

Создано: 10.04.2026 в 01:04

Обновлено: 10.04.2026 в 01:04

Волгоград, Бетонный проезд, 3

**45 000 000 ₺**

Волгоград, Бетонный проезд, 3

Улица

[проезд Бетонный](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4706.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

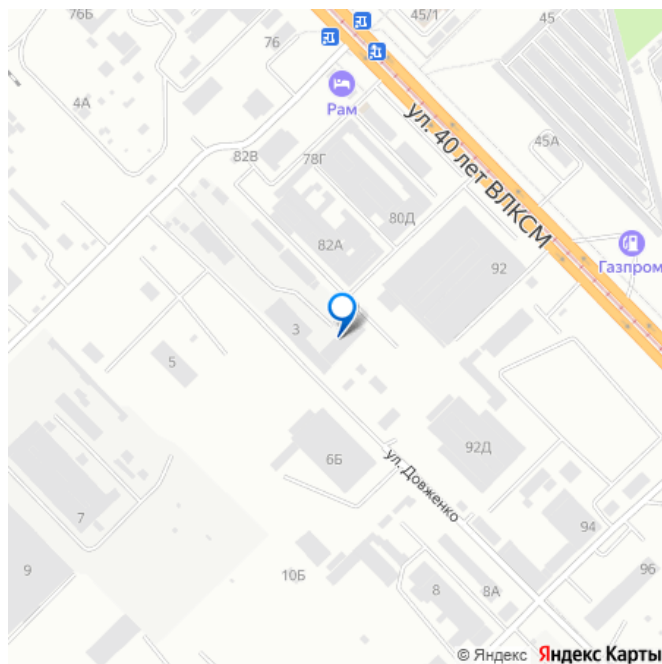
### Описание

Код лота: РАД-447815. Реализуется на торгах. Российский аукционный дом предлагает к приобретению производственный комплекс в Волгограде - одном из ключевых промышленных центров Южного федерального округа. Объекты расположены по адресу: проезд Бетонный, д. 3, в Красноармейском районе, обладающем развитой транспортной инфраструктурой и сложившимся промышленным потенциалом. Основная информация Красноармейский район Волгограда крупнейшая промышленная зона города с исторически сложившейся специализацией на машиностроении, металлообработке,

<https://volgograd.move.ru/objects/9293438090>

**Владиминова Татьяна, частное лицо**  
**7(921)306-50-40**

для заметок



химической и строительной отраслях.

Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью федеральной трассы Р-22 «Каспий», Волгоградской кольцевой автомобильной дорогой, а также железнодорожными путями Приволжской железной дороги. Описание местоположения

Зона производственной застройки города Волгоград Волгоградской области.

Непосредственное окружение производственно-складские объекты, зоны индивидуальной жилой застройки и свободные территории. Объект расположен на первой линии Бетонного проезда, имеет удобный подъезд. Остановки общественного транспорта находятся в пешеходной доступности (около 300 м по улице 40 лет ВЛКСМ) . Общая площадь зданий: 4 706,2 м

Общая площадь земельного участка (аренда) : 16 395 м Все здания расположены в границах одного земельного участка

(кадастровый номер 34: 34: 080139: 482) , что обеспечивает единую территорию для промышленного использования. Земельный участок находится в долгосрочной аренде до 2045 года. Локация идеально подходит для размещения производственных мощностей, складских и логистических объектов,

авторемонтного предприятия, а также для организации сервисных и обеспечивающих производств. Инвестиционная

привлекательность Удобная логистика. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1600103](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1600103) [#8191783#]

