

Волгоград, улица Моцарта, 1

150 000 000 ₺

Волгоград, улица Моцарта, 1

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

15501.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

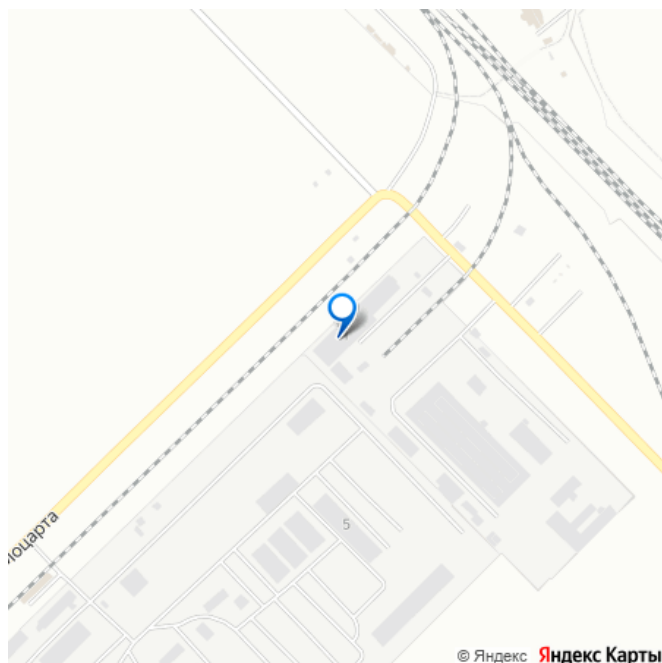
Код лота: РАД-447774. Реализуется на торгах. Российский аукционный дом предлагает к приобретению производственный комплекс в Волгограде одном из ключевых промышленных центров Южного федерального округа. Объекты расположены по адресу: улица им. Моцарта, д. 1, в зоне с развитой транспортной инфраструктурой и сложившимся промышленным потенциалом. Непосредственное окружение производственно-складские объекты и свободные территории. Расположение на первой линии улицы Моцарта обеспечивает удобный подъезд автомобильным транспортом. Общая площадь зданий: 15 501,7 м Общая площадь земельных участков (аренда) : 51 852 м Здания расположены в границах двух земельных участков

<https://volgograd.move.ru/objects/9293438091>

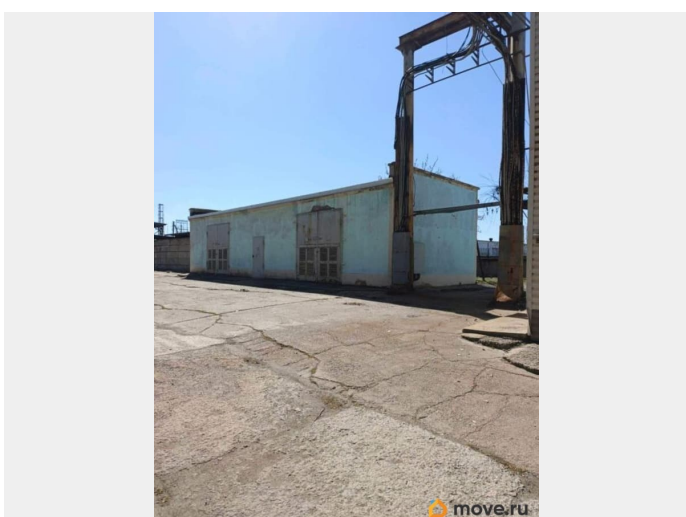
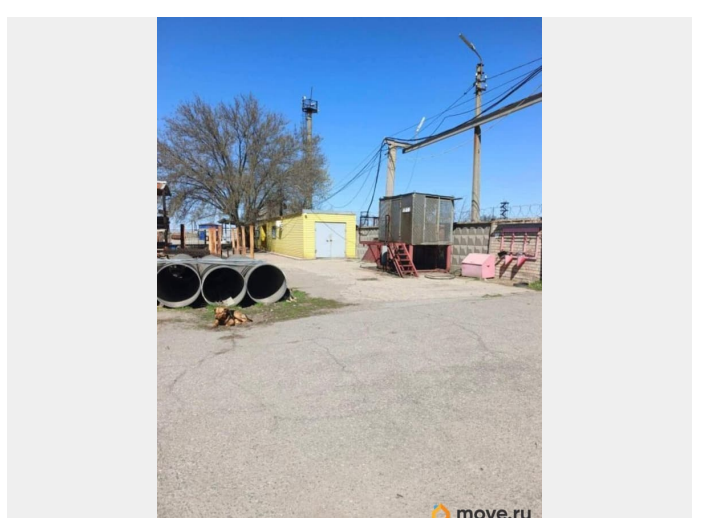
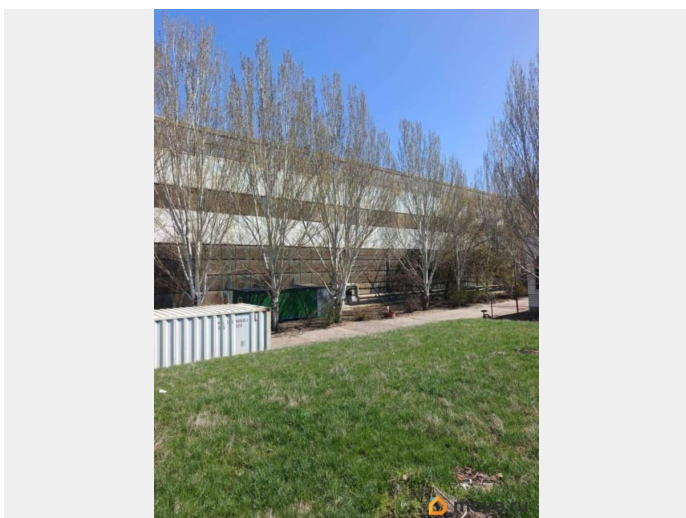
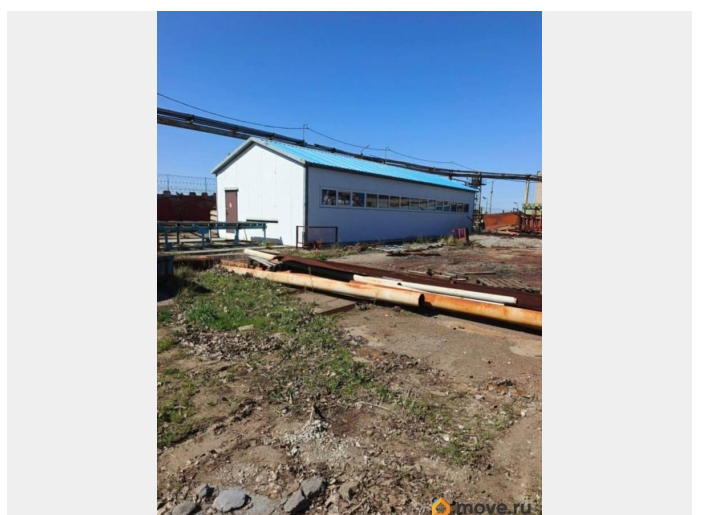
Гоникберг Полина, частное лицо

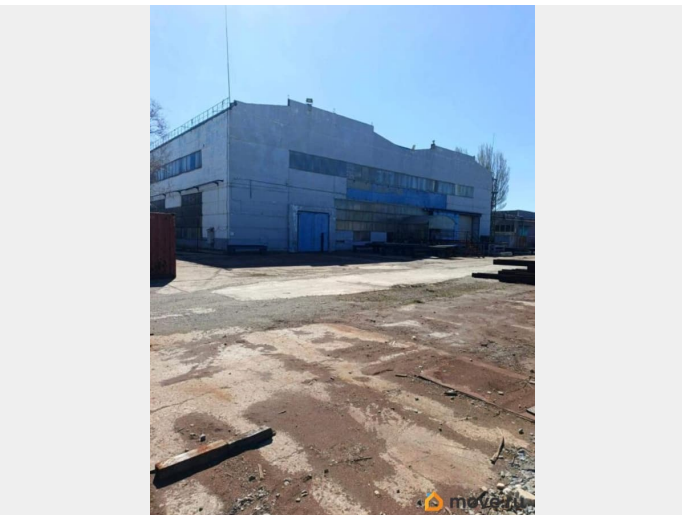
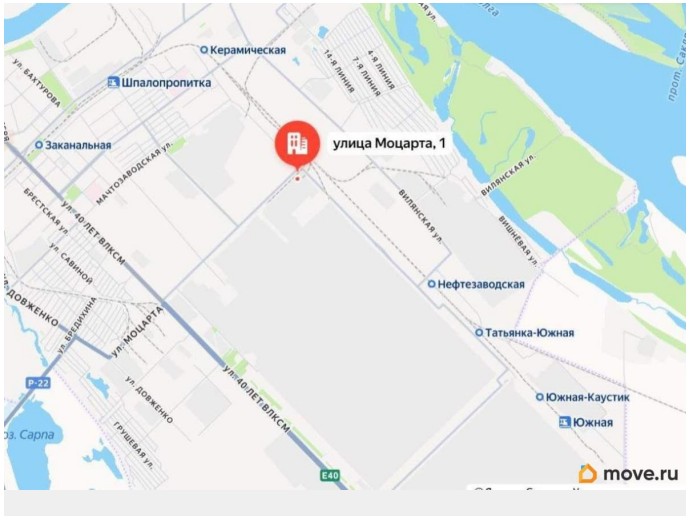
7(967)246-44-02

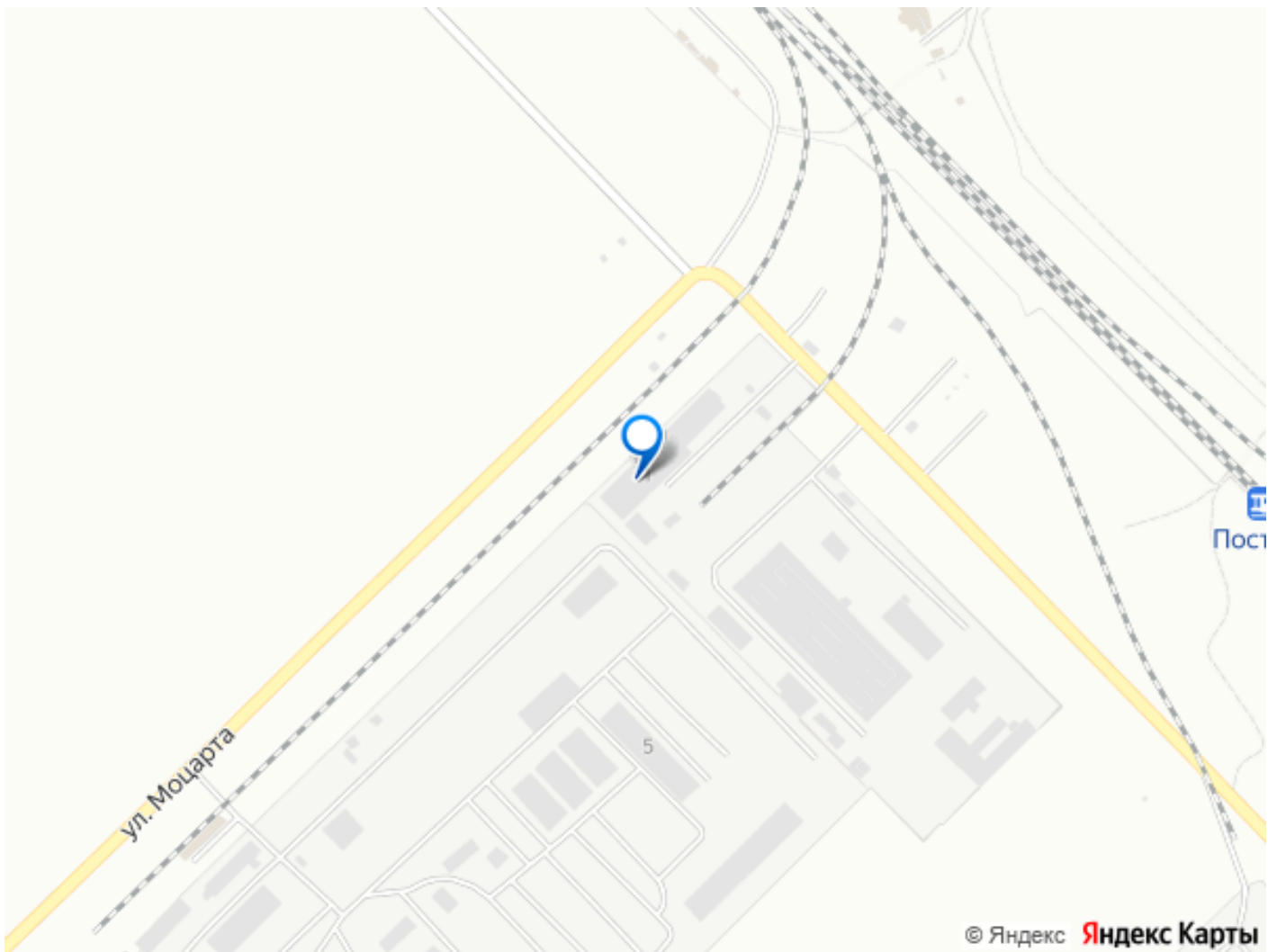
для заметок



(кадастровые номера 34: 34: 080137: 134 и 34: 34: 080137: 135) , что обеспечивает единую территорию для промышленного использования. Земельные участки находятся в долгосрочной аренде до 2030 года. Состав объектов недвижимости В состав производственной базы входят 14 зданий различного назначения: производственный корпус, механизированный склад, токарный цех, административно-бытовой корпус, склады, компрессорная, тепловый пункт, трансформаторная подстанция, проходная и другие вспомогательные сооружения. Наличие вышеперечисленных объектов позволяет использовать комплекс как самостоятельное производство, логистический центр или базу для размещения нескольких арендаторов. В комплекте с недвижимостью передается движимое имущество. Инвестиционная привлекательность Удобная логистика. Промышленное окружение. Объект находится в зоне производственной застройки с высокой концентрацией промышленных предприятий. Единая территория. Все здания расположены в границах двух смежных земельных участков, что обеспечивает удобство эксплуатации, охраны и управления. Долгосрочная аренда земли. Движимое имущество в комплекте. Вместе с недвижимостью приобретается оборудование и инженерные системы, готовые к эксплуатации. Оптимальное ценообразование. Привлекательное предложение для приобретения крупной производственной базы в развитом промышленном районе. [#8191784#](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1600039)







Move.ru - вся недвижимость России