

Создано: 19.11.2025 в 14:45

Обновлено: 07.01.2026 в 04:06

**Волгоградская область, Волжский, улица
40 лет Победы, 51**

4 350 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 51

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

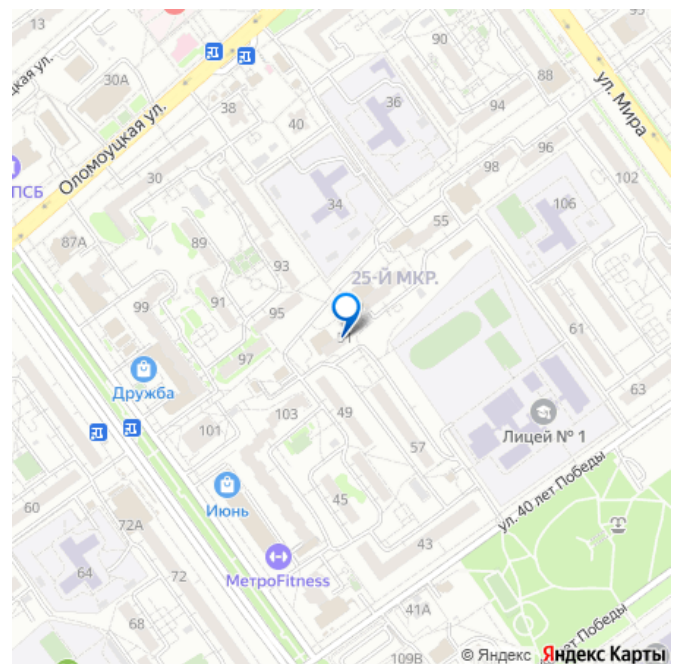
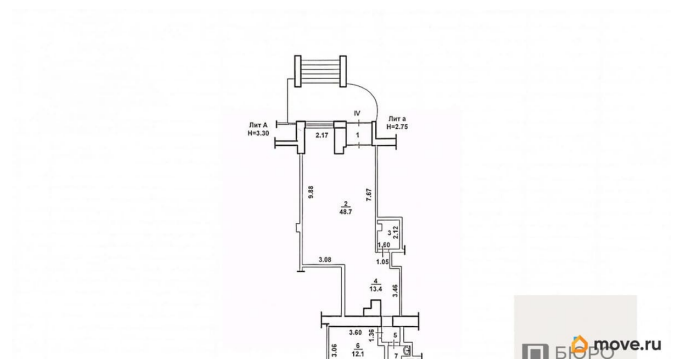
Описание

Торговое помещение или готовый арендный бизнес (ГАБ). Встроенно-пристроенное нежилое помещение по адресу 40 лет Победы, 51. Объект находится в капитальной нежилой части девятиэтажного многоквартирного дома, расположенного в центре одного из самых плотнонаселенных микрорайонов Волжского (25 микрорайон). Общая площадь согласно технической документации 86,1 кв. м. Планировка включает торговый зал 48,7 кв. м, три подсобных помещения (13,4, 12,1 и 1,5 кв. м) и санузел. Высота потолков 2,60. Площади находятся в хорошем санитарном и

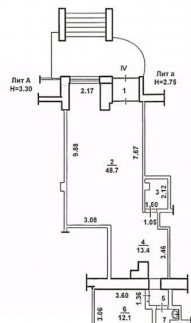
<https://volgograd.move.ru/objects/9286733536>

Владимир Домашкин, Прайм Бюро
79883823655

для заметок



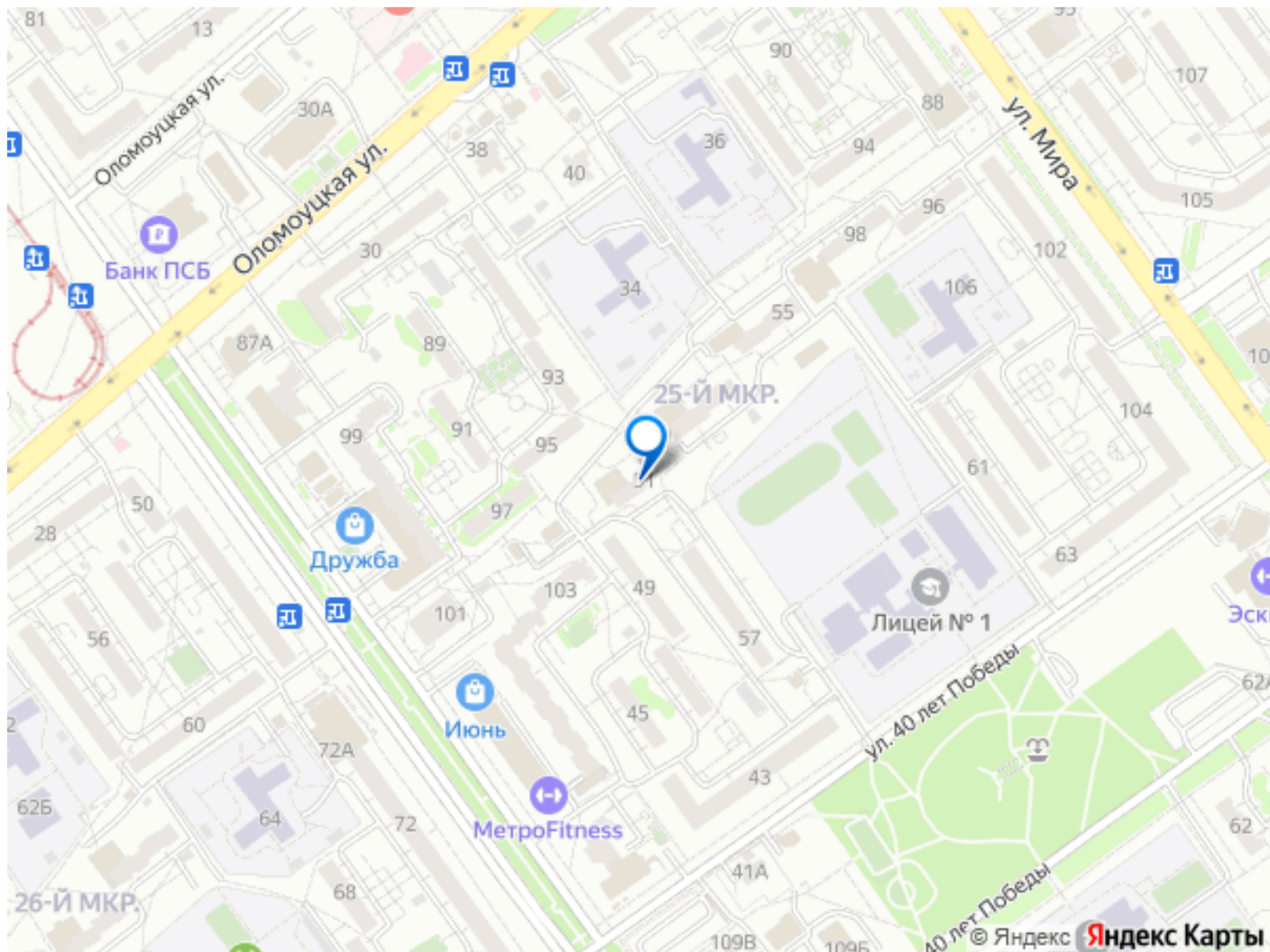
техническом состоянии. Помещение оборудовано отдельным входом с улицы. Остекление витринное. Соседнее помещение занимает «Почта России». Подъездные пути: для легковых и легкогрузовых автомобилей. Коммуникации: водоснабжение, электроснабжение и центральное отопление. Помещение сдаётся в аренду сети магазинов книг и подарков «Учитель». Объект можно приобрести как готовый арендный бизнес или использовать для ведения собственного дела. В сообщениях вы можете задать любые вопросы.



БЮРО move.ru



БЮРО move.ru



Move.ru - вся недвижимость России