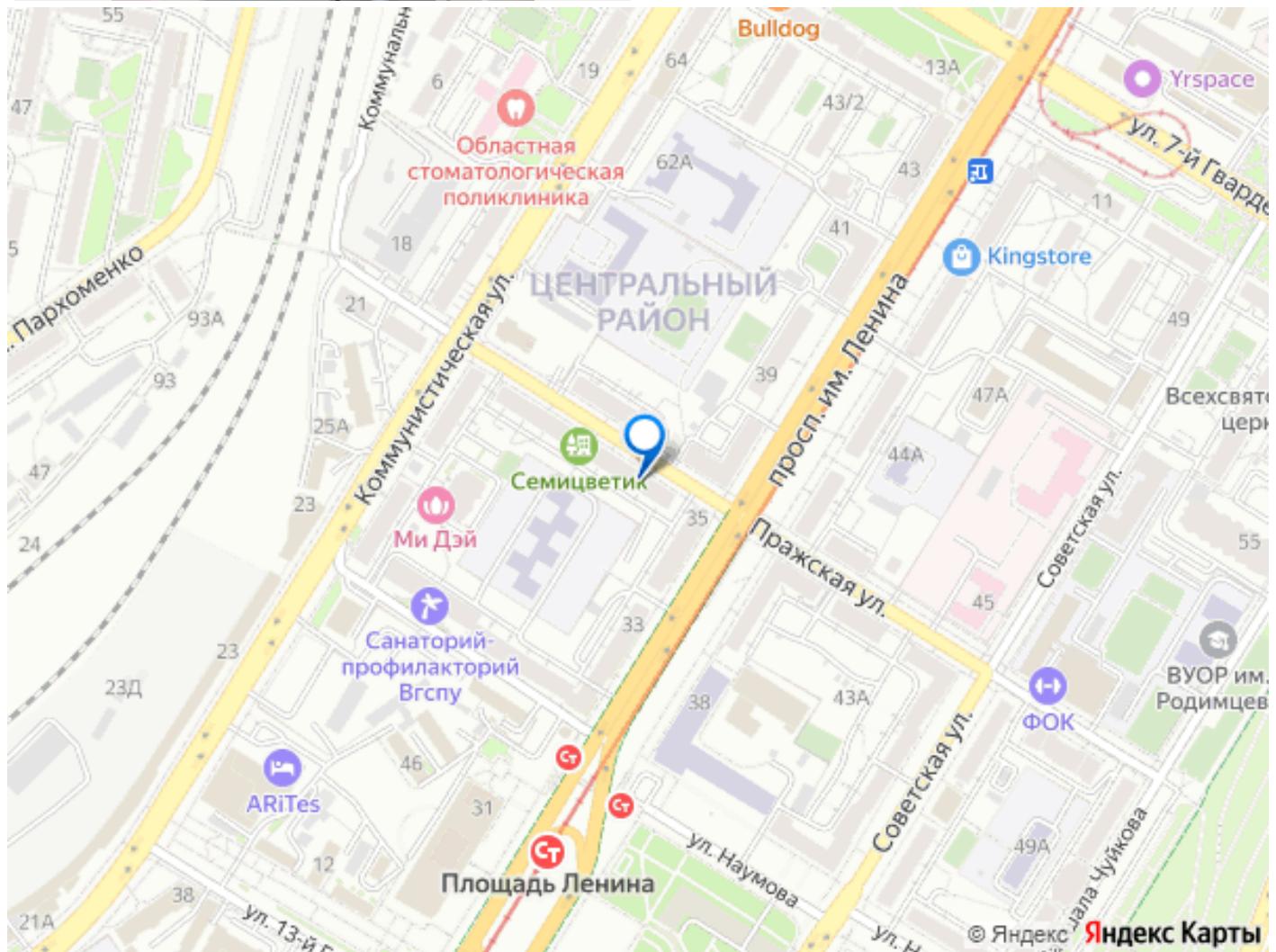


остаться в помещение, но обременений на
расторжение договора нет.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России