

Создано: 14.07.2025 в 11:31

Обновлено: 24.01.2026 в 22:54

**Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 9**

**9 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 9

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Уникальное предложение! Продажа коммерческого помещения в центре Советского района! Добрый день!

Предлагаем вашему вниманию выгодное вложение в готовый бизнес или старт собственного дела! Продается нежилое помещение свободного назначения\*\* на первом этаже девятиэтажного дома по адресу: г. Волгоград, Тулака. - Площадь: 96.1 м<sup>2</sup> - Расположение: первая линия, отличная видимость фасада - Планировка: 5 комнат, включая: - Большой торговый зал - Кладовое помещение - Комнаты для салона красоты - Комната персонала - Туалет - Свет - Вода -

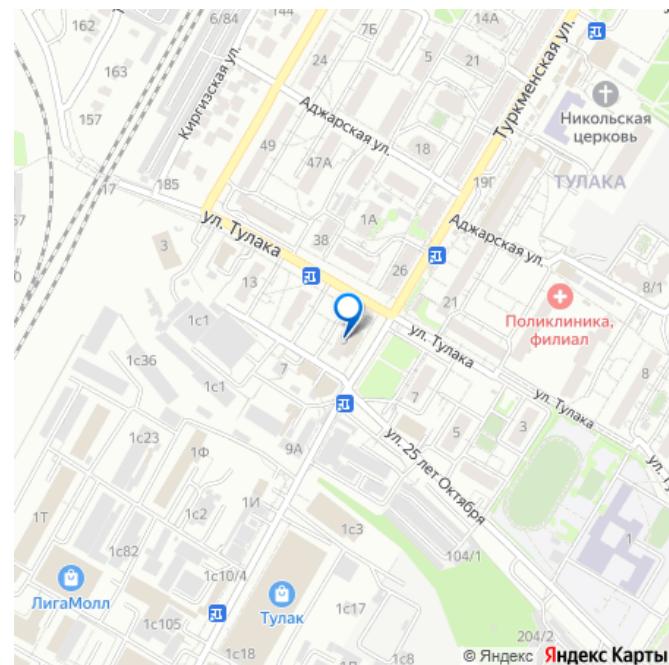
<https://volgograd.move.ru/objects/92859521>

13

**Алексей Николаевич, Адресат**

**79189723283**

для заметок



Отопление - Канализация Помещение полностью соответствует всем санитарно-эпидемиологическим нормам и готово к использованию. - Собственность: помещение находится в частной собственности, без залогов и обременений. - Идеальная локация:

- Остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки) — в \*\*нескольких метрах от здания!
- Высокая проходимость благодаря расположению в \*\*центре Советского района\*\*.
- Развитая инфраструктура: магазины, кафе, банки, офисы — всё в шаговой доступности.

Готовое помещение для бизнеса: торговля, салон красоты, офис, кафе — вариантов множество! - Высокая проходимость гарантирует поток клиентов.

- Удобная транспортная доступность для сотрудников и посетителей. Не упустите шанс приобрести уникальный объект для развития вашего бизнеса! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь!

#ПродажаПомещенияВолгоград  
#КоммерческаяНедвижимостьВолгоград  
#ПомещениеСвободногоНазначения  
#ГотовыйБизнесВолгоград #ТулакВолгоград  
#СоветскийРайон #ПомещениеНа1Этаже  
#ЦентрСоветскогоРайона #Волгоград  
#НедвижимостьВолгограда  
#СоветскийРайонВолгоград #Тулак  
#ЦентрРайона #ПерваяЛиния  
#ВолгоградБизнес. #СалонКрасоты  
#Торговля #Магазин #Офис #Кафе  
#СтартБизнеса #ГотовоеПомещение  
#БизнесВЦентре #Площадь96м2 #5Комнат  
#ТорговыйЗал #ВысокаяПроходимость  
#УдобнаяТранспортнаяДоступность  
#ЧастнаяСобственность #ВсеКоммуникации  
#Ремонт #СвободнаяПланировка  
#ВыгодноеВложение

#ИнвестицииВНедвижимость

#НеУпустиШанс #Спешите

#УникальноеПредложение

#БизнесВВолгограде #Коммерция

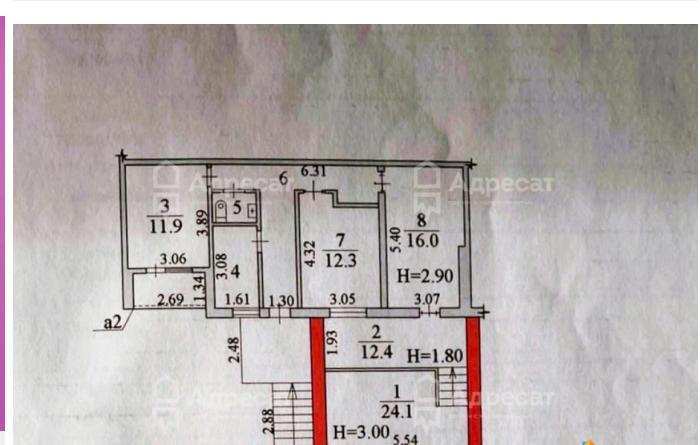
#КоммерческаяНедвижимостьВолгоград

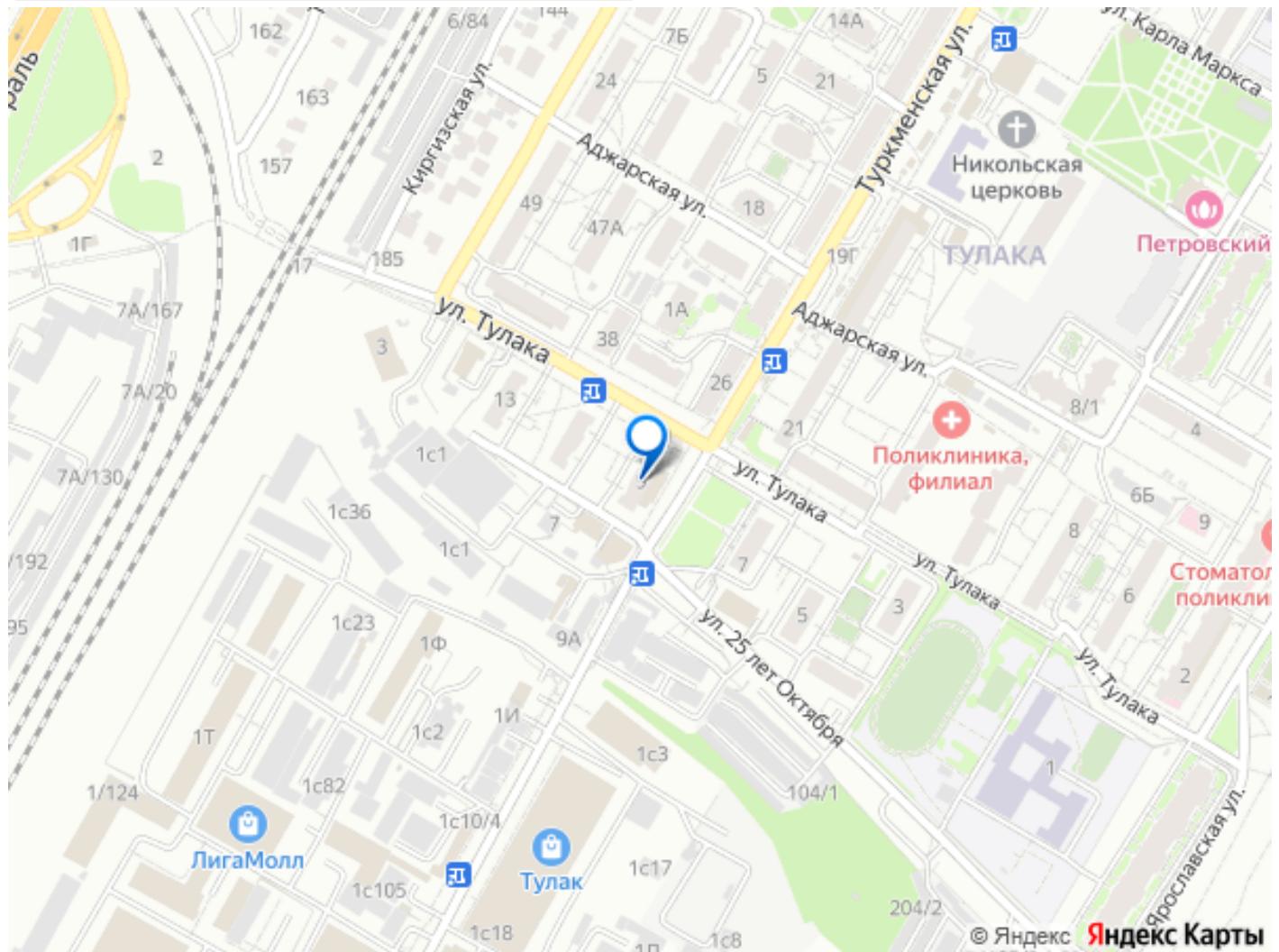
#СоветскийРайон #СалонКрасоты

#ГотовыйБизнес #ПерваяЛиния

#ВыгодноеВложение #Волгоград Спешите,

предложение ограничено! Объект 1-311877





Move.ru - вся недвижимость России