

Создано: 14.07.2025 в 11:31

Обновлено: 24.01.2026 в 22:54

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 9

9 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 9

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Продажа коммерческого помещения в центре Советского района! Добрый день!

Предлагаем вашему вниманию выгодное вложение в готовый бизнес или старт собственного дела! Продается нежилое помещение свободного назначения** на первом этаже девятиэтажного дома по адресу: г. Волгоград, Тулака. - Площадь: 96.1 м² - Расположение: первая линия, отличная видимость фасада - Планировка: 5 комнат, включая: - Большой торговый зал - Кладовое помещение - Комнаты для салона красоты - Комната персонала - Туалет - Свет - Вода -

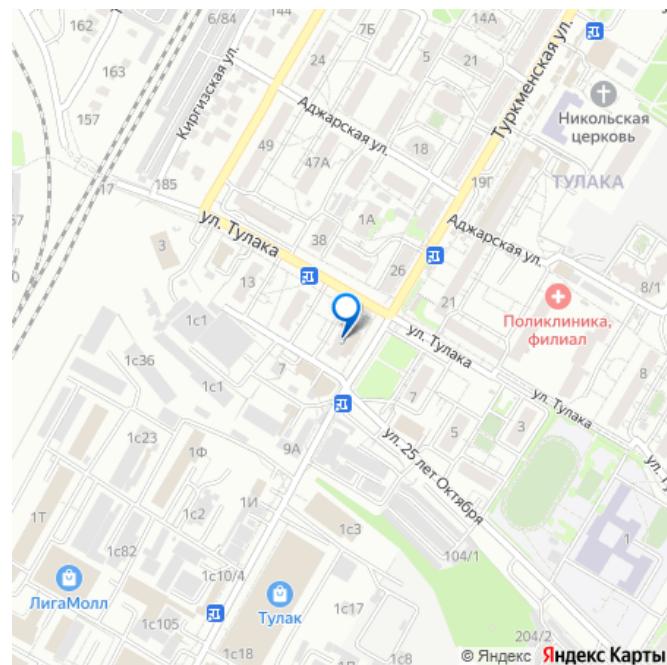
<https://volgograd.move.ru/objects/92859521>

13

Алексей Николаевич, Адресат

79189723283

для заметок



Отопление - Канализация Помещение полностью соответствует всем санитарно-эпидемиологическим нормам и готово к использованию. - Собственность: помещение находится в частной собственности, без залогов и обременений. - Идеальная локация:

- Остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки) — в **нескольких метрах от здания!
- Высокая проходимость благодаря расположению в **центре Советского района**.
- Развитая инфраструктура: магазины, кафе, банки, офисы — всё в шаговой доступности.

Готовое помещение для бизнеса: торговля, салон красоты, офис, кафе — вариантов множество! - Высокая проходимость гарантирует поток клиентов.

- Удобная транспортная доступность для сотрудников и посетителей. Не упустите шанс приобрести уникальный объект для развития вашего бизнеса! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь!

#ПродажаПомещенияВолгоград
#КоммерческаяНедвижимостьВолгоград
#ПомещениеСвободногоНазначения
#ГотовыйБизнесВолгоград #ТулакВолгоград
#СоветскийРайон #ПомещениеНа1Этаже
#ЦентрСоветскогоРайона #Волгоград
#НедвижимостьВолгограда
#СоветскийРайонВолгоград #Тулак
#ЦентрРайона #ПерваяЛиния
#ВолгоградБизнес. #СалонКрасоты
#Торговля #Магазин #Офис #Кафе
#СтартБизнеса #ГотовоеПомещение
#БизнесВЦентре #Площадь96м2 #5Комнат
#ТорговыйЗал #ВысокаяПроходимость
#УдобнаяТранспортнаяДоступность
#ЧастнаяСобственность #ВсеКоммуникации
#Ремонт #СвободнаяПланировка
#ВыгодноеВложение

#ИнвестицииВНедвижимость

#НеУпустиШанс #Спешите

#УникальноеПредложение

#БизнесВВолгограде #Коммерция

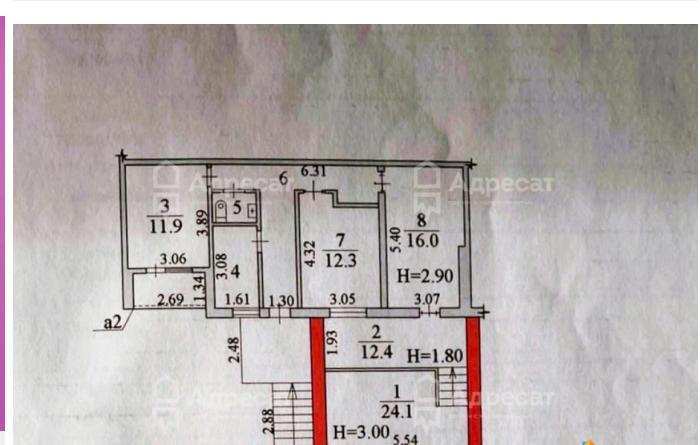
#КоммерческаяНедвижимостьВолгоград

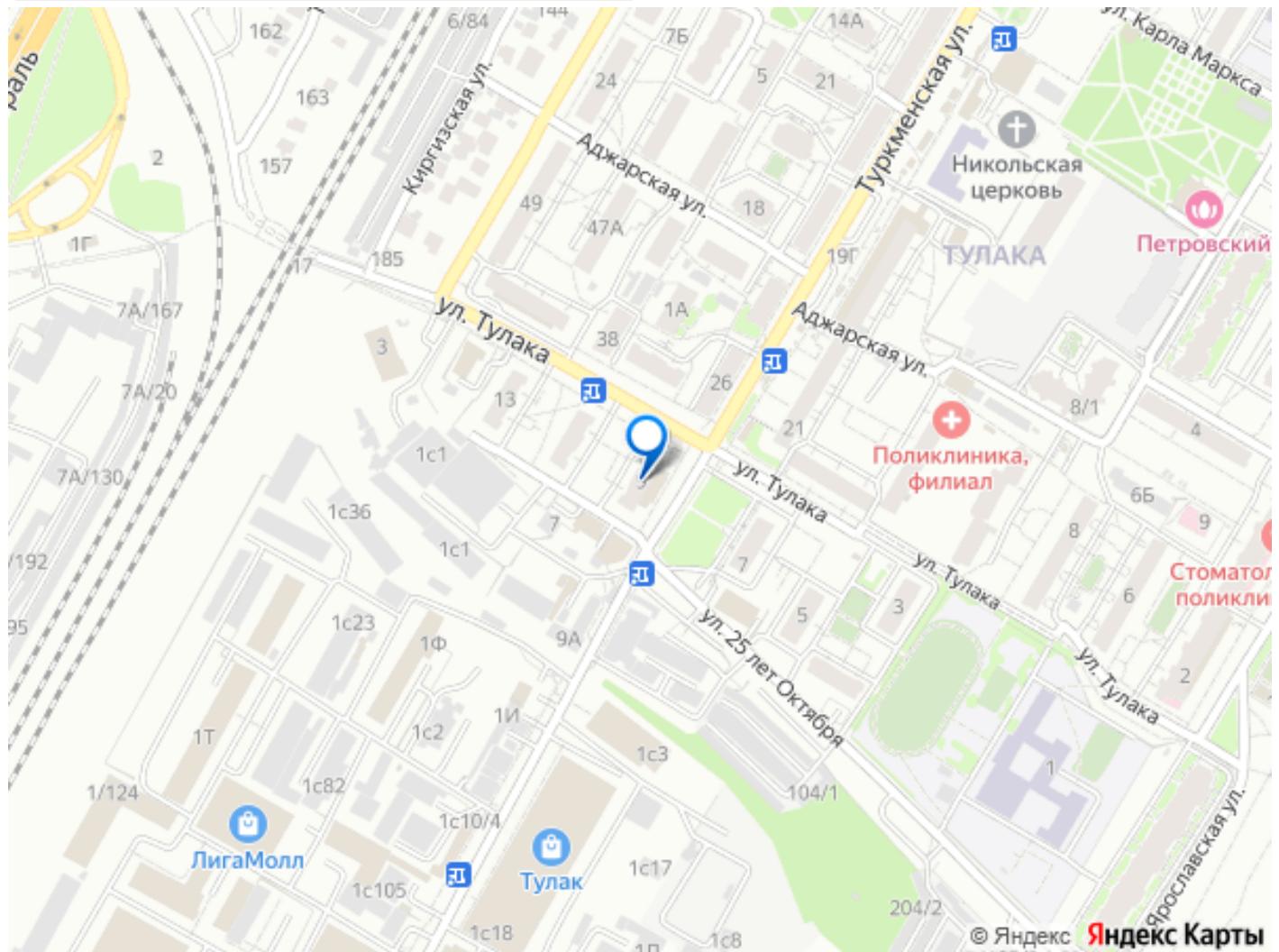
#СоветскийРайон #СалонКрасоты

#ГотовыйБизнес #ПерваяЛиния

#ВыгодноеВложение #Волгоград Спешите,

предложение ограничено! Объект 1-311877





Move.ru - вся недвижимость России